

Résidence *Le Parc de la Tuilerie*

Bouloc



Sans
Taxe foncière



Prêt à
Taux Zéro



TVA
à 5,5 %



Frais de notaire
réduits

Avec Toulouse Métropole Habitat,
vous avez tout pour **devenir propriétaire**

Toulouse métropole
HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

Résidence

Le Parc de la Tuilerie



La vie au vert

Charmant village situé au cœur du vignoble AOP Fronton, Bouloc est un écrin de verdure paisible. Dans le centre se trouvent de nombreuses infrastructures utiles au quotidien : crèche, écoles, bus, complexe sportif..) ainsi que des commerces. La vie associative y est riche et dynamique. Un marché de plein vent se tient deux fois par semaine sur la place centrale, complétant l'offre commerciale qui entoure la ville. L'accès à l'A62 qui mène à Toulouse se fait en 5 minutes à peine, mettant la place du capitole à 30 minutes de ce joli village.



Commerces
de proximité



Jardins et
espaces verts



Transports
en commun

Des villas en duplex

La résidence est située dans un parc boisé au niveau du chemin de Géordy, face à l'arrêt de bus 51 réseau arc en ciel, dans une petite rue pavillonnaire . A deux pas du cœur du village, les 19 villas en duplex T3 ou T4 sont idéales pour la vie de famille. En effet, elles sont conçues pour être fonctionnelles et confortables, notamment grâce au chauffage au gaz individuel. Elles disposent toutes d'une terrasse donnant sur un jardin privatif, d'un abris voiture et d'une place de stationnement. De par leur architecture, elles s'intègrent harmonieusement à l'environnement, rendant le cadre de vie agréable et paisible.

T3 à partir de

160 980 € TTC*

Du 3 au 4 pièces

► 3 pièces : 67 m²

4 pièces : 84 à 96 m²



* Dispositif location-accession sous conditions de ressources.

Des
équipements
adaptés
à votre
confort



Terrasse
& jardin privés



Réglementation
Thermique



Place de parking



Chauffage gaz individuel

Toulouse Métropole Habitat :
un accompagnement
sur-mesure

- Une équipe qui vous fait bénéficier de son **savoir-faire** et de son **expérience**
- Un **interlocuteur attitré**
- Un **syndic de copropriété** à vos côtés
- Un **centre d'appel**, dédié aux clients, certifié ISO 9001

Résidence

Le Parc de la Tuilerie

Chemin de Géordy - 31 620 Boulac



Légende



Commerces
de proximité



Poste



Equipements
scolaires



Pharmacie



Equipements
culturels



Restaurant

Renseignements & vente

05 67 69 67 79

www.toulouse-metropole-habitat.fr



Toulouse métropole
HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine