

Communiqué de presse

**RENOUVELLEMENT URBAIN DE PAPUS :
TOULOUSE METROPOLE HABITAT
PARTICIPE A LA TRANSFORMATION DU QUARTIER**

Depuis 2013, Toulouse Métropole Habitat mène un projet ambitieux de réhabilitation et de démolition-reconstruction des logements de son parc immobilier dans le quartier Papus, participant ainsi à l'amélioration du cadre de vie des habitants, initiée par le contrat de ville et le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Le quartier Papus, construit dans les années 1950, réservé pendant des décennies, aux cadres et aux ouvriers d'IONA, est en pleine mutation. Aujourd'hui, il fait l'objet d'interventions de réhabilitation et d'amélioration dans le cadre de la politique urbaine de la ville de Toulouse. L'objectif est d'en faire un pôle attractif et dynamique avec des commerces de proximité.

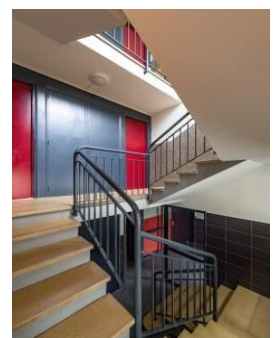
Toulouse Métropole Habitat, bras armé de Toulouse Métropole, gestionnaire de 8 résidences (772 logements), réparties sur 10 ha, mène, depuis 2013, une politique de l'habitat très active en mettant en œuvre un programme de réhabilitations de ses résidences, de démolition de grands ensembles qui marquent le quartier pour recréer des collectifs plus petits, à l'architecture plus attractive.

Les réhabilitations entre 2013 et 2020 concernent les résidences ROUERGUE (40 logements), ANJOU (116 logements), TOURAINE (100 logements), ROUSSILLON (148 logements), AUVERGNE (16 logements)

En fonction de l'état des résidences, les travaux portent, par exemple, sur : la toiture ; l'isolation des façades ; l'insonorisation ; l'étanchéité ; les installations électriques ; les menuiseries extérieures ; les équipements sanitaires et robinetterie ; la réfection des halls et parties communes et la gestion d'accès aux immeubles.

Toulouse Métropole Habitat, labellisé Habitat Senior Services, met également aux normes un certain nombre de logements pour répondre aux besoins spécifiques de la population vieillissante.

ANJOU après les travaux



En complément, Toulouse Métropole Habitat a entamé, une diversification de ses produits en proposant des logements à la vente à ses résidents et à de nouveaux habitants.

C'est ainsi qu'ANJOU-ILE DE FRANCE, entre 2019 et 2021, fera l'objet d'une démolition des 11 logements existants et des locaux en rez-de-chaussée pour une reconstruction de 11 logements, qualitatifs, proposés majoritairement en accession à la propriété. De même les maisons de ROUERGUE, après réhabilitations, sont proposées à la vente aux occupants actuels. Quelques maisons vacantes pourront être cédées à de futurs propriétaires, externes à Papus.

Le renouvellement urbain de Papus s'inscrit dans une démarche de co-construction avec la participation des acteurs associatifs, économiques et les habitants.

Ces derniers se sont exprimés pleinement sur les travaux proposés par Toulouse Métropole Habitat lors d'ateliers de concertation, les 11 et 25 mars 2017 et lors d'une réunion publique de restitution, le 12 septembre 2017. D'autres réunions seront organisées sur les futurs programmes de rénovation.

L'habitat social est au cœur des problématiques de développement durable car il est au carrefour de l'équité sociale, de l'efficacité économique et de la préservation de l'environnement.

La politique de Toulouse Métropole Habitat en faveur de l'environnement touche de nombreux domaines.

Les travaux de réhabilitation des anciennes résidences, visent une efficacité énergétique, contribuant ainsi à la transition écologique. L'objectif est de faire évoluer la consommation énergétique, en fonction des résidences, vers une classe B ou C.

Au-delà de cette contribution à l'effort de solidarité, Toulouse Métropole Habitat a mis en place une politique de maîtrise des charges pour ses locataires.

Un site de compostage collectif a été installé, en décembre 2016, entre les immeubles Béarn et Quercy.

Toulouse Métropole Habitat, engagé dans la protection de la biodiversité, a installé, en 2014, 3 ruches sur un espace vert entre les immeubles BEARN et GUYENNE. Chaque année, des récoltes sont effectuées avec la collaboration d'un spécialiste de la biodiversité et des abeilles ; des animations à destination des locataires, petits et grands, sont créées autour des ruches.

Enfin, Toulouse Métropole Habitat a accompagné un collectif d'habitants, « les jardiniers de Papus » dans la réalisation d'une haie fruitière derrière la résidence QUERCY.

Cette action préfigure une action plus vaste, relative à l'agriculture urbaine, pour laquelle les vastes espaces verts se prêtent à merveille et qui fait l'objet d'une expérimentation, depuis un an, au quartier des 3 cocus et à la résidence LA VIERGE dans le quartier Bonnefoy.

TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

L'Office gère 17 500 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine. Créé en 1921, l'organisme emploie 436 personnes réparties en un siège social, 4 agences territoriales et un service location dédié à l'accueil des demandeurs de logements. Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine, Toulouse Métropole Habitat va livrer 800 logements en 2018 et s'est fixé l'objectif de 130 ventes dans l'ancien. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015 et Habitat Senior Services en 2017, le bailleur poursuit sa démarche qualité. Il s'agit ici d'une importante démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

www.toulouse-metropole-habitat.fr

