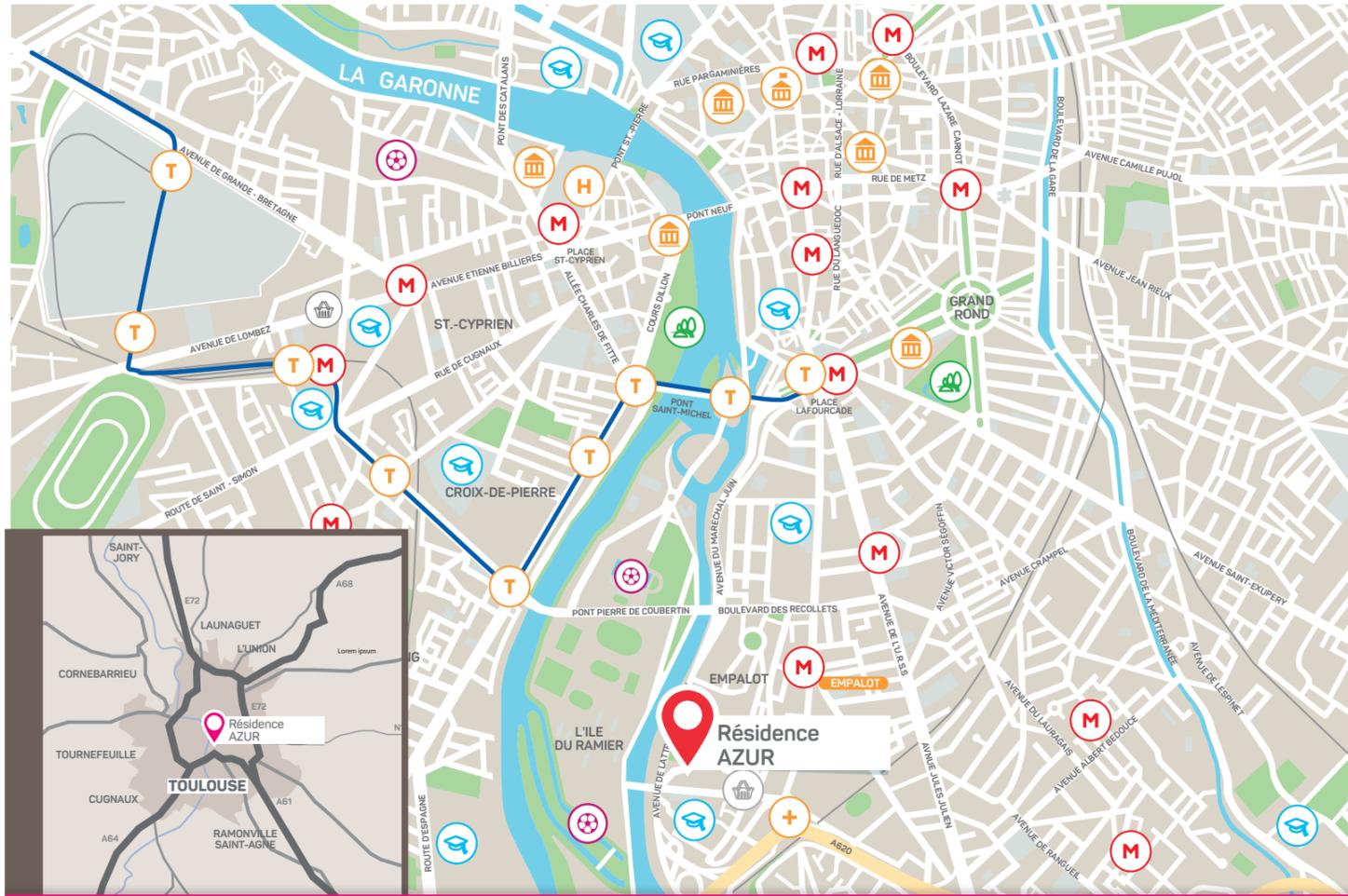


# Résidence Azur

Rue Julie Victoire Daubié - 31400 Toulouse

# Résidence Azur

Secteur Empalot, Toulouse



## Légende

-  Métro
-  Tram
-  Commerces de proximité
-  Équipements scolaires
-  Équipements culturels
-  Équipements sportifs
-  Jardins et espaces verts
-  Hôpital
-  Pharmacie
-  Mairie



Renseignements & vente

**05 67 69 67 79**

[www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)



Toulouse Métropole Habitat - RCS-400 121 463 - Visuels non contractuels



Avec Toulouse Métropole Habitat,  
vous avez tout pour **devenir propriétaire**



# Résidence Azur



## La campagne aux portes de la ville !

La résidence Azur est située à deux pas des bords de Garonne et à proximité immédiate du centre ville. Ce secteur est très bien desservi (métro, bus), tout en étant à moins de 2 minutes de la rocade grâce à la voie sur berge. Cet emplacement bénéficie de la restructuration de l'île du Ramier. En effet, il s'y construit actuellement un parc de 7 hectares dont un jardin botanique, un éco-parc, des passerelles de ballades et des infrastructures sportives. Cette île est le futur poumon vert de Toulouse, mettant la campagne aux portes de la ville.



Transports  
en commun



Commerces  
de proximité



Jardins et  
espaces verts

## Pratique et moderne

La résidence Azur est moderne tant par son architecture que sa conception et propose des appartements du T2 au T4. Des celliers pour les vélos et les poussettes sur chaque palier, possibilité de pré-câbler pour les voitures électriques, des brises soleil... tout est pensé pour faciliter le quotidien des résidents et assurer leur confort. Les appartements sont lumineux et agréables à vivre grâce à leurs grands balcons dont certains font jusqu'à 24m<sup>2</sup>. Construite autour d'une cour fermée elle offre 13 logements avec balcons, accessibles en location-accession.

T3 à partir de

202 909 € TTC\*

**Du 2 au 4 pièces**

2 pièces: 43 à 44 m<sup>2</sup>

▶ 3 pièces: 60 à 63 m<sup>2</sup>

4 pièces: 79 à 89 m<sup>2</sup>



\* Dispositif location-accession sous conditions de ressources.

## Des équipements adaptés à votre confort



Balcon



Terrasse



Placards et  
cellier extérieur



Local poussettes  
et local 2 roues



Ascenseur



Parking  
couvert



Chauffage par le  
réseau de chaleur



Réglementation  
Thermique

## Toulouse Métropole Habitat : un accompagnement sur-mesure

- Une équipe qui vous fait bénéficier de son savoir-faire et de son expérience
- Un interlocuteur attitré
- Un syndic de copropriété à vos côtés
- Un centre d'appel, dédié aux clients, certifié ISO 9001