

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : GRANDE BRETAGNE
31300 TOULOUSE
Copropriétaire : TOULOUSE METROPOLE HABITAT
Gestionnaire : M. Thibault TAVERNIER
Comptable : M. Thomas HUOT

AGENCE TOULOUSE METROPOLE HABITAT
AGENCE RIVE GAUCHE
7 RUE DE SEBASTOPOL
31000 TOULOUSE

Compte Web : TUAJ49E6E

Toulouse, le 4/08/2023

Page 38 / 61

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Expert - Honoraires	120,00			7,48	1,25	0,00
Ligne tph asc. bâtiment D	79,23			4,94	0,73	0,00
Maint. ascenseur bâtiment D	1900,45			118,40	10,76	86,43
Travaux ascenseurs	4532,00			282,34	25,67	0,00
Total rubrique	6.631,68	10000	623	413,16	38,41	86,43
Charges réseau d'antenne TV						
Maintenance TV/câble	3100,00			38,27		38,27
Total rubrique	3.100,00	81	1	38,27		38,27
Charges CHAUFFAGE et ECS						
Gaz	20850,50			289,82	62,34	421,95
EDF chaufferie	2524,93			35,10	5,11	35,10
Maintenance chauffage P2	5525,88			76,81	8,03	49,47
Ent. petite rép. chauffage	656,45			9,12	1,52	0,00
Total rubrique	29.557,76	10000	139	410,85	77,00	506,52
Charges spéciales bâtiment						
Ent. petite rép. bâtiment	31,20			0,38	0,03	0,38
Total rubrique	31,20	10000	122	0,38	0,03	0,38
Charges loc/rel cpteurs EF						
Loc./rel. cpteurs EF	1425,14			16,57	2,40	16,57
Total rubrique	1.425,14	86	1	16,57	2,40	16,57
Charges loc/rel cpteurs ECS						
Loc./rel. cpteurs ECS	1434,36			17,71	2,56	17,71
Total rubrique	1.434,36	81	1	17,71	2,56	17,71
Charges spé cage D						
Ent. petite rép. bâtiment D	1985,24			94,70	8,10	3,96
Entretien bâtiment D	7076,96			337,57	56,26	337,57
EDF bâtiment D	1508,06			71,93	10,23	71,93
Maintenance VMC bâtiment D	97,60			4,66	0,42	4,66
Trappes désenfumage bât D	61,60			2,94	0,27	0,00
Total rubrique	10.729,46	10000	477	511,80	75,28	418,12
EAU CHAUDE Compteurs/Index						
Eau chaude individuelle cpteur	13318,89			83,11	7,56	83,11
Total rubrique	13.318,89	1282	8	83,11	7,56	83,11
CHARGES PARTICULIERES						
Consommation eau	9678,57			104,10	9,46	104,10
Total rubrique	9.678,57	3254	35	104,10	9,46	104,10
Total groupe de lots				2.105,97	270,43	1.373,63
Groupe de lots n° 82 Commerce						
Millièmes Généraux						
*ENTRETIEN PETITES REPAR.	11833,15			124,25	12,12	3,44
Blanchiment désinfection VO	214,05			2,25	0,28	1,18
Dératisation	378,49			3,97	0,36	0,00
Désinsectisation PC + PP	2238,67			23,51	2,14	9,15

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : GRANDE BRETAGNE
31300 TOULOUSE

Copropriétaire : TOULOUSE METROPOLE HABITAT

Gestionnaire : M. Thibault TAVERNIER

Comptable : M. Thomas HUOT

Compte Web : TUAJ49E6E

AGENCE TOULOUSE METROPOLE HABITAT
AGENCE RIVE GAUCHE
7 RUE DE SEBASTOPOL
31000 TOULOUSE

Toulouse, le 4/08/2023

Page 39 / 61

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
*NETTOYAGE	6799,86			71,40	11,90	71,40
*ELECTRICITE	531,03			5,58	0,79	5,58
*EAU FROIDE	441,83			4,64	-2,14	4,64
Frais postaux	793,75			8,33		0,00
Prestations particulières	1150,00			12,08	2,01	0,00
Honoraires syndic	13900,00			145,95	24,33	0,00
*PRIMES D'ASSURANCES	6791,52			71,31		0,00
Loc./rel. cpteurs EF locaux	16,68			0,18	0,03	0,18
Produits financiers	-347,91			-3,65		-3,65
PRODUITS DIVERS	-1150,00			-12,08		0,00
Total rubrique	43.591,12	10000	105	457,72	51,82	91,92
Charges spéciales bâtiment						
Ent. petite rép. bâtiment	31,20			0,33	0,03	0,33
Total rubrique	31,20	10000	107	0,33	0,03	0,33
Charges loc/rel cpteurs EF						
Loc./rel. cpteurs EF	1425,14			16,57	2,40	16,57
Total rubrique	1.425,14	86	1	16,57	2,40	16,57
CHARGES PARTICULIERES						
Consommation eau	9678,57			77,33	7,03	77,33
Total rubrique	9.678,57	3254	26	77,33	7,03	77,33
Total groupe de lots				551,95	61,28	186,15
Groupe de lots n° 83 Commerce						
Millièmes Généraux						
*ENTRETIEN PETITES REPAR.	11833,15			328,96	32,08	9,12
Blanchiment désinfection VO	214,05			5,95	0,75	3,13
Dératisation	378,49			10,52	0,96	0,00
Désinsectisation PC + PP	2238,67			62,24	5,66	24,21
*NETTOYAGE	6799,86			189,04	31,51	189,04
*ELECTRICITE	531,03			14,76	2,09	14,76
*EAU FROIDE	441,83			12,28	-5,68	12,28
Frais postaux	793,75			22,07		0,00
Prestations particulières	1150,00			31,97	5,33	0,00
Honoraires syndic	13900,00			386,42	64,40	0,00
*PRIMES D'ASSURANCES	6791,52			188,80		0,00
Loc./rel. cpteurs EF locaux	16,68			0,46	0,07	0,46
Produits financiers	-347,91			-9,67		-9,67
PRODUITS DIVERS	-1150,00			-31,97		0,00
Total rubrique	43.591,12	10000	278	1.211,83	137,17	243,33
Charges spéciales bâtiment						
Ent. petite rép. bâtiment	31,20			0,89	0,08	0,89
Total rubrique	31,20	10000	284	0,89	0,08	0,89
Charges loc/rel cpteurs EF						
Loc./rel. cpteurs EF	1425,14			16,57	2,40	16,57

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : GRANDE BRETAGNE
31300 TOULOUSE
Copropriétaire : TOULOUSE METROPOLE HABITAT
Gestionnaire : M. Thibault TAVERNIER
Comptable : M. Thomas HUOT

AGENCE TOULOUSE METROPOLE HABITAT
AGENCE RIVE GAUCHE
7 RUE DE SEBASTOPOL
31000 TOULOUSE

Compte Web : TUAJ49E6E

Toulouse, le 4/08/2023

Page 40 / 61

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Total rubrique	1.425,14	86	1	16,57	2,40	16,57
CHARGES PARTICULIERES						
Consommation eau	9678,57			148,72	13,52	148,72
Total rubrique	9.678,57	3254	50	148,72	13,52	148,72
Total groupe de lots				1.378,01	153,17	409,51
Groupe de lots n° 84 Commerce						
Millièmes Généraux						
*ENTRETIEN PETITES REPAR.	11833,15			278,08	27,12	7,71
Blanchiment désinfection VO	214,05			5,03	0,64	2,65
Dératisation	378,49			8,89	0,81	0,00
Désinsectisation PC + PP	2238,67			52,61	4,78	20,47
*NETTOYAGE	6799,86			159,80	26,63	159,80
*ELECTRICITE	531,03			12,48	1,77	12,48
*EAU FROIDE	441,83			10,38	-4,80	10,38
Frais postaux	793,75			18,65		0,00
Prestations particulières	1150,00			27,02	4,50	0,00
Honoraires syndic	13900,00			326,65	54,44	0,00
*PRIMES D'ASSURANCES	6791,52			159,60		0,00
Loc./rel. cpteurs EF locaux	16,68			0,39	0,06	0,39
Produits financiers	-347,91			-8,18		-8,18
PRODUITS DIVERS	-1150,00			-27,02		0,00
Total rubrique	43.591,12	10000	235	1.024,38	115,95	205,70
Charges spéciales bâtiment						
Ent. petite rép. bâtiment	31,20			0,75	0,07	0,75
Total rubrique	31,20	10000	240	0,75	0,07	0,75
Charges loc/rel cpteurs EF						
Loc./rel. cpteurs EF	1425,14			16,57	2,40	16,57
Total rubrique	1.425,14	86	1	16,57	2,40	16,57
CHARGES PARTICULIERES						
Consommation eau	9678,57			29,74	2,70	29,74
Total rubrique	9.678,57	3254	10	29,74	2,70	29,74
Total groupe de lots				1.071,44	121,12	252,76
Groupe de lots n° 85 Commerce						
Millièmes Généraux						
*ENTRETIEN PETITES REPAR.	11833,15			115,96	11,31	3,21
Blanchiment désinfection VO	214,05			2,10	0,27	1,10
Dératisation	378,49			3,71	0,34	0,00
Désinsectisation PC + PP	2238,67			21,94	1,99	8,54
*NETTOYAGE	6799,86			66,64	11,11	66,64
*ELECTRICITE	531,03			5,20	0,74	5,20
*EAU FROIDE	441,83			4,33	-2,00	4,33
Frais postaux	793,75			7,78		0,00
Prestations particulières	1150,00			11,27	1,88	0,00

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : GRANDE BRETAGNE
31300 TOULOUSE

Copropriétaire : TOULOUSE METROPOLE HABITAT

Gestionnaire : M. Thibault TAVERNIER

Comptable : M. Thomas HUOT

Compte Web : TUAJ49E6E

AGENCE TOULOUSE METROPOLE HABITAT
AGENCE RIVE GAUCHE
7 RUE DE SEBASTOPOL
31000 TOULOUSE

Toulouse, le 4/08/2023

Page 41 / 61

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Honoraires syndic	13900,00			136,22	22,70	0,00
*PRIMES D'ASSURANCES	6791,52			66,56		0,00
Loc./rel. cpteurs EF locaux	16,68			0,16	0,02	0,16
Produits financiers	-347,91			-3,41		-3,41
PRODUITS DIVERS	-1150,00			-11,27		0,00
Total rubrique	43.591,12	10000	98	427,19	48,36	85,77
Charges spéciales bâtiment						
Ent. petite rép. bâtiment	31,20			0,31	0,03	0,31
Total rubrique	31,20	10000	100	0,31	0,03	0,31
Charges loc/rel cpteurs EF						
Loc./rel. cpteurs EF	1425,14			16,57	2,40	16,57
Total rubrique	1.425,14	86	1	16,57	2,40	16,57
CHARGES PARTICULIERES						
Consommation eau	9678,57			8,92	0,81	8,92
Total rubrique	9.678,57	3254	3	8,92	0,81	8,92
Total groupe de lots				452,99	51,60	111,57
Groupe de lots n° 86 Commerce						
Millièmes Généraux						
*ENTRETIEN PETITES REPAR.	11833,15			242,58	23,66	6,72
Blanchiment désinfection VO	214,05			4,39	0,56	2,31
Dératisation	378,49			7,76	0,71	0,00
Désinsectisation PC + PP	2238,67			45,89	4,17	17,86
*NETTOYAGE	6799,86			139,40	23,23	139,40
*ELECTRICITE	531,03			10,89	1,54	10,89
*EAU FROIDE	441,83			9,06	-4,19	9,06
Frais postaux	793,75			16,27		0,00
Prestations particulières	1150,00			23,58	3,93	0,00
Honoraires syndic	13900,00			284,95	47,49	0,00
*PRIMES D'ASSURANCES	6791,52			139,23		0,00
Loc./rel. cpteurs EF locaux	16,68			0,34	0,05	0,34
Produits financiers	-347,91			-7,13		-7,13
PRODUITS DIVERS	-1150,00			-23,58		0,00
Total rubrique	43.591,12	10000	205	893,63	101,15	179,45
Charges spéciales bâtiment						
Ent. petite rép. bâtiment	31,20			0,66	0,06	0,66
Total rubrique	31,20	10000	210	0,66	0,06	0,66
Charges loc/rel cpteurs EF						
Loc./rel. cpteurs EF	1425,14			16,57	2,40	16,57
Total rubrique	1.425,14	86	1	16,57	2,40	16,57
CHARGES PARTICULIERES						
Consommation eau	9678,57			38,67	3,52	38,67
Total rubrique	9.678,57	3254	13	38,67	3,52	38,67
Total groupe de lots				949,53	107,13	235,35