

Mise en vente de TERRAINS
Quartier COTE PAVEE –LIMAYRC Toulouse Métropole Habitat

Toulouse Métropole Habitat , 7 rue Sebastopol 31000 Toulouse organise un appel à candidatures en vue de la vente de 5 terrains , destinés à la construction d'une maison individuelle et situés rue Cambigue (21-23, 16 et 10), rue Raynaud (6 et 8)

Lot 2 : terrain cadastre Section 808 AE 24 et 25, sis 21 et 23 rue Cambigue à Toulouse 31500 d'une superficie de 570m²

Lot 3 : terrain cadastre Section 808 AE 155, sis 10 rue Cambigue à Toulouse 31500 d'une superficie de 248m²

Lot 4 : terrain cadastre Section 808 AE 138, sis 16 rue Cambigue à Toulouse 31500 d'une superficie de 366m²

Lot 5 : terrain cadastre Section 808 AE 143, sis 6 rue Raynaud à Toulouse 31500 d'une superficie de 259m²

Lot 6 : terrain cadastre Section 808 AE 142, sis 8 rue Raynaud à Toulouse 31500 d'une superficie de 326m²

Si un candidat est intéressé par plusieurs terrains, chaque terrain devra faire l'objet d'une lettre de candidature autonome. Ceci sous peine d'invalidité de la candidature.

Il est précisé qu'un même candidat acquéreur peut acquérir une ou plusieurs parcelles.

Toulouse Métropole Habitat met à la disposition des candidats les documents nécessaires notamment le calendrier, le règlement, le plan d'ensemble, le plan des lots, une étude de faisabilité architecturale (l'étude présentée a titre indicatif et n'a aucune valeur contractuelle et ne saurait en aucun cas engager Toulouse Métropole Habitat), le modèle de promesse de vente ainsi que la lettre type de candidature.

L'ensemble des documents devra être strictement respecté.

Ces documents peuvent être :

-Téléchargés sur le site internet

<https://bit.ly/2zK1ZEm>

L'attribution se fera en fonction du montant du prix proposé, au mieux disant, et sur ce critère unique.

En cas de prix identique, le candidat sera choisi en fonction des caractéristiques des conditions suspensives choisies ; précision étant ici faite que seules les conditions relatives à l'obtention du permis de construire et d'un financement bancaire seront acceptées.

Toulouse Métropole Habitat se réserve la faculté de ne pas vendre si le prix propose est en dessous du prix de réserve du vendeur.

Un dépôt de garantie de 5% du prix sera versé par l'acquéreur lors de la signature du compromis de vente.

Remise des Offres

Les plis contenant les lettres de candidatures sont :

- à adresser en **lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR)** effectivement reçue par l'Etude d'Huissiers ci-dessous, **au plus tard le 20/07/2020**. Attention l'enveloppe cachetée devra être mise dans une deuxième enveloppe pour l'envoi à l'étude d'Huissiers par LRAR
- à remettre directement **en main propre** à l'Etude d'Huissiers ci-dessous indiqué, entre le 1^e juillet et au plus tard le **20/07/2020 à 18 heures**
Il sera remis au candidat un récépissé de remise de son pli

Mention ci-dessous obligatoire à faire figurer sur l'enveloppe

<p>Etude d'Huissiers IACONO DI CACITO-MARTY « Vente de Terrains –QUARTIER COTE PAVEE –LIMAYRAC 2-TOULOUSE METROPOLE HABITAT » Ne pas ouvrir 22 Rue Croix Baragnon 31000 TOULOUSE</p>
--

TOUTE OFFRE RECUE APRES LA DATE BUTOIR SERA CONSIDEREE COMME IRRECEVABLE ET NE SERA PAS ETUDIEE PAR TOULOUSE METROPOLE HABITAT

Seules seront analysées les offres sous la forme requise :

- Effectivement parvenues à l'office Notarial dans les délais énoncés ci-dessus
- Etablies selon le modèle de lettre de candidature type fourni parfaitement complété
- Comprenant les pièces visées dans la lettre de candidature.

Seuls les candidats retenus en seront avisés dans les 15 jours du traitement des offres.