

Découvrez nos biens en accession



Avec Toulouse Métropole Habitat  
vous avez tout pour devenir  
*Propriétaire*  
*dans l'ancien*

Édition 2023



## RETROUVEZ TOUTES NOS RÉSIDENCES DANS L'ANCIEN

- |                                  |                                       |                                      |
|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 Les Terrasses de Garonne. p. 5 | 10 Les Iris ..... p. 9                | 19 Les Balcons de la Gloire .. p. 14 |
| 2 La Galice ..... p. 5           | 11 Achille Viadieu..... p. 10         | 20 Les Hauts de Jolimont ... p. 14   |
| 3 Dautezac..... p. 6             | 12 Rouergue..... p. 10                | 21 La Vierge ..... p. 15             |
| 4 Léonard de Vinci ..... p. 6    | 13 Les Terrasses du Ramier .... p. 11 | 22 Les Érables..... p. 15            |
| 5 Grande-Bretagne..... p. 7      | 14 Le Béarnais ..... p. 11            | 23 Bourgès Maunoury..... p. 16       |
| 6 Grimaud..... p. 7              | 15 Port Garaud..... p. 12             | 24 Audibert..... p. 16               |
| 7 Le Clos des Turres..... p. 8   | 16 L' Aviation ..... p. 12            | 25 Mazzoli..... p. 17                |
| 8 Le Grand Cèdre..... p. 8       | 17 Carrés de Saint-Exupéry . p. 13    | 26 Amade ..... p. 17                 |
| 9 Lou Bosc..... p. 9             | 18 Louis Plana..... p. 13             | 27 Le Clos Van Dyck ..... p. 18      |

# AVEC TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS L'ANCIEN

Toulouse Métropole Habitat propose une large offre de logements de plus de 10 ans disponibles à la vente. Dans l'ensemble de la ville de Toulouse, découvrez des appartements ou maisons de 1 à 6 pièces à des prix très attractifs. \*/\*\*

## Les offres de logements

- Appartements ou maisons de plus de 10 ans dans des résidences réhabilitées
- De 1 à 6 pièces
- Sur l'ensemble de la ville de Toulouse dont l'hyper-centre (proximité des transports en commun)
- Bon état d'habitabilité : diagnostics techniques et qualitatifs récents de l'immeuble et du logement
- Logements accessibles uniquement aux particuliers



## Les modalités d'achat

- Vous pouvez contacter notre service commercial par téléphone au 05 81 313 313 ou par courriel à l'adresse [venteancien@tm-habitat.fr](mailto:venteancien@tm-habitat.fr) et nous vous invitons également à consulter offres et modalité d'achat sur notre site internet [www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)

\* Les prix sont susceptibles d'être modifiés par délibération du Conseil d'administration.

\*\* Sous conditions.



## Les avantages de l'achat dans l'ancien

- Des prix attractifs
- Des frais de notaire réduits (environ 3 %)
- Possibilité de prêts à taux zéro\*
- Un accompagnement personnalisé pour trouver les meilleures conditions de prêt
- Versement d'un acompte réduit
- Rapidité d'acquisition
- Garantie de rachat pendant 10 ans\*



## Toulouse Métropole Habitat : un accompagnement sur mesure

- Un conseiller dédié à votre projet pour vous guider tout au long du processus d'acquisition
- Notre savoir-faire et notre expérience dans le logement
- Un syndic de copropriété intégré pour une gestion performante et pérenne des copropriétés
- Un centre d'appel dédié aux propriétaires, certifié ISO 9001

\* Sous conditions.

1



## Résidence *Les Terrasses de Garonne*

SEPT DENIERS

En bordure de Garonne, résidence de 2007 sécurisée avec ascenseur, composée de 52 logements très spacieux avec belles terrasses. Possibilité de parking fermé.

Copropriété : 103 lots, sans procédure.



T2 de 52 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

T3 de 67 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

T4 de 93 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

T5 de 102 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

2



## Résidence *La Galice*

Réhabilitation  
Thermique

SEPT DENIERS

À proximité des berges de la Garonne, des commerces, écoles et commodités, appartements dans jolie copropriété de 3 étages, au calme, comprenant 24 appartements. Facilité de stationnement.

Copropriété : 36 lots, sans procédure.



T3 de 61 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

T4 de 71 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C



Bus



Tram



Méto



Jardins et  
espaces verts



Commerces  
de proximité



Équipements  
scolaires

\* CE : Classe énergétique  
\*\* GES : Gaz à effet de serre

3



Résidence

## Dautezac

SAINT-CYPRIEN

Dans environnement calme, résidence de 2005, comptant 51 appartements très fonctionnels avec balcon ou terrasse. Ascenseur, chauffage individuel gaz, parking privatisé en sus. Station de métro Saint-Cyprien République à 5 minutes à pied.

Copropriété : 103 lots, sans procédure.



T2 de 48 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

T3 de 68 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

T4 de 85 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

T5 de 101 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

4



Résidence

## Léonard de Vinci

ZÉNITH (Clinique Pasteur)

À proximité du tramway, résidence de 2006 comprenant 59 logements agrémentés de balcons. Possibilité de garage et/ou parking en sus.

Copropriété : 146 lots, sans procédure.



T2 de 45 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : A

T3 de 54 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : B

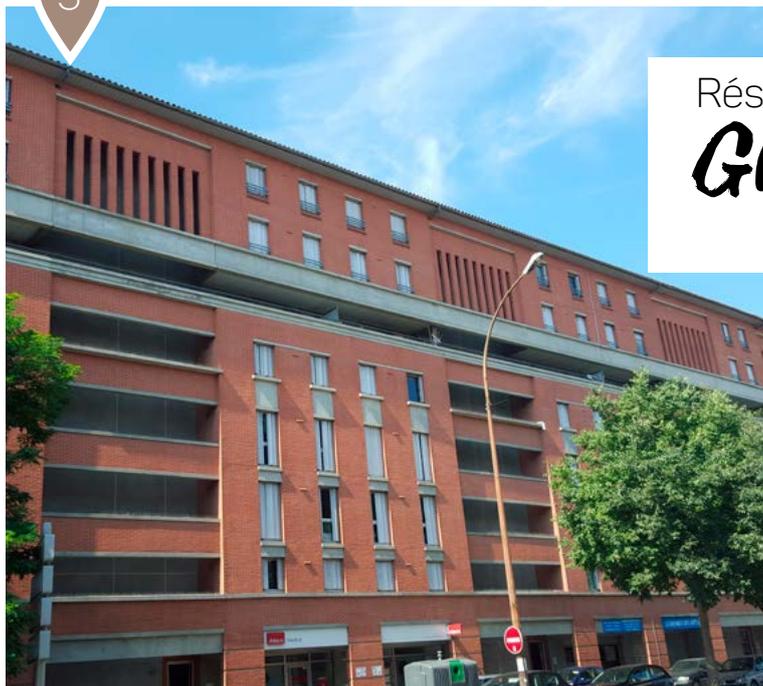
T4 de 80 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : B

T5 de 95 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : B

5



Résidence

## Grande-Bretagne

PATTE D'OIE

Dans résidence de 2000, comprenant 81 appartements. Chauffage et production d'eau chaude collectifs, ascenseur, accès sécurisé. Métro à proximité. Possibilité de parking ou garage.

Copropriété : 171 lots, sans procédure.



T2 de 43 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : E

T3 de 58 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : E

T4 de 79 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : E

6



Résidence

## Grimaud

SAINT-MARTIN-DU-TOUCH

Dans un environnement agréable à deux pas des sentiers qui longent le Touch, résidence de 60 logements offrant de belles surfaces avec terrasse ou jardin ensoleillés. Parking sécurisé inclus, possibilité de parking en sus.

Copropriété : 138 lots, sans procédure.



T2 de 45 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : D

T3 de 63 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : D

T4 de 77 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : D



Bus



Tram



Métro



Jardins et espaces verts



Commerces de proximité



Équipements scolaires

\* CE : Classe énergétique  
\*\* GES : Gaz à effet de serre

7



Résidence

## Le Clos des Turres

FONTAINE LESTANG

Dans un environnement calme et pavillonnaire, proche métro et tramway, résidence de 2007 comprenant 39 logements. Appartements avec balcon/terrasse ou jardin, agréables à vivre, parking privatif.

Copropriété : 76 lots, sans procédure.



T2 de 43 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T3 de 64 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T4 de 79 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

T5 de 91 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

8



Résidence

## Le Grand Cèdre

BORDEBLANCHE/PRADETTES

Dans un environnement calme et verdoyant, petite copropriété de 16 logements. Appartements avec balcon, très fonctionnels. Stationnement extérieur privatisé. Crèche, écoles et terrains de sport à proximité.

Copropriété : 40 lots, sans procédure.



T2 de 45 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T3 de 62 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T4 de 76 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

9



Résidence

## Lou Boisc

ÉCOLE D'ARCHITECTURE

Dans un environnement calme et boisé, résidence de 2 bâtiments comptant 46 appartements répartis sur 5 étages accessibles par ascenseur. Appartements avec balcon, très fonctionnels. Stationnement facile devant la résidence, métro à proximité. Chauffage collectif.

Copropriété : 46 lots, sans procédure.



T1 de 42 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : A

T2 de 50 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : A

T3 de 67 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : A

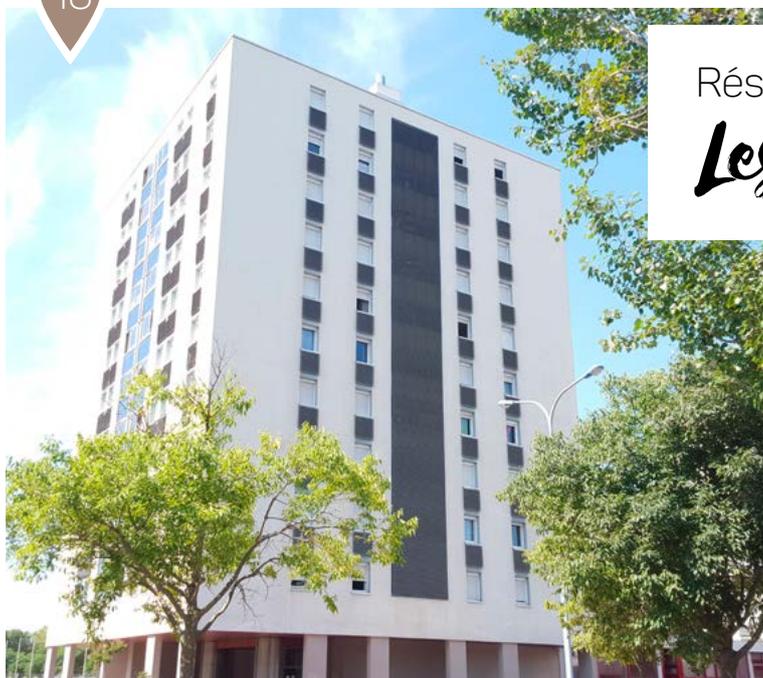
T4 de 88 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : A

T5 de 97 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : A

10



Résidence

## Les Iris

Réhabilitation  
Thermique

LA FAOURETTE

Proche métro et commerces, résidence de 10 étages avec ascenseur et parking en pied de résidence. Cette résidence compte 50 appartements avec loggia, cuisine fermée, séjour spacieux et vue dégagée sur des espaces verts. Cellier privatif. Chauffage collectif.

Copropriété : 101 lots, sans procédure.



T2 de 46 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : C

T3 de 65 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : C

T4 de 76 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : C



Bus



Tram



Métro



Jardins et  
espaces verts



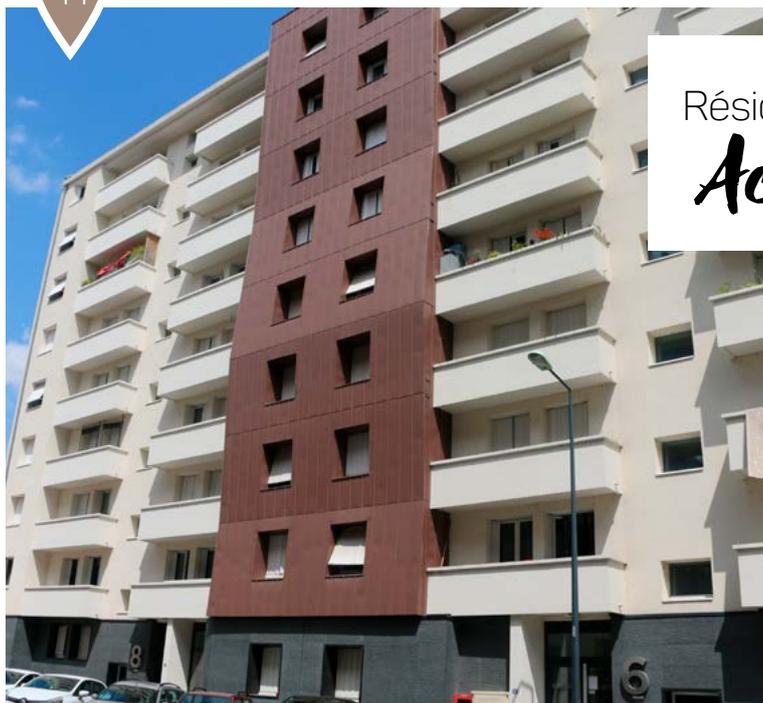
Commerces  
de proximité



Équipements  
scolaires

\* CE : Classe énergétique  
\*\* GES : Gaz à effet de serre

11



## Résidence *Achille Viadieu*

Réhabilitation  
Thermique

SAINT-MICHEL

Proche du métro Marcel Langer, au coeur de ce quartier très prisé, résidence composée de 72 logements traversants avec balcon, cave privative et ascenseur.

Copropriété : 288 lots, sans procédure.



T2 de 27 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

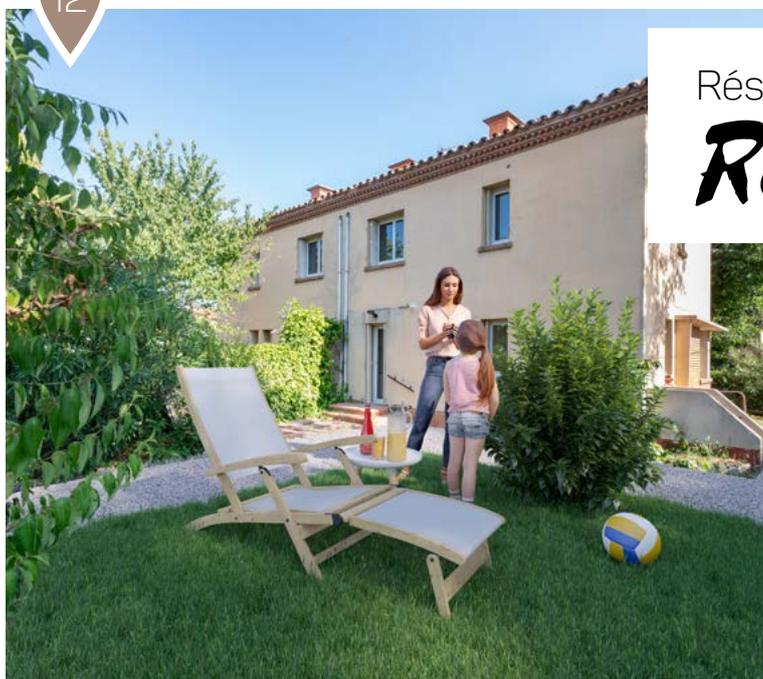
T3 de 53 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T4 de 67 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

12



## Résidence *Rouergue*

PAPUS

Dans un environnement calme et verdoyant, ensemble de pavillons mitoyens sur terrains de 300 à 600 m<sup>2</sup> environ.



T4 de 85 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : E

## TOULOUSE : SECTEUR SUD

13



Résidence

### Les Terrasses du Ramier

RÉCOLLETS

Résidence de 24 logements sur 6 étages avec ascenseur et cave. Balcon, cuisine indépendante avec cellier, séjour parqueté, cheminée, salle de bain avec fenêtre. Beaucoup de charme. Parking privatif en sus.

Copropriété : 72 lots, sans procédure.



Réhabilitation  
Thermique

T4 de 81 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

## TOULOUSE : SECTEUR CENTRE-VILLE

14



Résidence

### Le Béarnais

PONTS JUMEAUX/CANAL DU MIDI

Sur le bord du Canal du Midi, résidence de 1986 sécurisée avec ascenseur, composée de 86 logements. Tous les logements disposent d'un séjour ouvrant sur une terrasse. Garage privatif.

Copropriété : 189 lots, sans procédure.



T1 de 33 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : B

T2 de 49 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : B

T3 de 66 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : B

T4 de 75 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : B

T5 de 102 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : B



Bus



Tram



Méto



Jardins et  
espaces verts



Commerces  
de proximité



Équipements  
scolaires

\* CE : Classe énergétique  
\*\* GES : Gaz à effet de serre

## TOULOUSE : SECTEUR CENTRE VILLE

15



Résidence

### Port Garraud

CARMES

Dans ce secteur très prisé, cette résidence de 108 logements profite d'un emplacement exceptionnel en hyper-centre. Proche des commerces, tramway, métro et écoles. Tous les appartements profitent d'une vue sur la Garonne.

Copropriété : 222 lots, sans procédure.



T1 de 30 m<sup>2</sup>

T2 de 47 m<sup>2</sup>

T3 de 56 m<sup>2</sup>

T4 de 73 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : E

## TOULOUSE : SECTEUR EST

16



Résidence

### L'Aviation

PONT DES DEMOISELLES/LESPINET

Environnement protégé en lisière du Canal du Midi, petite résidence comptant 27 logements répartis sur 3 étages. Appartements spacieux avec terrasse. Chauffage individuel gaz. Possibilité parking et/ou garage. Proche de toutes commodités, à 5 minutes à pied du métro Saouzelong, accès rocade 2 minutes.

Copropriété : 87 lots, sans procédure.



T1 de 33 m<sup>2</sup>

T2 de 46 m<sup>2</sup>

T3 de 74 m<sup>2</sup>

T4 de 84 m<sup>2</sup>

T5 de 105 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

17



Résidence

## Les Garrés de Saint-Exupéry

Réhabilitation Thermique

PONT DES DEMOISELLES

Au coeur de ce quartier très résidentiel, proche des commerces et des commodités. Petite résidence de 39 logements agrémentés de belles terrasses. Possibilité de garage, stationnement sous-sol ou extérieur.

Copropriété : 105 lots, sans procédure.



T2 de 50 m<sup>2</sup>

T3 de 67 m<sup>2</sup>

T4 de 83 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

CE\* : C / GES\*\* : D

CE\* : B / GES\*\* : C

18



Résidence

## Louis Plana

ARGOULETS

À proximité de la coulée verte, proche des transports, commerces et écoles. Petite résidence sécurisée de 27 logements. Garage en sous-sol et possibilité de parking couvert ou aérien.

Copropriété : 66 lots, sans procédure.



T2 de 52 m<sup>2</sup>

T3 de 68 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : E

CE\* : C / GES\*\* : D



Bus



Tram



Métro



Jardins et espaces verts



Commerces de proximité



Équipements scolaires

\* CE : Classe énergétique  
\*\* GES : Gaz à effet de serre

19



Résidence

## Les Balcons de la Gloire

Réhabilitation  
Thermique

LA GLOIRE/SOUPETARD

Résidence ayant bénéficié d'une réhabilitation thermique et électrique en 2017. Proche des commerces, écoles et transports. Appartements spacieux avec balcon et vue dégagée.

Copropriété : 192 lots dont 76 logements, sans procédure.



T2 de 48 m<sup>2</sup>

T3 de 62 m<sup>2</sup>

T4 de 69 m<sup>2</sup>

T5 de 91 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : E

20



Résidence

## Les Hauts de Jolimont

JOLIMONT

Dans un cadre verdoyant à proximité des transports, commerces et commodités. Jolie résidence entièrement réhabilitée de 170 logements, répartis en 9 petits bâtiments. Parking souterrain privatif et cave inclus. Chauffage collectif sur certains bâtiments.

Copropriété : 389 lots, sans procédure.



Réhabilitation  
Thermique

T2 de 47 m<sup>2</sup>

T3 de 61 m<sup>2</sup>

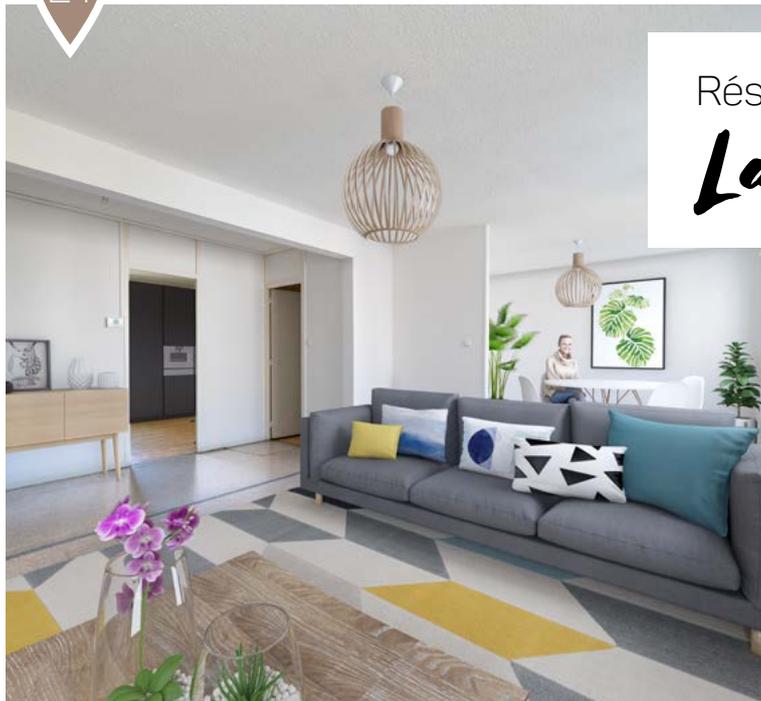
T4 de 67 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

CE\* : C / GES\*\* : D

CE\* : B / GES\*\* : C

21



Résidence

## La Vierge



BONNEFOY

Au coeur de ce quartier tranquille, résidence en très bon état de 4 bâtiments sur 3 étages, comprenant 56 appartements.

Garage et parking en sus.

Copropriété : 110 lots, sans procédure.



T1 de 33 m<sup>2</sup>

T2 de 44 m<sup>2</sup>

T3 de 58 m<sup>2</sup>

T4 de 73 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

22



Résidence

## Les Erables

BARRIERES DE PARIS

A proximité du métro, petite résidence de 33 logements : un bâtiment de 3 étages comprenant 24 appartements avec balcon, parking + 9 maisons avec jardin privatif.

Copropriété : 66 lots, sans procédure.



T3 de 55 m<sup>2</sup>

T4 de 72 m<sup>2</sup>

Maison T4 de 83 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

CE\* : C / GES\*\* : D

CE\* : C / GES\*\* : D



Bus



Tram



Métro



Jardins et espaces verts



Commerces de proximité



Équipements scolaires

\* CE : Classe énergétique  
\*\* GES : Gaz à effet de serre

23



Résidence

## Bourgès Maunoury

BORDEROUGE

À deux pas du parc de la Maurine, proche du métro et des commerces. Résidence sécurisée de 3 étages, datant de 2003, comportant 70 appartements avec terrasse et/ou jardin privatif ensoleillé.

Parking aérien sécurisé.

Copropriété : 165 lots, sans procédure.



T2 de 41 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T3 de 62 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T4 de 79 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

T5 de 92 m<sup>2</sup>

CE\* : B / GES\*\* : C

24



Résidence

## Audibert

ROUTE DE LAUNAGUET

Proche des commodités et commerces, petite copropriété de 25 logements, composée de 2 petits collectifs de 10 logements chacun avec terrasse et de 5 maisons mitoyennes. Chauffage individuel gaz. Parking.

Copropriété : 47 lots, sans procédure.



T2 de 45 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T3 de 62 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T4 de 75 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T5 de 99 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

25



## Résidence *Mazzoli*

BARRIÈRE DE PARIS

Dans un quartier calme, profitant de commerces, commodités et du métro à proximité. Résidence de 46 lots comprenant 2 petits bâtiments de 3 étages. Parking sécurisé.

Copropriété : 94 lots, sans procédure.



T2 de 47 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T3 de 64 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T4 de 80 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T5 de 97 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

26



## Résidence *Amade*

CROIX-DAURADE

Proche du métro, des écoles et des commerces. Cette résidence comprend 73 appartements. Elle est composée de 4 bâtiments de 1 à 3 étages. Les logements offrent des balcons, terrasses et même des jardins privés. Chaque appartement possède un garage en sous-sol. Possibilité de parking aérien en sus.

Copropriété : 169 lots, sans procédure.



T2 de 48 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T3 de 65 m<sup>2</sup>

CE\* : C / GES\*\* : D

T4 de 81 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : E



Bus



Tram



Métro



Jardins et  
espaces verts



Commerces  
de proximité



Équipements  
scolaires

\* CE : Classe énergétique  
\*\* GES : Gaz à effet de serre

27



Résidence

## Le Clos Van Dyck

ROUTE DE LAUNAGUET

Proche commerces, écoles et accès rocade, résidence de 32 logements, entièrement réhabilitée en 2021. Appartements traversants avec balcon ou jardin en rez-de-chaussée.

Possibilité de parking en sus.

Copropriété : 74 lots, en cours de création.

T2 de 48 m<sup>2</sup>

T3 de 65 m<sup>2</sup>

CE\* : D / GES\*\* : E

CE\* : D / GES\*\* : E

Réhabilitation  
Thermique



Avec Toulouse Métropole Habitat  
vous avez tout pour devenir

# Propriétaire

## 05 81 313 313

[www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)

Toulouse métropole  
**HABITAT**  
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

# *Nos autres biens disponibles à la vente*



**TERRAINS  
À BÂTIR**



**LOCAUX  
D'ACTIVITÉ**



**PARKINGS  
ET GARAGES**

## **OFFRE ET RENSEIGNEMENTS**

Service Vente du Patrimoine :  
05 81 313 313



## Profitez d'avantages exceptionnels pour l'achat d'un logement dans l'ancien :



Prix **attractifs**



Frais de notaire **réduits**



Accompagnement **personnalisé**

- Prix attractifs
- Prêt à Taux Zéro et Pass Accession Toulousain\*
- Frais de notaire réduits
- Accompagnement personnalisé tout au long du processus d'acquisition
- Conseils financiers pour trouver les meilleurs prêts
- Rapidité d'acquisition

### Renseignements et visites :

05 61 59 23 12  
contact@quadral.fr  
www.quadral.fr

**Quadral Transactions**