

**LETTRE DE CANDIDATURE A L'ACQUISITION D'UN LOCAL D'ACTIVITE**  
**Résidence GRANDE BRETAGNE A TOULOUSE**

Après avoir pris connaissance du règlement de consultation, notamment, du calendrier général et des modalités de réponse de VENTE DE CINQ LOCAUX 43 à 49 AVENUE DE GRANDE BRETAGNE à TOULOUSE (31300), ainsi que la lettre type de candidature et autres documents mis à disposition sous forme dématérialisée : à télécharger sur le site internet :

<https://bit.ly/3RENIh7>

Nous soussignons :

---

*Tableau à compléter avec vos coordonnées*

<i>Candidat Acquéreur 1</i>		<i>Candidat Acquéreur 2</i>	
	<b>NOM</b>		
	<b>Prénoms</b>		
	<b>Lieu de naissance</b>		
	<b>Date de naissance</b>		
	<b>Nationalité</b>		
	<b>Situation professionnelle</b>		
	<b>Téléphone mobile</b>		
	<b>Téléphone fixe 1</b>		
	<b>Courriel</b>		
<b>Adresse postale</b>			
<b>Situation matrimoniale - Rayer les mentions inutiles</b>			
Célibataire/divorcé/veuf - non tenu par un PACS		Célibataire/divorcé/veuf - non tenu par un PACS	
Célibataire/divorcé/veuf - tenu par un PACS		Célibataire/divorcé/veuf - tenu par un PACS	
Marié sans contrat de mariage		Marié sans contrat de mariage	
Marié avec contrat de mariage		Marié avec contrat de mariage	

**Déclare(nt), après analyse du dossier de candidature relatif à la vente des lots suivants :**

**Lot numéro quatre-vingt-deux (82)** – Un ensemble de locaux à usage commercial ou à usage de bureaux professionnels, sociaux ou commerciaux ou de locaux d'activités, situé au rez-de-chaussée du bâtiment, accessible directement sous la galerie couverte, avec sortie sur l'arrière du bâtiment, portant le numéro LOCAL COMMERCIAL 1 sur les plans schématiques ci-annexés, et comprenant, au jour de la rédaction des présentes : quatre pièces, une salle d'eau et un WC.

Et les cent-cinq *dix millièmes* (105/10000es) des parties communes de l'immeuble.

**Lot numéro quatre-vingt-deux (83)** – Un ensemble de locaux à usage commercial ou à usage de bureaux professionnels, sociaux ou commerciaux ou de locaux d'activités, situé au rez-de-chaussée du bâtiment, accessible directement sous la galerie couverte, avec sortie sur l'arrière du bâtiment, portant le numéro LOCAL COMMERCIAL 2 sur les plans schématiques ci-annexés, et comprenant, au jour de la rédaction des présentes : un accueil, un open space, six bureaux, un dégagement, une cuisine et deux WC.

Et les deux cent soixante-dix-huit *dix millièmes* (278/10000es) des parties communes de l'immeuble.

**Lot numéro quatre-vingt-deux (84)** – Un ensemble de locaux à usage commercial ou à usage de bureaux professionnels, sociaux ou commerciaux ou de locaux d'activités, situé au rez-de-chaussée du bâtiment, accessible directement sous la galerie couverte, avec sortie sur l'arrière du bâtiment, portant le numéro LOCAL COMMERCIAL 3 sur les plans schématiques ci-annexés, et comprenant, au jour de la rédaction des présentes : deux pièces et un WC.

Et les deux cent trente-cinq *dix millièmes* (235/10000es) des parties communes de l'immeuble.

**Lot numéro quatre-vingt-deux (85)** – Un ensemble de locaux à usage commercial ou à usage de bureaux professionnels, sociaux ou commerciaux ou de locaux d'activités, situé au rez-de-chaussée du bâtiment, accessible directement sous la galerie couverte, avec sortie sur l'arrière du bâtiment, portant le numéro LOCAL COMMERCIAL 4 sur les plans schématiques ci-annexés, et comprenant, au jour de la rédaction des présentes : cinq pièces, un dégagement et un WC.

Et les quatre-vingt-dix-huit *dix millièmes* (98/10000es) des parties communes de l'immeuble.

**Lot numéro quatre-vingt-deux (86)** – Un ensemble de locaux à usage commercial ou à usage de bureaux professionnels, sociaux ou commerciaux ou de locaux d'activités, situé au rez-de-chaussée du bâtiment, accessible directement sous la galerie couverte, avec sortie sur l'arrière du bâtiment, portant le numéro LOCAL COMMERCIAL 5 sur les plans schématiques ci-annexés, et comprenant, au jour de la rédaction des présentes : un sas, un dégagement, deux pièces, un bureau, une cuisine et un WC.

Et les deux cent-cinq *dix millièmes* (205/10000es) des parties communes de l'immeuble.

**Me/nous porter candidat(s) pour l'acquisition du LOT**

**J'ai/nous avons bien compris les principes suivants :**

- *L'attribution se fera en fonction du montant du prix proposé, de la nature du projet et des conditions suspensives.*
- *Toulouse Métropole Habitat se réserve la faculté de ne pas vendre si le prix proposé est en dessous du prix de réserve du vendeur.*
- *La vente n'interviendra qu'aux conditions énoncées aux termes de la promesse de vente dont j'ai/ nous avons parfaite connaissance pour les avoir étudiés avec toutes les autres pièces du dossier de candidature.*
- *Je serai informé par courrier postal du sort donné à ma candidature. Aucun autre support d'information ne sera utilisé.*
- *Le locataire en place bénéficiera du droit de préférence selon l'article L145-46-1 du code de commerce*

Le Prix d'achat proposé, ferme et définitif pour le local en question s'élève à :

..... Euros (en lettres)

..... Euros (en chiffres).

Ce prix s'entend TTC, hors frais d'acte d'achat et d'acte de prêt.

Ce prix sera intégralement payable le jour de la signature de l'acte authentique qui constatera le transfert de propriété du lot.

Description du projet : .....

.....

.....

Mon/Notre offre demeurera conditionnée à la réalisation de la condition suspensive suivante :

Je souhaite bénéficier de la condition suspensive d'obtention du prêt dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Montant maximum : ..... euros
- Taux maximal : ..... %
- Une durée : ..... ans

Je joins **une simulation bancaire** de moins d'un mois à la date de dépôt de l'offre respectant ces conditions.

Dûment complété, lu et approuvé :

Pour le candidat acquéreur 1	Pour le candidat acquéreur 2
Fait à	Fait à
Le	Le
Paraphes en bas de page et signature ci-dessous précédée de la mention « lu et approuvé »	Paraphes en bas de page et signature ci-dessous précédée de la mention « lu et approuvé »

**Nb : Lettre de candidature (au choix) :**

- À adresser en lettre recommandée avec accusé de réception (LRAR) effectivement reçue par l'Etude d'huissier ci-dessous, au plus tard le **25/07/2024**. Attention l'enveloppe cachetée devra être mise dans une deuxième enveloppe pour l'envoi à l'étude d'huissiers par LRAR.

- À remettre directement en main propre à l'Etude d'Huissiers ci-dessous indiqué, entre le **24/06/2024** et le **25/07/2024** à **17 heures**.
- Il sera remis au candidat un récépissé de remise de son pli.

**(Mention ci-dessous sur l'enveloppe OBLIGATOIRE) :**

Etude d'Huissiers LOPEZ MALAVIALLE  
**« Vente des Lots 82-83-84-85-86 – GRANDE BRETAGNE- TOULOUSE METROPOLE HABITAT**  
**Ne pas ouvrir**  
21 rue du Rempart St Etienne  
31000 TOULOUSE

*Les informations recueillies à travers ce formulaire sont destinées à la candidature des acquéreurs d'un terrain mis en vente par Toulouse Métropole Habitat, et font l'objet d'un traitement par Toulouse Métropole Habitat. Celui-ci se fonde sur les intérêts légitimes de TOULOUSE METROPOLE HABITAT afin de permettre au vendeur de connaître l'identité des candidats acquéreurs de ses biens.*

*La fourniture des données revêt un caractère contractuel et obligatoire des réponses. A défaut, la candidature ne sera pas retenue. Ces données seront conservées 5 ans et ne seront accessibles qu'au service vente de la Direction syndic et transactions immobilières et au notaire de Toulouse Métropole Habitat.*

*Conformément à la loi dite « informatique et libertés » 78-17 modifiée et au règlement (UE) 2016/679 du parlement Européen et du conseil du 27 avril 2016, vous disposez d'un droit d'accès que vous pouvez exercer à l'adresse courriel [dpo@anaxil.fr](mailto:dpo@anaxil.fr) en justifiant de votre identité, de droits de rectification, d'effacement et de limitation, que vous pouvez exercer en vous adressant et en justifiant de votre identité par courriel à l'adresse [donneespersonnelles@tm-habitat.fr](mailto:donneespersonnelles@tm-habitat.fr). Vous disposez également du droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle (CNIL).*