

Communiqué de presse

INNOVATION : Toulouse Métropole Habitat expérimente l'agriculture urbaine sur deux sites à Toulouse

C'est dans les quartiers de Croix Daurade et des Trois Cocus que le bailleur a choisi d'expérimenter l'agriculture urbaine. Un maraîcher professionnel s'est vu confier la gestion et l'entretien des espaces verts de deux sites. Les locataires bénéficieront des légumes produits sur leurs lieux de vie, sans augmentation de charges.

C'est en partant d'un constat simple que Toulouse Métropole Habitat s'est lancé dans l'agriculture urbaine. Plusieurs de ses résidences bénéficient d'un volume d'espaces verts conséquent qui nécessite un entretien permanent dont le coût est répercuté aux locataires, sous forme de charges. Pourquoi ne pas transformer cet espace en terre cultivable et faire bénéficier les résidents de la récolte ?

Pour la résidence La Vierge située à Croix Daurade, comprenant 1 hectare d'espaces verts, 2000 m² sont consacrés au projet mené en concertation avec les habitants : 500 m² pour la culture avec un plan d'assolement d'hiver et d'été (20 sortes de légumes pour chaque saison) et 1500 m² en allées et espaces d'ornement durables et créatifs. Devant chacune des 13 entrées, des bacs avec des plantes aromatiques (thym, ciboulette, rhubarbe, menthe, menthe bergamote, sarriette, romarin, sauge, coriandre, mélisse et citronnelle) sont installés.

Les habitants sont amenés à s'impliquer tant dans la conception du jardin (nature de la production, aménagements périphériques) que dans le travail proprement dit de production ou de récolte. Le maraîcher est garant de la bonne réalisation technique du jardin et joue un rôle de conseil auprès des résidents. L'engagement a été pris auprès des locataires que leurs charges ne seraient pas augmentées.

Pour l'ancienne cité des Izards dont les anciens bâtiments D et E ont été démolis dans le cadre du projet de renouvellement urbain, deux friches principales d'une surface totale de 2200 m² avec des coûts de défrichages récurrents ont été choisies. Un espace de production (avec un plan d'assolement d'hiver et d'été) et un espace fleuri ont été créés avec les habitants. Après les premiers semis, les premières récoltes sont prévues pour décembre/janvier. Elles seront mises à disposition des habitants via un travail avec le Centre social des Izards, l'école du quartier (enseignants, CLAE) et le centre d'animation. Une concertation est également menée autour d'un projet de parc en partant des usages des habitants du quartier en matière d'espaces verts. Cette concertation est réalisée avec l'association Partageons les Jardins. Les services de Toulouse Métropole sont étroitement associés à ce projet.

Le maraîcher est quant à lui rémunéré par le bailleur pour gérer les 2 sites : animation avec les locataires, production, entretien, pour 25 heures par semaine en moyenne sur l'année.

L'agriculture urbaine représente un enjeu concret d'optimisation du coût des charges et d'attractivité des résidences pour l'Office. Si l'expérimentation est concluante, d'autres sites pourraient se prêter à ce type d'expérimentation.

TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

L'Office gère plus de 17 000 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine. Créé en 1921, l'organisme emploie 413 personnes réparties en un siège social, 4 agences territoriales et un service location dédié à l'accueil des demandeurs de logements. Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine, Toulouse Métropole Habitat va livrer 794 logements dont 98 en location-accession et s'est fixé l'objectif de 80 ventes dans l'ancien. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015 et Habitat Senior Services en 2017, le bailleur poursuit sa démarche qualité et vise la certification Qualibail en 2017. Il s'agit ici d'une importante démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

www.toulouse-metropole-habitat.fr

