

Mise en vente de TERRAINS
VENTE DE LOTS ZAC BOURRASSOL Toulouse Métropole Habitat

TOULOUSE METROPOLE HABITAT, 7 rue Sébastopol 31000 Toulouse organise un appel à candidatures en vue de la vente de 5 terrains à bâtir, destinés à la construction d'une maison individuelle et situés rue Sylvain Marquailou et rue Jean Bentaberry à Toulouse.

- LOT 29 : terrain cadastré Section 846 AK 626, sis rue Gilles Goillard de Monsabert à Toulouse, d'une superficie de 347 m².
- LOT 30 : terrain cadastré Section 846 AK 627, rue Gilles Goillard de Monsabert à Toulouse, d'une superficie de 421 m²
- LOT 31 : terrain cadastré Section 846 AK 629, rue Gilles Goillard de Monsabert à Toulouse, d'une superficie de 334 m².
- LOT 32 : terrain cadastré Section 846 AK 628, rue Gilles Goillard de Monsabert à Toulouse, d'une superficie de 342 m².
- LOT B1 : terrain cadastré Section 846 AK 540, sis rue Sylvain Marquailou à Toulouse, d'une superficie de 374 m².

Un seul choix est possible par candidature. Si un candidat est intéressé par plusieurs terrains, chaque terrain devra faire l'objet d'une lettre de candidature autonome. Ceci, sous peine d'invalidité de la candidature.

Un seul terrain sera attribué par candidat.

TOULOUSE METROPOLE HABITAT met à la disposition des candidats les documents nécessaires notamment le calendrier de consultation VENTE DE LOTS ZAC BOURRASSOL, le Cahier des Charges de Cession de Terrains(CCCT), du plan d'ensemble, le plan des lots, les fiches de lots (les fiches de lots établies par l'Atelier SOL et CITE), du modèle de promesse de vente ainsi que la lettre type de candidature. L'ensemble des documents devra être strictement respecté.

Ces documents peuvent être :

- **téléchargés sur le site internet :**

<https://www.toulouse-metropole-habitat.fr/toulouse-metropole-habitat/nos-actualites/Terrains-à-batir>

- **retirés sur rendez-vous uniquement en l'étude notariale ci-dessous :**

Office Notarial Henri TOUATI - Patrick PAPAZIAN - Philippe PAILHES - Michel SELLEM - Eric GRANDJEAN -
Mathieu MAURIN - Sébastien ALALOUF
30 Bd Maréchal Leclerc
31080 TOULOUSE CEDEX 6

L'attribution se fera en fonction du montant du prix proposé, et sur ce critère unique.
En cas de prix identique, le candidat sera choisi en fonction des caractéristiques des conditions suspensives choisies ; précision étant ici faite que seules les conditions relatives à l'obtention du Permis de Construire et d'un financement bancaire seront acceptées.

Toulouse Métropole Habitat se réserve la faculté de ne pas vendre si le prix proposé est en dessous du prix estimé par France Domaine.

Un dépôt de garantie de 5% du prix sera versé par l'acquéreur lors de la signature du compromis de vente.

Remise des offres :

Les plis contenant les lettres de candidatures (au choix) :

- à adresser en lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR) effectivement reçue par l'Office Notarial ci-dessous, au plus tard le **04/03/2019**.
- à remettre directement en main propre à l'Office Notarial ci-dessous indiqué au plus tard le **04/03/2019 à 18 heures**.

Il sera remis au candidat un récépissé de remise de son pli.

(Mention ci-dessous sur l'enveloppe OBLIGATOIRE) :

<p style="text-align: center;">Etude de Maître Henri TOUATI, notaire « VENTE D'UN LOT ZAC DE BOURRASSOL Toulouse Métropole Habitat » Ne pas ouvrir 30 Bd Maréchal Leclerc 31080 TOULOUSE CEDEX 6</p>
--

Toute offre reçue après la date butoir sera considérée comme irrecevable et ne sera pas étudiée par TOULOUSE METROPOLE HABITAT.

Seules seront analysées les offres sous la forme requise :

- Effectivement parvenues à l'office notarial dans les délais énoncés ci-dessus
- Etablies selon le modèle de lettre de candidature type fourni parfaitement complété
- Comprenant les pièces visées dans la lettre de candidature

Seuls les candidats retenus en seront avisés dans les 15 jours du traitement des offres.