

**LETTRÉ DE CANDIDATURE A L'ACQUISITION D'UN TERRAIN A BATIR
ZAC DE BOURRASSOL A TOULOUSE**

Après avoir pris connaissance de l'appel à candidature, notamment du calendrier de consultation VENTE DE LOTS ZAC BOURRASSOL, du Cahier des Charges de Cession de Terrains de la ZAC de Bourrassol (CCCT), du plan d'ensemble, du plan des lots, des fiches de lots (fiches de lots établies par l'Atelier SOL et CITE), du modèle de promesse de vente ainsi que la lettre type de candidature et autres documents mis à disposition :

- Sous forme dématérialisée : à télécharger sur le site internet :
<https://www.toulouse-metropole-habitat.fr/toulouse-metropole-habitat/nos-actualites/Terrains-à-batir>
- en dossier papier : à retirer sur Rendez-vous :
Maître Henri TOUATI
Notaire
30 Bd Maréchal Leclerc
31080 TOULOUSE CEDEX 6

Tableau à compléter avec vos coordonnées

<i>Candidat Acquéreur 1</i>	<i>Candidat Acquéreur 2</i>
	NOM
	NOM de « jeune fille »
	Prénoms
	Lieu de naissance
	Date de naissance
	Nationalité
	Situation professionnelle
	Téléphone mobile
	Téléphone fixe 1
	Téléphone fixe 2
	Courriel
Adresse postale	
Situation matrimoniale - Rayer la mention inutile	
Célibataire/divorcé/veuf - non tenu par un PACS	Célibataire/divorcé/veuf - non tenu par un PACS
Célibataire/divorcé/veuf - tenu par un PACS	Célibataire/divorcé/veuf - tenu par un PACS
Marié sans contrat de mariage	Marié sans contrat de mariage
Marié avec contrat de mariage	Marié avec contrat de mariage

Déclare(nt), après analyse du dossier de candidature relatif à la vente des terrains suivants :

LOT 29 : terrain cadastré Section 846 AK 626, sis rue Jean Bentaberry à Toulouse, d'une superficie de 347 m², bénéficiant d'une surface maximale de plancher de 173,50 m².

LOT 30 : terrain cadastré Section 846 AK 627, rue Jean Bentaberry à Toulouse, d'une superficie de 421 m², bénéficiant d'une surface maximale de plancher de 210,50 m².

LOT 31 : terrain cadastré Section 846 AK 629, rue Jean Bentaberry à Toulouse, d'une superficie de 334 m², bénéficiant d'une surface maximale de plancher de 167 m².

LOT 32 : terrain cadastré Section 846 AK 628, rue Jean Bentaberry à Toulouse, d'une superficie de 342 m², bénéficiant d'une surface maximale de plancher de 171 m².

LOT B1 : terrain cadastré Section 846 AK 540, sis rue Sylvain Marcaillou à Toulouse, d'une superficie de 374 m², bénéficiant d'une surface maximale de plancher de 187 m².

Me/nous porter candidat(s) pour l'acquisition du LOT

En vue de la réalisation d'une maison individuelle destinée à (ma/notre) résidence principale.

J'ai/nous avons bien compris les principes suivants :

- *Un seul choix est possible par candidature.*
- *Si un candidat est intéressé par plusieurs terrains, chaque terrain devra faire l'objet d'une lettre de candidature autonome (une ou plusieurs lettres de candidatures peuvent être déposées dans le même pli) ; ceci sous peine d'invalidité de la candidature.*
- *Un seul terrain sera attribué par candidat.*
- *L'attribution se fera en fonction du montant du prix proposé, et sur ce critère unique. En cas de prix identique, le candidat sera choisi en fonction des caractéristiques des conditions suspensives choisies ; précision étant ici faite que seules les conditions relatives à l'obtention du Permis de Construire et d'un financement bancaire seront acceptées.*
- *Le terrain pourra être retiré de la vente si aucun des prix proposés n'est supérieur ou égal à l'évaluation faite par l'administration fiscale (service du Domaine).*
- *La vente n'interviendra qu'aux conditions énoncées aux termes de la promesse de vente et du cahier des charges de cession de terrain de la ZAC dont j'ai/ nous avons parfaite connaissance pour les avoir étudiés avec toutes les autres pièces du dossier de candidature.*
- *Je serai informé par courrier postal du sort donné à ma candidature. Aucun autre support d'information ne sera utilisé.*

Le Prix d'achat proposé, ferme et définitif pour le terrain en question s'élève à :

..... euros (en lettres)

..... euros (en chiffres).

Ce prix s'entend, hors frais d'acte d'achat et d'acte de prêt.

Ce prix sera intégralement payable le jour de la signature de l'acte authentique qui constatera le transfert de propriété du terrain.

Mon/Notre offre demeurera conditionnée à la réalisation des seules conditions suspensives suivantes.

Je souhaite bénéficier de la condition suspensive d'Obtention du Permis de Construire purgé de tout recours des tiers.

Je souhaite bénéficier de la condition suspensive d'obtention du prêt dont les caractéristiques sont les suivantes :

- montant maximum : euros
- taux maximal : %
- une durée : ans

Je joins **une simulation bancaire** respectant ces conditions.

Dûment complété, lu et approuvé :

Pour le candidat acquéreur 1	Pour le candidat acquéreur 2
Fait à	Fait à
Le	Le
Signature	Signature

Nb : Lettre de candidature (au choix) :

- à adresser en lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR) effectivement reçue par l'Office Notarial ci-dessous, au plus tard le **04/03/2019**.
- à remettre directement en main propre à l'Office Notarial ci-dessous indiqué au plus tard le **04/03/2019 à 18 heures**.

Il sera remis au candidat un récépissé de remise de son pli.

(Mention ci-dessous sur l'enveloppe OBLIGATOIRE) :

Etude de Maître Henri TOUATI, notaire
« VENTE D'UN LOT ZAC DE BOURRASSOL Toulouse Métropole Habitat »
Ne pas ouvrir
30 Bd Maréchal Leclerc
31080 TOULOUSE CEDEX 6

Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978 modifiée, nous vous informons que Toulouse Métropole Habitat met en œuvre un traitement de vos données à caractère personnel. Celles-ci sont collectées à partir de votre lettre de candidature et tout support relatif à la vente des terrains, notamment par le biais des formulaires et de vos demandes d'informations à des fins de gestion et de suivi par les services concernés de Toulouse Métropole Habitat. Vos données personnelles ne sont pas conservées au-delà de la durée nécessaire à la réalisation de la finalité pour laquelle elles sont poursuivies et conformément à la législation sur la protection des données personnelles.

Vous disposez auprès de Toulouse Métropole Habitat d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition (pour motif légitime) concernant vos données personnelles que vous pouvez exercer auprès du Service Syndic et Transactions immobilières. Ces droits peuvent être exercés sur présentation d'une copie d'un titre d'identité signé en écrivant à l'adresse suivante : Toulouse Métropole Habitat, Service syndic et transactions immobilières, 7 rue de Sébastopol 31000 Toulouse.