

Résidence *Azur*

Secteur Empalot, Toulouse



Sans
Taxe foncière



Prêt à
Taux Zéro



TVA
à 5,5 %



Frais de notaire
réduits

Avec Toulouse Métropole Habitat,
vous avez tout pour **devenir propriétaire**

Toulouse métropole
HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

Résidence *Azur*



La campagne aux portes de la ville !

La résidence Azur est située à deux pas des bords de Garonne et à proximité immédiate du centre ville. Ce secteur est très bien desservi (métro, bus), tout en étant à moins de 2 minutes de la rocade grâce à la voie sur berge. Cet emplacement bénéficie de la restructuration de l'île du Ramier. En effet, il s'y construit actuellement un parc de 7 hectares dont un jardin botanique, un éco-parc, des passerelles de ballades et des infrastructures sportives. Cette île est le futur poumon vert de Toulouse, mettant la campagne aux portes de la ville.



Transports
en commun



Commerces
de proximité



Jardins et
espaces verts

Pratique et moderne

La résidence Azur est moderne tant par son architecture que sa conception et propose des appartements du T2 au T4. Des celliers pour les vélos et les poussettes sur chaque palier, possibilité de pré-câbler pour les voitures électriques, des brises soleil... tout est pensé pour faciliter le quotidien des résidents et assurer leur confort. Les appartements sont lumineux et agréables à vivre grâce à leurs grands balcons dont certains font jusqu'à 24m². Construite autour d'une cour fermée elle offre 13 logements avec balcons, accessibles en location-accession.

T3 à partir de

152 213 € TTC*

Du 2 au 4 pièces

2 pièces : 43 à 44 m²

► 3 pièces : 60 à 63 m²

4 pièces : 79 à 89 m²



* Dispositif location-accession sous conditions de ressources.

**Des
équipements
adaptés
à votre
confort**



Balcon



Terrasse



Placards et
cellier extérieur



Local poussettes
et local 2 roues



Ascenseur



Parking
couvert



Chauffage par le
réseau de chaleur



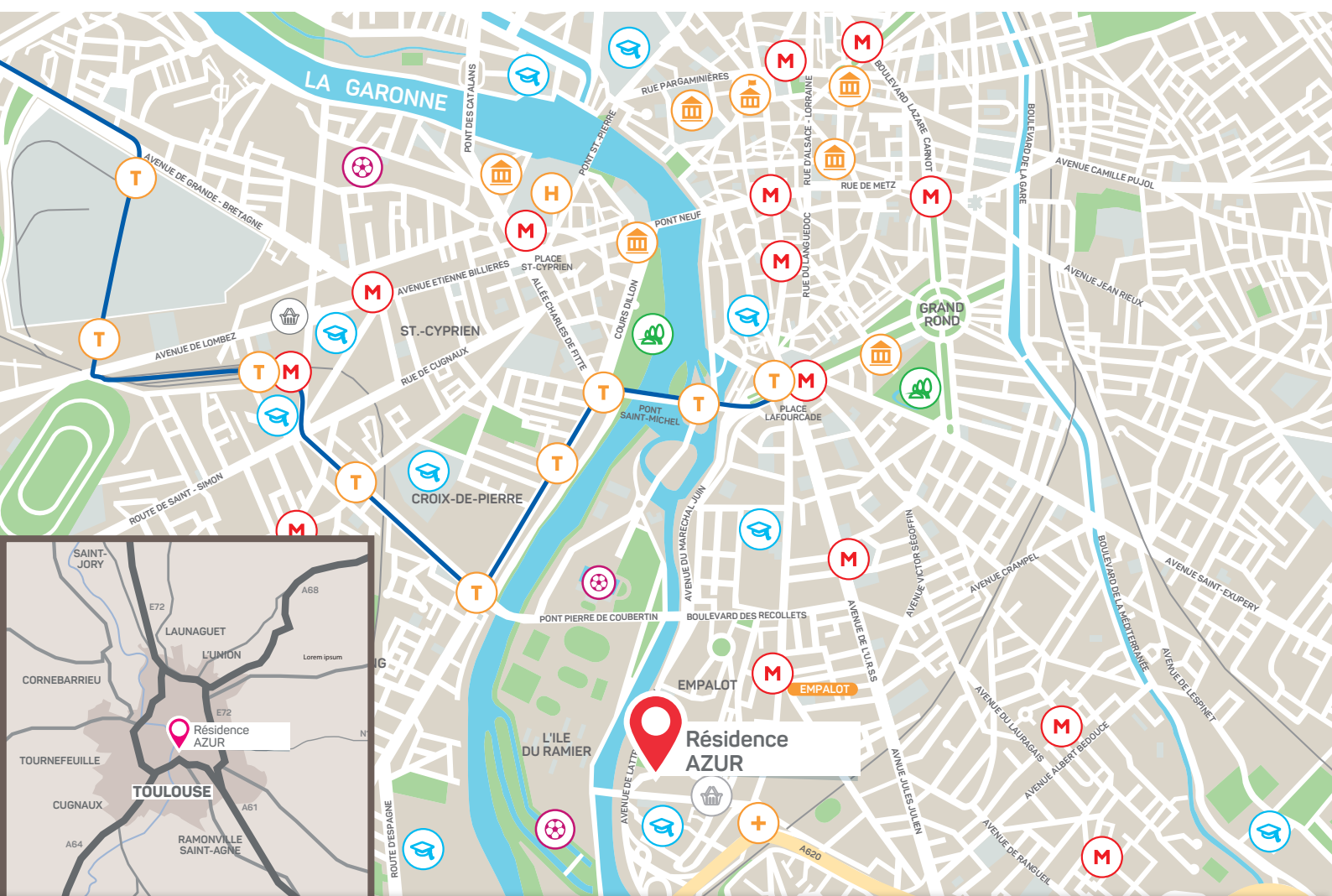
Réglementation
Thermique

**Toulouse Métropole Habitat :
un accompagnement
sur-mesure**

- Une équipe qui vous fait bénéficier de son **savoir-faire** et de son **expérience**
- Un **interlocuteur attitré**
- Un **syndic de copropriété** à vos côtés
- Un **centre d'appel**, dédié aux clients, certifié ISO 9001

Résidence *Azur*

Rue Julie Victoire Daubié - 31400 Toulouse



Légende



Métro



Tram



Commerces
de proximité



Équipements
scolaires



Équipements
culturels



Équipements
sportifs



Jardins et
espaces verts



Hôpital



Pharmacie



Mairie

Empalot



*L'esprit
futé*

Renseignements & vente

05 67 69 67 79

www.toulouse-metropole-habitat.fr

Toulouse métropole
HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine