

Communiqué de presse

Toulouse, 15 octobre 2019

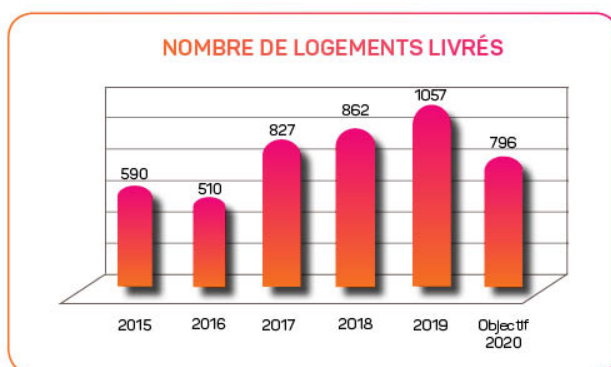
Toulouse Métropole Habitat passe le cap des 18000 logements et battra en 2019 son record de logements livrés.

Au 30 septembre 2019 Toulouse Métropole Habitat, l'Office Public de l'Habitat de la métropole Toulousaine, assure la gestion de 18 404 logements.

Depuis le début de l'année le bailleur a livré 651 logements sur 28 résidences. Ils viennent s'ajouter à l'offre de logements sociaux sur Toulouse, sur des communes de la Métropole (Aucamville, Mondonville, Montrabé, Saint-Jory) et au-delà (Castelnau-d'Estretfonds, Fonsorbes, Merville, Roques-sur-Garonne, Bessières).

D'ici fin 2019 l'office atteindra un record historique avec un total de 1057 logements livrés.

L'Office confirme ainsi sa position d'acteur leader du logement social sur le territoire de la Métropole toulousaine.



Les objectifs de livraisons sont une réponse aux enjeux démographiques de l'aire métropolitaine. L'offre proposée reste cohérente avec les principes du logement social à savoir proposer des solutions de logements adaptées à tous les publics ayant des ressources trop faibles pour se loger dans le parc privé : familles, seniors, étudiants, publics prioritaires, en difficulté d'accès au logement... Une partie de l'offre est également proposée en accession à la propriété favorisant ainsi le parcours résidentiel de ses clients.

Toutefois, le rythme de production de Toulouse Métropole Habitat sera révisé à la baisse pour les années à venir, tant en livraisons effectives que dans sa programmation de demandes de financement et de lancement de chantiers, cela du fait de l'application de la loi de finances 2018, qui vient amoindrir les capacités financières des bailleurs sociaux.

*Les livraisons correspondent au nombre de logements neufs et aux acquisitions-amélioration, dédiés au locatif ou à la vente (PSLA ou vente directe)

TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

Créé en 1921, l'Office gère 18 400 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine et emploie 435 personnes : sur 1 siège social, 4 agences territoriales et 34 pôles de proximité. Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine, Toulouse Métropole Habitat a livré 862 logements en 2018 et en a mis 816 en construction. Concernant l'activité vente : 133 logements anciens ont été vendus et 61 en location-accession. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015 et Habitat Senior Services en 2017, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

www.toulouse-metropole-habitat.fr

Contact presse : Céline Négrier - c.negrier@tm-habitat.fr ou 05.82.52.31.79

