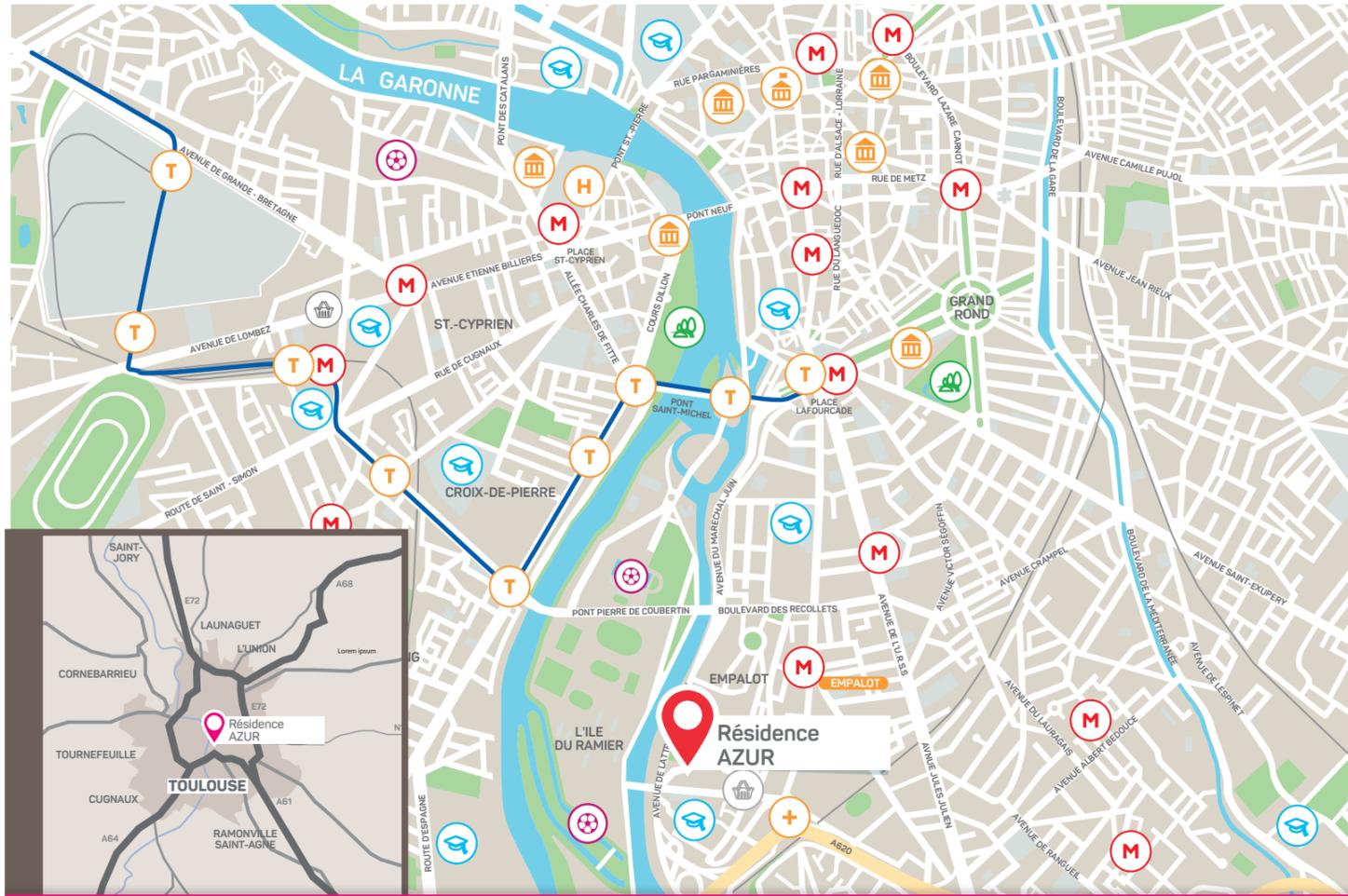


Résidence Azur

Rue Julie Victoire Daubié - 31400 Toulouse

Résidence Azur

Secteur Empalot, Toulouse



Légende

- Métro
- Tram
- Commerces de proximité
- Pharmacie
- Équipements culturels
- Équipements sportifs
- Jardins et espaces verts
- Hôpital
- Équipements scolaires
- Mairie



Renseignements & vente
05 67 69 67 79
www.toulouse-metropole-habitat.fr



Toulouse Métropole Habitat - RCS 400 121 463 - Mars 2022
 Visuels non contractuels

VENTE DIRECTE

0%
 Prêt à Taux Zéro

TVA
 TVA à 5,5%

Frais de notaire réduits

Avec Toulouse Métropole Habitat, vous avez tout pour **devenir propriétaire**



Résidence Azur



La campagne en ville !

La résidence Azur est située à deux pas des bords de Garonne et à proximité immédiate du centre ville. Ce secteur est très bien desservi (métro, bus), tout en étant à moins de 2 minutes de la rocade grâce à la voie sur berge. Cet emplacement bénéficie de la restructuration de l'île du Ramier. En effet, il s'y construit actuellement un parc de 7 hectares dont un jardin botanique, un éco-parc, des passerelles de ballades et des infrastructures sportives. Cette île est le futur poumon vert de Toulouse, mettant la campagne aux portes de la ville.



Transports en commun



Commerces de proximité



Jardins et espaces verts

Pratique et moderne

La résidence Azur est moderne tant par son architecture que sa conception et propose des appartements du T2 au T4. Des celliers pour les vélos et les poussettes sur chaque palier, possibilité de pré-câbler pour les voitures électriques, des brises soleil... tout est pensé pour faciliter le quotidien des résidents. Les appartements sont lumineux et agréables à vivre grâce à leurs grands balcons dont certains font jusqu'à 24m². Construite autour d'une cour fermée elle offre 6 logements du T2 ou T3 jusqu'à 63 m².

T3 à partir de
201 434 € TTC*

Du 2 au 3 pièces
2 pièces: 43 m²
▶ 3 pièces: 60 à 63 m²



* Dispositif sous conditions de ressources.

Des équipements adaptés à votre confort



Balcon



Terrasse



Placards et cellier extérieur



Local poussettes et local 2 roues



Ascenseur



Parking couvert



Chauffage par le réseau de chaleur



Réglementation Thermique

Toulouse Métropole Habitat : un accompagnement sur-mesure

- Une équipe qui vous fait bénéficier de son savoir-faire et de son expérience
- Un interlocuteur attitré
- Un syndic de copropriété à vos côtés
- Un centre d'appel, dédié aux clients, certifié ISO 9001