# RESIDENCE LES JARDINS DE LA FRATERNITE

**4 rue Sophie Germain 31500 TOULOUSE**

## 340 000 €uros

## Description du bien

Dans résidence datant de 2014 en bordure de la zone verte des Argoulets, local brut à aménager possédant une vitrine sur 3 côtés.

Ce local se trouve en rez-de-chaussée, il est directement accessible depuis la rue. Il possède également un accès depuis les parties communes de la résidence.

Le plus 4 places de stationnements sécurisées.

## Détail du bien

Surface : 188,24 m²
Charges de copropriété : 1 398 €/an
Taxe Foncière 2022 : 4 460 €uros

## Informations complémentaires

Lot 1119 : local
4 emplacements de parkings
Notaire : Me Cécile ZAMPINI
30 bd Maréchal Leclerc 31000 TOULOUSE