

Communiqué de presse

Toulouse, 19 novembre 2019

Toulouse Métropole Habitat modernise les installations électriques de 4 700 logements

Toulouse Métropole Habitat va procéder à la modernisation des installations électriques de 4 700 logements d'ici 2023. L'investissement total est de 16 millions d'euros. En 2019 ce sont déjà 1 000 logements qui bénéficient de ces travaux.

Dans le cadre de son plan stratégique d'entretien du patrimoine, Toulouse Métropole Habitat mène depuis plusieurs années d'importants chantiers de réhabilitation ou de rénovation. L'objectif étant de garantir la même qualité de confort des locataires de l'ensemble de son parc qu'il soit récent ou plus ancien.

En 2018, 22 millions d'euros ont été investis pour les réhabilitations :

- des travaux de réhabilitation ont démarré dans 861 logements
- des travaux ont été achevés dans 382 logements
- en 2019, l'investissement prévu est de 24 millions d'euros.

L'objectif fixé dans le cadre ce plan stratégique est de réhabiliter 4 800 logements d'ici 2025.

Ce plan est ambitieux mais sur un parc qui dépasse aujourd'hui les 18 000 logements, la direction est attentive à veiller au confort des locataires dont les logements ne sont pas concernés par les programmes de réhabilitation.

Ainsi, pendant 2 ans, Toulouse Métropole Habitat a procédé à un diagnostic des installations électriques des logements des résidences antérieures à 1998 n'ayant pas fait l'objet de rénovation sur les 10 dernières années. A partir des résultats de ce diagnostic, la direction du patrimoine a programmé un plan d'intervention portant sur :

- 4700 logements qui bénéficieront d'ici 2023 d'une modernisation de leur installation électrique.
- 1000 seront achevés d'ici la fin de l'année 2019
- montant de l'investissement total : 16 millions d'€ dont 4 millions en 2019

Ces travaux comprennent : la dépose et le renouvellement de toute l'installation électrique : prises, interrupteurs, câblages, tableau. Les câblages réseaux pour la téléphonie et les connexions internet sont également intégrés. De même, selon les résidences qui le nécessitent les radiateurs et les cumulus sont également changés. Réalisés en site occupé, les travaux peuvent prendre de 1 à 5 jours.

Toulouse Métropole Habitat pour tenir le calendrier et assurer la qualité des prestations, a mandaté un maître d'œuvre et 4 entreprises d'électricité. Toutes les nouvelles installations bénéficieront d'un visa CONSUEL attestant de leur conformité.

Les locataires suite à ces travaux bénéficient d'installations plus performantes, plus adaptées aux usages des appareils électriques qui se sont multipliés mais aussi plus sécurisées et plus modernes puisque intégrant les câblages réseaux.

TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

Créée en 1921, l'Office gère 18 400 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine et emploie 435 personnes : sur 1 siège social, 4 agences territoriales et 34 pôles de proximité. Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine, Toulouse Métropole Habitat a livré 793 logements en 2018 et en a mis 816 en construction. Concernant l'activité vente : 133 logements anciens ont été vendus et 61 en location-accession. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015 et Habitat Senior Services en 2017, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

www.toulouse-metropole-habitat.fr

Contact presse : communication-externe@tm-habitat.fr

