

Mise en vente d'un TERRAIN QUARTIER BOURRASSOL-Toulouse Métropole Habitat
--

TOULOUSE METROPOLE HABITAT, 7 rue Sébastopol 31000 Toulouse organise un appel à candidatures en vue de la vente d'un terrain, destiné à la construction d'une maison individuelle et situé rue Jean Bentaberry 31300 Toulouse.

- **Lot 29** : terrain cadastré Section 846 AK 626, sis rue Jean Bentaberry à Toulouse 31300, d'une superficie de 347 m².

TOULOUSE METROPOLE HABITAT met à la disposition des candidats les documents nécessaires notamment le calendrier de consultation, le Cahier des Charges de Cession de Terrains (CCCT), le plan d'ensemble, le plan du lot, une étude de faisabilité architecturale (l'étude présentée à titre indicatif n'a aucune valeur contractuelle et ne saurait engager en aucun cas Toulouse Métropole Habitat), le modèle de promesse de vente ainsi que la lettre type de candidature.

L'ensemble des documents devra être strictement respecté.

Ces documents peuvent être :

- **Téléchargés sur le site internet :**

<https://www.toulouse-metropole-habitat.fr/toulouse-metropole-habitat/nos-actualites/Terrain-%C3%A0-vendre>

<https://bit.ly/36Cd5fu>

L'attribution se fera en fonction du montant du prix proposé, et sur ce critère unique.

En cas de prix identique, le candidat sera choisi en fonction des caractéristiques des conditions suspensives choisies ; précision étant ici faite que seules les conditions relatives à l'obtention du Permis de Construire et d'un financement bancaire seront acceptées.

Toulouse Métropole Habitat se réserve la faculté de ne pas vendre si le prix proposé est en dessous du prix de réserve du vendeur.

Un dépôt de garantie de 5% du prix sera versé par l'acquéreur lors de la signature du compromis de vente.

Remise des offres :

Les plis contenant les lettres de candidatures sont (au choix) :

- **À adresser en lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR)** effectivement reçue par l'Etude d'Huissiers ci-dessous, au plus tard le 13 juin 2022.
- **Attention** : L'enveloppe cachetée devra être mise dans une deuxième enveloppe pour l'envoi à l'Etude d'Huissiers par lettre recommandée avec accusé de réception. La

notification recommandée avec accusé de réception internet ne permet pas d'utiliser une enveloppe cachetée. Ce mode de notification n'est pas admis.

-

- **À remettre directement en main propre** à l'Etude d'Huissiers ci-dessous indiquée entre le 1^{er} juin et au plus tard le 13 Juin 2022 à 18H.

Il sera remis au candidat un récépissé de remise de son pli.

Mention ci-dessous obligatoire à faire figurer sur l'enveloppe :

<p>Etude d'Huissiers IACONO DI CACITO -MARTY « VENTE D'UN TERRAIN- quartier BOURRASSOL- Toulouse Métropole Habitat » Ne pas ouvrir 22 rue Croix Baragnon 31000 TOULOUSE</p>

Toute offre reçue après la date butoir sera considérée comme irrecevable et ne sera pas étudiée par TOULOUSE METROPOLE HABITAT.

Seules seront analysées les offres sous la forme requise :

- Effectivement parvenues à l'Etude d'Huissiers dans les délais énoncés ci-dessus
- Etablies selon le modèle de lettre de candidature type fourni parfaitement complété
- Comprenant les pièces visées dans la lettre de candidature

Seuls les candidats retenus en seront avisés dans les 15 jours du traitement des offres.