

Résidence *Catala*

Route de Revel - Toulouse



Sans
Taxe foncière



Prêt à
Taux Zéro



TVA
à 5,5 %



Frais de notaire
réduits

Avec Toulouse Métropole Habitat,
vous avez tout pour **devenir propriétaire**

Toulouse métropole
HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

Résidence Catala



Au croisement des pôles !

La résidence Catala profite des avantages d'un quartier récent et attractif, le Faubourg Malepère et ceux d'un quartier verdoyant le long de la rivière la Marcaissone. Elle offre de multiples connexions avec le centre-ville de Toulouse. Desservie par la rocade, des voies cyclables et à proximité de la future 3ème ligne de métro. Une adresse vivante proche de tout. À proximité des grands pôles commerciaux de Saint Orens de Gameville, de Montaudran et Labège; l'accès au périphérique et à l'autoroute des deux mers (A61) se fait en moins de 10 minutes.



Transports
en commun



Commerces
de proximité



Jardins et
espaces verts

En vente directe ou location-accession

La résidence Catala est prévue à la livraison en septembre 2025. Elle offre 50 logements disponibles en vente directe ou location-accession répartis ainsi :

- T2 de 38m² à 52m²
- T3 dont 6 en duplex 55m² à 67m²
- T4 dont 12 en duplex 74m² à 82m²

Du 2 au 4 pièces en duplex

2 pièces : 38 à 52 m²

3 pièces : 55 à 67 m²

▶ 4 pièces : 74 à 82 m²



Des équipements adaptés à votre confort



Balcon



Terrasse



Parking couvert



Local poussettes
et local 2 roues



Chauffage par le
réseau de chaleur



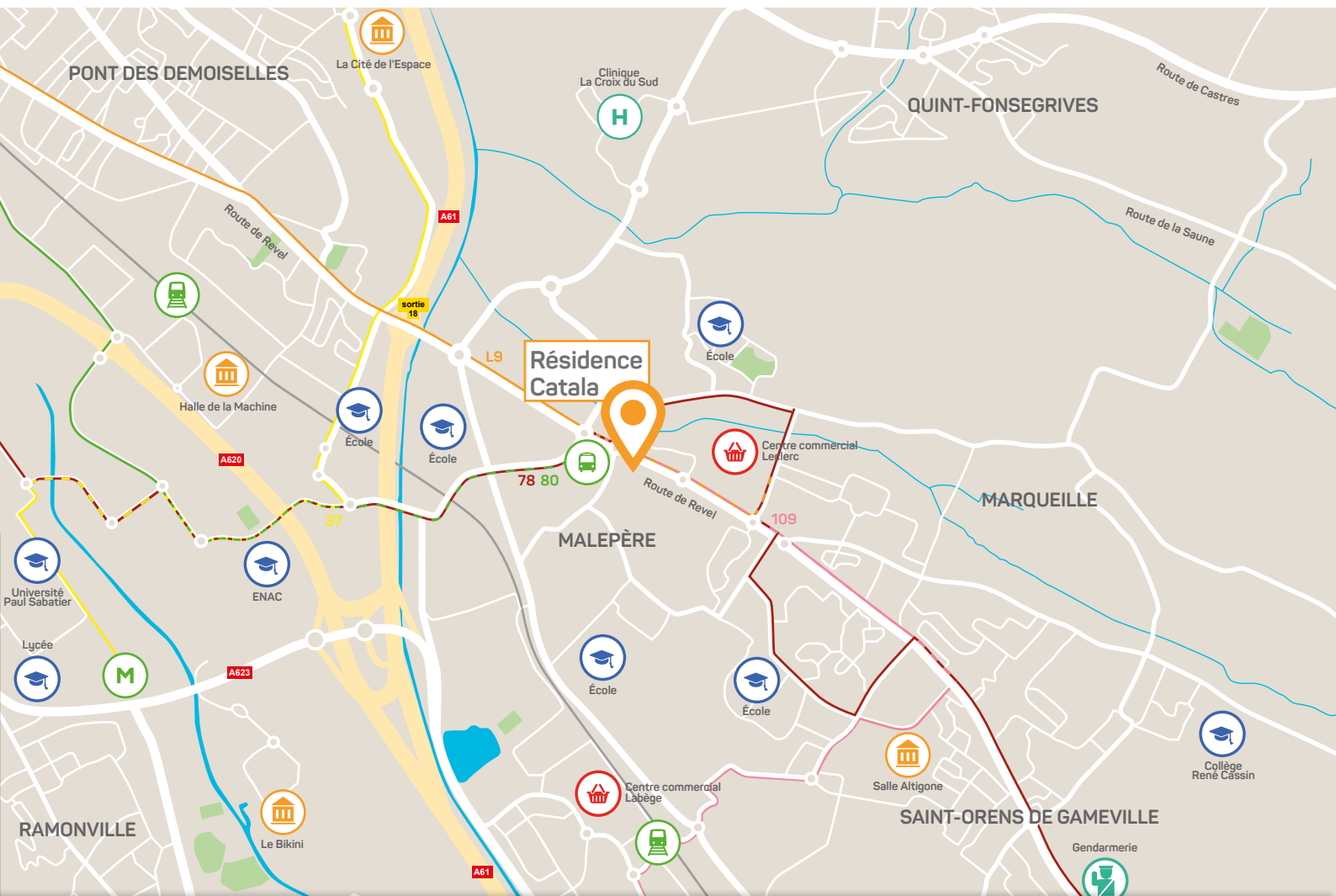
Réglementation
Thermique

Toulouse Métropole Habitat : un accompagnement sur mesure

- Une équipe qui vous fait bénéficier de son **savoir-faire** et de son **expérience**
- Un **interlocuteur** attitré
- Un **syndic de copropriété** à vos côtés
- Un **centre d'appel**, dédié aux clients, certifié ISO 9001

Résidence *Catala*

265 route de Revel - 31400 Toulouse



Légende



Gendarmerie



Hopital



Métro



Bus



Gare



Loisirs
et culture



Commerces
de proximité



Equipements
scolaires

Renseignements & vente

05 67 69 67 79

www.toulouse-metropole-habitat.fr

Toulouse métropole
HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine