

RESIDENCE Grande Bretagne

43-45-47-49 avenue de Grande Bretagne 31300 TOULOUSE



Description du bien

A l'ouest de la commune sur la rive gauche, l'avenue de Grande Bretagne est un des grands axes menant vers la Patte d'Oie. Il s'agit d'une voie de circulation en double sens, équipée d'une voie de bus et d'une piste cyclable. Quartier dynamique à l'architecture hétéroclite, on y trouve de nombreux commerces de proximité (alimentaires et services de proximité). Le quartier bénéficie d'une bonne desserte en transports (tramway, métro...). Station de Métro "Patte d'Oie" (Ligne A) à 350 m soit +/- 5 minutes à pied.

Local à usage commercial ou de bureaux professionnels, sociaux ou commerciaux ou de locaux d'activités, situé au rez-de-chaussée du bâtiment, accessible directement sous la galerie couverte, avec sortie sur l'arrière du bâtiment, portant le numéro LOCAL COMMERCIAL 5, comprenant un sas, un dégagement, deux pièces, un bureau, une cuisine et un WC.

Détail du bien

Surface : 133,32 m²

Charges de copropriété 2024 : 1 249,76 €/an

Taxe Foncière 2023 : 2 270 Euros

Informations complémentaires

Lot 86 : local commercial

Notaire : Me Rémy ESTRADE

12 rue Viguerie 31300 TOULOUSE

