

Découvrez nos biens en accession



Avec Toulouse Métropole Habitat
vous avez tout pour devenir
Propriétaire
dans l'ancien

Édition 2023



- Métro A — Métro B — Tramway — Axes routiers principaux
- Future ligne du Métro B — Future ligne du Métro C

RETROUVEZ TOUTES NOS RÉSIDENCES DANS L'ANCIEN

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Les Terrasses de Garonne. p. 4 2 La Galice p. 4 3 Wagner..... p. 5 4 Charles de Fitte p. 5 5 Dautezac..... p. 6 6 Léonard de Vinci p. 6 7 Grande Bretagne p. 7 8 Grimaud p. 7 9 Les Arènes.....p. 8 10 Le Clos des Turre..... p. 8 11 Le Grand Cèdre.....p. 9 | <ul style="list-style-type: none"> 12 Lou Bosc..... p. 9 13 Les Iris..... p. 10 14 Achille Viadieu..... p. 10 15 Rouerguep. 11 16 Les Terrasses du Ramier ..p. 11 17 Le Béarnais p. 12 18 Port Garaud p. 12 19 L' Aviation p. 13 20 Les Jardins de Lespinet .. p. 13 21 Carrés de Saint-Exupery . p. 14 | <ul style="list-style-type: none"> 22 Louis Plana..... p. 14 23 Les Balcons de la Gloire .. p. 15 24 Les Hauts de Jolimont ... p. 15 25 La Vierge..... p. 16 26 Ferdinand Fauré..... p. 16 27 Les Érables p. 17 28 Bourgès Maunoury..... p. 17 29 Audibert..... p. 18 30 Mazzoli p. 18 31 Amade p. 19 32 Le Clos Van Dyck..... p. 19 |
|---|---|---|

AVEC TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DANS L'ANCIEN

Toulouse Métropole Habitat propose une large offre de logements de plus de 10 ans disponibles à la vente. Dans l'ensemble de la ville de Toulouse, découvrez des appartements ou maisons de 1 à 6 pièces à des prix très attractifs. */**

Les offres de logements

- Appartements ou maisons de plus de 10 ans dans des résidences réhabilitées
- De 1 à 6 pièces
- Sur l'ensemble de la ville de Toulouse dont l'hyper-centre (proximité des transports en commun)
- Bon état d'habitabilité : diagnostics techniques et qualitatifs récents de l'immeuble et du logement
- Logements accessibles uniquement aux particuliers



Les modalités d'achat

- Vous pouvez contacter notre service commercial par téléphone au 05 81 313 313 ou par courriel: venteancien@tm-habitat.fr. Nous vous invitons également à consulter les offres et modalités d'achat sur notre site internet: toulouse-metropole-habitat.fr

* Les prix sont susceptibles d'être modifiés par délibération du Conseil d'administration.

** Sous conditions.

1



Résidence

Les Terrasses de Garonne

SEPT-DENIERS

En bordure de Garonne, résidence de 2007 sécurisée avec ascenseur, composée de 52 logements très spacieux avec belles terrasses. Possibilité de parking fermé.

Copropriété : 103 lots, sans procédure.



T2 de 52 m²

CE* : B / GES** : C

T3 de 67 m²

CE* : B / GES** : C

T4 de 93 m²

CE* : B / GES** : C

T5 de 102 m²

CE* : B / GES** : C

2



Résidence

La Galice

SEPT-DENIERS

À proximité des berges de la Garonne, des commerces, écoles et commodités, une jolie copropriété de 3 étages, au calme, comprenant 24 appartements.

Facilités de stationnement.

Copropriété : 36 lots, sans procédure.



T3 de 61 m²

CE* : B / GES** : C

T4 de 71 m²

CE* : B / GES** : C

Réhabilitation
thermique

3



Résidence

Wagner

BOURRASSOL

Retrouvez ces maisons mitoyennes en R+1 avec un jardin privatif et un garage.

Chauffage et production d'eau chaude au gaz individuel.

Copropriété : 32 lots, sans procédure.



T3 de 70 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 77 m²

CE* : C / GES** : D

T5 de 92 m²

CE* : C / GES** : D

4



Résidence

Charles de Fitte

SAINT-CYPRIEN

En bordure de Garonne et face au jardin Raymond VI, les appartements sont lumineux et ouvrent sur de belles terrasses. Chauffage et production d'eau chaude collectifs et accès sécurisé.

Possibilité de stationnement.

Copropriété : 155 lots, en cours de création.



T2 de 31 m²

CE* : C / GES** : C

T3 de 40 m²

CE* : D / GES** : D

T4 de 59 m²

CE* : C / GES** : D

Réhabilitation
thermique



Bus



Tram



Métro



Jardins et
espaces verts



Commerces
de proximité



Équipements
scolaires

* CE : Classe énergétique
** GES : Gaz à effet de serre

5



Résidence

Dautezac

SAINT-CYPRIEN

Dans environnement calme, résidence de 2005, comptant 51 appartements très fonctionnels avec balcon ou terrasse. Ascenseur, chauffage individuel gaz.

Parking privatisé en sus. Station de métro Saint-Cyprien République à 5 minutes à pied.

Copropriété : 103 lots, sans procédure.



T2 de 48 m²

CE* : B / GES** : C

T3 de 68 m²

CE* : B / GES** : C

T4 de 85 m²

CE* : B / GES** : C

T5 de 101 m²

CE* : B / GES** : C

6



Résidence

Léonard de Vinci

ZÉNITH (Clinique Pasteur)

À proximité du tramway, résidence de 2006 comprenant 59 logements agrémentés de balcons.

Possibilité de garage et/ou parking en sus.

Copropriété : 146 lots, sans procédure.



T2 de 45 m²

CE* : D / GES** : B

T3 de 54 m²

CE* : D / GES** : B

T4 de 80 m²

CE* : D / GES** : B

T5 de 95 m²

CE* : D / GES** : B

7



Résidence

Grande-Bretagne

PATTE D'OIE

Dans résidence de 2000, comprenant 81 appartements. Chauffage et production d'eau chaude collectifs, ascenseur, accès sécurisé. Métro à proximité.

Possibilité de parking ou garage.

Copropriété : 171 lots, sans procédure.



T2 de 43 m²

CE* : D / GES** : E

T3 de 58 m²

CE* : D / GES** : E

T4 de 79 m²

CE* : D / GES** : E

8



Résidence

Grimaud

SAINT-MARTIN-DU-TOUCH

Dans un environnement agréable à deux pas des sentiers qui longent le Touch, résidence de 60 logements offrant de belles surfaces avec terrasse ou jardin ensoleillés.

Parking sécurisé inclus. Possibilité de parking en sus.

Copropriété : 138 lots, sans procédure.



T2 de 45 m²

CE* : B / GES** : D

T3 de 63 m²

CE* : B / GES** : D

T4 de 77 m²

CE* : B / GES** : D



Bus



Tram



Métro



Jardins et
espaces verts



Commerces
de proximité



Équipements
scolaires

* CE : Classe énergétique
** GES : Gaz à effet de serre

9



Résidence *Les Arènes*

ARENES

Petite résidence sécurisée de 16 appartements, proche commerces, transports et écoles. Tous les logements bénéficient d'un extérieur (balcon ou jardin). Possibilité de parking en sus.

Copropriété : 21 lots, en cours de création.



T2 de 45 m²

CE* : D / GES** : B

T3 de 65 m²

CE* : D / GES** : B

T5 de 93 m²

CE* : D / GES** : B

10



Résidence *Le Clos des Turres*

FONTAINE LESTANG

Charmante résidence sécurisée de 2007, proche métro et tramway, comprenant 39 logements. Appartements avec balcon/terrasse ou jardin, agréables à vivre. Parking privatif.

Copropriété : 76 lots, sans procédure.



T2 de 43 m²

CE* : C / GES** : D

T3 de 64 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 79 m²

CE* : B / GES** : C

T5 de 91 m²

CE* : C / GES** : D

TOULOUSE : SECTEUR OUEST

11



Résidence

Le Grand Cèdre

BORDEBLANCHE / PRADETTES

Dans un secteur calme et verdoyant, petite copropriété de 16 logements. Appartements avec balcon, très fonctionnels. Stationnement extérieur privatisé. Crèche, écoles et terrains de sport à proximité.

Copropriété : 40 lots, sans procédure.



T2 de 45 m²

T3 de 62 m²

T4 de 76 m²

CE* : C / GES** : D

CE* : C / GES** : D

CE* : C / GES** : D

TOULOUSE : SECTEUR SUD

12



Résidence

Lou Boze

ÉCOLE D'ARCHITECTURE

Dans un environnement calme et boisé, résidence de 2 bâtiments comptant 46 appartements répartis sur 5 étages, accessibles par ascenseur. Appartements avec balcon, très fonctionnels. Chauffage collectif

Stationnement facile devant la résidence, métro à proximité.

Copropriété : 46 lots, sans procédure.



T1 de 42 m²

T2 de 50 m²

T3 de 67 m²

T4 de 88 m²

T5 de 97 m²

CE* : D / GES** : A

CE* : D / GES** : A

CE* : D / GES** : A

CE* : D / GES** : A

CE* : D / GES** : A



Bus



Tram



Métro



Jardins et
espaces verts



Commerces
de proximité



Équipements
scolaires

* CE : Classe énergétique

** GES : Gaz à effet de serre

13



Résidence *Les Iris*

LA FAOURETTE

Proche métro et commerces, résidence de 10 étages avec ascenseur et parking en pied de résidence. Cette résidence compte 50 appartements avec loggia, cuisine fermée, séjour spacieux et vue dégagée sur des espaces verts. Cellier privatif. Chauffage collectif.

Copropriété : 101 lots, sans procédure.



Réhabilitation
thermique

T2 de 46 m²

CE* : C / GES** : C

T3 de 65 m²

CE* : C / GES** : C

T4 de 76 m²

CE* : C / GES** : C

14



Résidence *Achille Viadieu*

SAINT-MICHEL

Proche du métro Marcel Langer, au coeur de ce quartier très prisé, résidence composée de 72 logements traversants avec balcon, cave privative et ascenseur.

Copropriété : 288 lots, sans procédure.



Réhabilitation
thermique

T2 de 27 m²

CE* : C / GES** : D

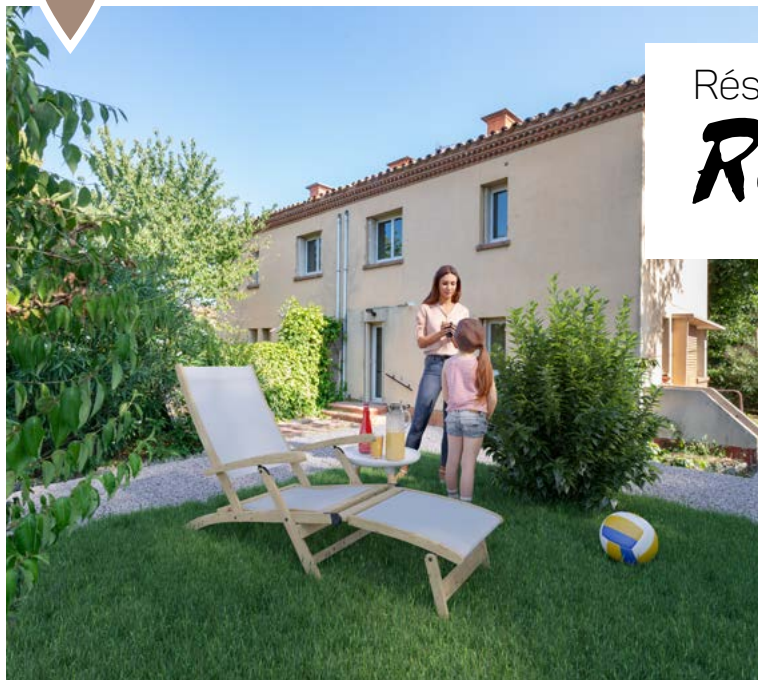
T3 de 53 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 67 m²

CE* : C / GES** : D

15



Résidence

Rouergue

PAPUS

Dans un environnement calme et verdoyant, ensemble de pavillons mitoyens sur terrains de 300 à 600 m² environ.



T4 de 85 m²

CE* : D / GES** : E

16



Résidence

Les Terrasses du Ramier

RÉCOLLETS

Résidence de 24 logements sur 6 étages avec ascenseur et cave. Balcon, cuisine indépendante avec cellier, séjour parqueté, cheminée, salle de bain avec fenêtre. Beaucoup de charme. Parking privatif en sus.

Copropriété : 72 lots, sans procédure.



T4 de 81 m²

CE* : C / GES** : D

Réhabilitation thermique



Bus



Tram



Métro



Jardins et espaces verts



Commerces de proximité



Équipements scolaires

* CE : Classe énergétique
** GES : Gaz à effet de serre

17



Résidence

Le Béarnais

PONTS JUMEAUX / CANAL DU MIDI

Sur le bord du Canal du Midi, résidence de 1986 sécurisée avec ascenseur, composée de 86 logements. Tous les logements disposent d'un séjour ouvrant sur une terrasse. Garage privatif.

Copropriété : 189 lots, sans procédure.



T1 de 33 m²

CE* : D / GES** : B

T2 de 49 m²

CE* : D / GES** : B

T3 de 66 m²

CE* : D / GES** : B

T4 de 75 m²

CE* : D / GES** : B

T5 de 102 m²

CE* : D / GES** : B

18



Résidence

Port Garaud

CARMES

Dans ce secteur très prisé, cette résidence de 108 logements profite d'un emplacement exceptionnel en hyper-centre. Proche des commerces, tramway, métro et écoles. Tous les appartements profitent d'une vue sur la Garonne.

Copropriété : 222 lots, sans procédure.



T1 de 30 m²

CE* : D / GES** : E

T2 de 47 m²

CE* : D / GES** : E

T3 de 56 m²

CE* : D / GES** : E

T4 de 73 m²

CE* : D / GES** : E

19



Résidence

L'Aviation

PONT DES DEMOISELLES / LESPINET

Environnement protégé en lisière du Canal du Midi, petite résidence comptant 27 logements répartis sur 3 étages. Appartements spacieux avec terrasse. Chauffage individuel gaz. Proche de toutes commodités, à 5 à pied du métro Saouzelong. Accès rocade en 2 minutes.

Possibilité parking et/ou garage.

Copropriété : 87 lots, sans procédure.



T1 de 33 m²

CE* : C / GES** : D

T2 de 46 m²

CE* : C / GES** : D

T3 de 74 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 84 m²

CE* : C / GES** : D

T5 de 105 m²

CE* : C / GES** : D

20



Résidence

Les Jardins de Lospinet

PONT DES DEMOISELLES

Cette résidence de deux étages seulement, sans ascenseur, offre 12 logements, dont 2 avec jardin privatif. Local vélo, eau chaude et chauffage par chaudière individuelle.

Copropriété : 24 lots, en cours de création.



T2 de 43 m²

CE* : C / GES** : C

T3 de 63 m²

CE* : C / GES** : C



Bus



Tram



Métro



Jardins et
espaces verts



Commerces
de proximité



Équipements
scolaires

* CE : Classe énergétique

** GES : Gaz à effet de serre

21



Résidence

Les Carrés de Saint-Exupéry

PONT DES DEMOISELLES

Au cœur de ce quartier très résidentiel, proche des commerces et des commodités. Petite résidence de 39 logements agrémentés de belles terrasses.

Possibilité de garage, stationnement sous-sol ou extérieur.

Copropriété : 105 lots, sans procédure.



Réhabilitation
thermique

T2 de 50 m²

CE* : C / GES** : D

T3 de 67 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 83 m²

CE* : B / GES** : C

22



Résidence

Louis Plana

ARGOULETS

À proximité de la coulée verte, proche des transports, commerces et écoles. Petite résidence sécurisée de 27 logements.

Garage en sous-sol et possibilité de parking couvert ou aérien.

Copropriété : 66 lots, sans procédure.



T2 de 52 m²

CE* : C / GES** : D

T3 de 68 m²

CE* : C / GES** : D

23



Résidence

Les Balcons de la Gloire

LA GLOIRE / SOUPETARD

Résidence ayant bénéficié d'une réhabilitation thermique et électrique en 2017. Proche des commerces, écoles et transports. Appartements spacieux avec balcon et vue dégagée.

Copropriété : 192 lots, dont 76 logements, sans procédure.



Réhabilitation thermique

T2 de 48 m²

CE* : D / GES** : E

T3 de 62 m²

CE* : D / GES** : E

T4 de 69 m²

CE* : D / GES** : E

T5 de 91 m²

CE* : D / GES** : E

24



Résidence

Les Hauts de Jolimont

JOLIMONT

Dans un cadre verdoyant à proximité des transports, commerces et commodités, jolie résidence entièrement réhabilitée de 170 logements, répartis en 9 petits bâtiments. Chauffage collectif dans certains bâtiments.

Parking souterrain privatif et cave inclus.

Copropriété : 389 lots, sans procédure.



Réhabilitation thermique

T2 de 47 m²

CE* : B / GES** : C

T3 de 61 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 67 m²

CE* : B / GES** : C



Bus



Tram



Métro



Jardins et espaces verts



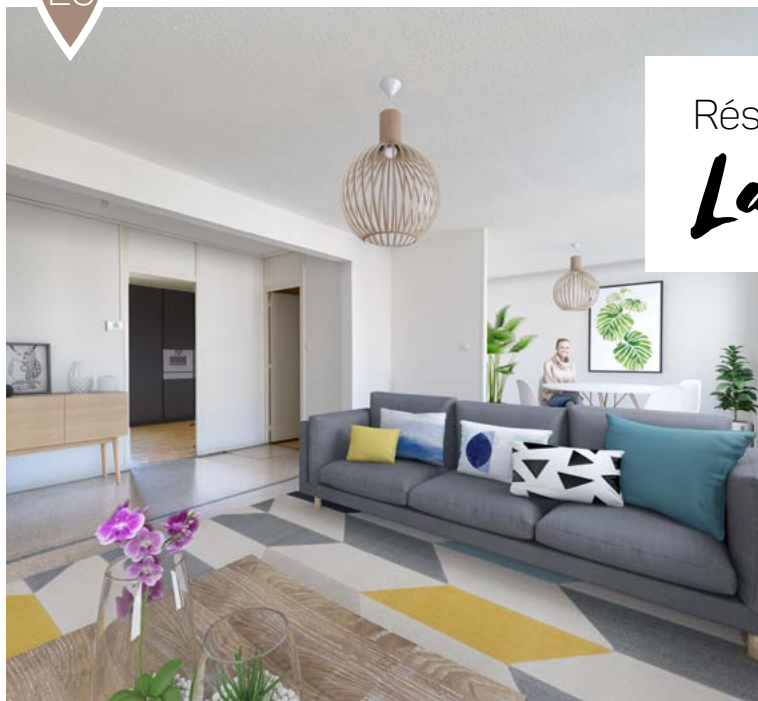
Commerces de proximité



Équipements scolaires

* CE : Classe énergétique
** GES : Gaz à effet de serre

25



Résidence

La Vierge

BONNEFOY

Au cœur de ce quartier tranquille, résidence en très bon état de 4 bâtiments sur 3 étages, comprenant 56 appartements. Elle est entourée d'espaces verts et bénéficie d'un potager collectif.

Garage ou parking en sus.

Copropriété : 110 lots, sans procédure.



Réhabilitation thermique

T1 de 33 m²

CE* : B / GES** : C

T2 de 44 m²

CE* : B / GES** : C

T3 de 58 m²

CE* : B / GES** : C

T4 de 73 m²

CE* : B / GES** : C

26



Résidence

Ferdinand Fauré

BARRIERE DE PARIS

Petite résidence de 20 logements avec parking et cave en sous-sol, accessible par ascenseur. Dans un environnement calme et dégagé, elle bénéficie de commerces et transports à proximité.

Possibilité de parking aérien en sus.

Copropriété : 65 lots, sans procédure.



T2 de 51 m²

CE* : C / GES** : D

T3 de 67 m²

CE* : C / GES** : D

27



Résidence

Les Erables

BARRIÈRE DE PARIS

À proximité du métro, petite résidence de 33 logements : un bâtiment de 3 étages comprenant 24 appartements avec balcon et parking + 9 maisons avec jardin privatif.

Copropriété : 66 lots, sans procédure.



T3 de 55 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 72 m²

CE* : C / GES** : D

Maison T4 de 83 m²

CE* : C / GES** : D

28



Résidence

Bourges Maunoury

BORDEROUGE

À deux pas du parc de la Maourine, proche du métro et des commerces, résidence sécurisée de 3 étages, datant de 2003, comportant 70 appartements avec terrasse et/ou jardin privatif ensoleillés.

Parking aérien sécurisé.

Copropriété : 165 lots, sans procédure.



T2 de 41 m²

CE* : C / GES** : D

T3 de 62 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 79 m²

CE* : B / GES** : C

T5 de 92 m²

CE* : B / GES** : C



Bus



Tram



Métro



Jardins et
espaces verts



Commerces
de proximité



Équipements
scolaires

* CE : Classe énergétique

** GES : Gaz à effet de serre

29



Résidence *Audibert*

ROUTE DE LAUNAGUET

Proche des commodités et commerces, petite copropriété de 25 logements, composée de 2 petits collectifs de 10 logements chacun avec terrasse et de 5 maisons mitoyennes. Chauffage individuel au gaz.

Parking.

Copropriété : 47 lots, sans procédure.



T2 de 45 m²

CE* : C / GES** : D

T3 de 62 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 75 m²

CE* : C / GES** : D

T5 de 99 m²

CE* : C / GES** : D

30



Résidence *Mazzoli*

BARRIÈRE DE PARIS

Dans un quartier calme, avec commerces, commodités et métro à proximité, résidence de 46 lots comprenant 2 petits bâtiments de 3 étages.

Parking sécurisé.

Copropriété : 94 lots, sans procédure.



T2 de 47 m²

CE* : C / GES** : D

T3 de 64 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 80 m²

CE* : C / GES** : D

T5 de 97 m²

CE* : C / GES** : D

31



Résidence *Amade*

CROIX-DAURADE

Proche du métro, des écoles et des commerces. Cette résidence comprend 73 appartements. Elle est composée de 4 bâtiments de 1 à 3 étages. Les logements offrent des balcons, terrasses et même des jardins privatifs. Chaque appartement possède un garage en sous-sol. Possibilité de parking aérien en sus.

Copropriété : 169 lots, sans procédure.



T2 de 48 m²

CE* : C / GES** : D

T3 de 65 m²

CE* : C / GES** : D

T4 de 81 m²

CE* : C / GES** : D

32



Résidence *Le Clos Van Dyck*

ROUTE DE LAUNAGUET

Proche commerces, écoles et accès rocade, résidence de 32 logements, entièrement réhabilitée en 2021. Appartements traversants avec balcon ou jardin en rez-de-chaussée.

Possibilité de parking en sus.

Copropriété : 74 lots, en cours de création.



Réhabilitation
thermique

T2 de 48 m²

CE* : D / GES** : E

T3 de 65 m²

CE* : D / GES** : E



Bus



Tram



Métro



Jardins et
espaces verts



Commerces
de proximité



Équipements
scolaires

* CE : Classe énergétique
** GES : Gaz à effet de serre



Profitez d'avantages exceptionnels pour l'achat d'un logement dans l'ancien :



Prix **attractifs**



Frais de notaire
réduits



Accompagnement
personnalisé

- Prix attractifs
- Prêt à Taux Zéro et Pass Accession Toulousain*
- Frais de notaire réduits
- Accompagnement personnalisé tout au long du processus d'acquisition
- Conseils financiers pour trouver les meilleurs prêts
- Rapidité d'acquisition

Renseignements et visites :

05 61 59 23 12
contact@quadral.fr
www.quadral.fr

Quadral Transactions

