

Communiqué de presse

Nouveau : Toulouse Métropole Habitat vend des terrains à bâtir

Toulouse Métropole Habitat élargit ses activités en vendant des terrains destinés à la construction de maisons individuelles. Un moyen pour le bailleur de maintenir le volume de construction de logements.

L'ACCES A LA PROPRIETE : UN ENJEU POUR TOULOUSE METROPOLE HABITAT

Être chez soi, devenir propriétaire... est un rêve pour beaucoup de personnes. Ainsi, pour favoriser le parcours résidentiel des ménages vers la propriété, Toulouse Métropole Habitat propose des produits adaptés aux capacités financières des personnes aux revenus modestes (vente de logements Hlm, location-accession). Aujourd'hui, le bailleur social élargit son offre en proposant, à la vente, 3 parcelles de terrain à bâtir, dans le quartier de la Côté Pavée. La vente s'effectue via un appel à candidatures.

LA VENTE DE TERRAINS : UN NOUVEL APPORT FINANCIER

Les perspectives de la loi de finances et la baisse des capacités d'investissement qu'elles impliquent, nécessitent pour les bailleurs de trouver des alternatives afin de maintenir les objectifs de construction nécessaires à la satisfaction de la demande toujours croissante.

Aujourd'hui sur la Côté Pavée, et prochainement dans le quartier de Bourrassol, Toulouse Métropole Habitat va progressivement mettre en vente des terrains destinés à accueillir la construction de maisons individuelles.

La logique est la même que pour la vente de logement Hlm : **vendre pour obtenir les fonds nécessaires** à la construction de logements sociaux.

EN PRATIQUE : COMMENT CANDIDATER ?

A ce jour, 3 terrains à bâtir sont proposés. Situés à Toulouse, dans le quartier de la Côte Pavé, ces terrains ont une superficie allant de 193m² à 347 m². La surface de plancher autorisée maximum est de 169m² à 264m².

Pour procéder à la vente, un appel à candidatures est organisé jusqu'au 11 avril. Les personnes intéressées doivent présenter leur projet d'acquisition. La sélection s'effectuera en fonction du prix, du délai de réalisation de l'acte de vente et des conditions suspensives proposés par le candidat (seules les conditions relatives à l'obtention du permis de construire et d'un financement bancaire seront acceptées).

Plusieurs terrains pourront être attribués au même candidat.

Les personnes intéressées peuvent télécharger sur le site internet de Toulouse Métropole Habitat (www.toulouse-metropole-habitat.fr), le dossier complet d'appel à candidatures. Il est également possible de retirer un dossier sur rendez-vous à l'office notarial de Maitres Boyer, Cayrou Laure et Caster situé 13, rue Alsace Lorraine à Toulouse. Les plis doivent être directement remis en main propre à l'Office Notarial, **au plus tard le 11/04/2018 à 16 heures.**

TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

L'Office gère 17 500 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine. Créé en 1921, l'organisme emploie 436 personnes réparties en un siège social, 4 agences territoriales et un service location dédié à l'accueil des demandeurs de logements. Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine, Toulouse Métropole Habitat va livrer 800 logements en 2018 et s'est fixé l'objectif de 120 ventes dans l'ancien. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015 et Habitat Senior Services en 2017, le bailleur poursuit sa démarche qualité et vise la certification Qualibail. Il s'agit ici d'une importante démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

www.toulouse-metropole-habitat.fr

