

## RESIDENCE Grande Bretagne

43-45-47-49 avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE



### Description du bien

Local à usage commercial ou de bureaux professionnels, sociaux ou commerciaux ou de locaux d'activités, situé au rez-de-chaussée du bâtiment, accessible directement sous la galerie couverte, avec sortie sur l'arrière du bâtiment, portant le numéro LOCAL COMMERCIAL 2, comprenant un accueil, un open-space, six bureaux, un dégagement, une cuisine et deux WC.

### Détail du bien

Surface : 177,43 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété 2024 : 1 688,80 €/an

Taxe Foncière 2023 : 4 218 €uros

### Informations complémentaires

Lot 83 : local commercial

Notaire : Me Rémy ESTRADE

12 rue Viguerie 31300 TOULOUSE

