

# Résidence *Azur*

Secteur Empalot, Toulouse



Sans  
**Taxe foncière**



Prêt à  
**Taux Zéro**



TVA  
à 5,5 %



Frais de notaire  
**réduits**

Avec Toulouse Métropole Habitat,  
vous avez tout pour **devenir propriétaire**

Toulouse métropole  
**HABITAT**  
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

# Résidence Azur



## La campagne aux portes de la ville !

La résidence Azur est située à deux pas des bords de Garonne et à proximité immédiate du centre ville. Ce secteur est très bien desservi (métro, bus), tout en étant à moins de 2 minutes de la rocade grâce à la voie sur berge. Cet emplacement bénéficie de la restructuration de l'île du Ramier. En effet, il s'y construit actuellement un parc de 7 hectares dont un jardin botanique, un éco-parc, des passerelles de ballades et des infrastructures sportives. Cette île est le futur poumon vert de Toulouse, mettant la campagne aux portes de la ville.



Transports  
en commun



Commerces  
de proximité



Jardins et  
espaces verts

## Pratique et moderne

La résidence Azur est moderne tant par son architecture que sa conception et propose des appartements du T2 au T4. Des celliers pour les vélos et les poussettes sur chaque palier, possibilité de pré-câbler pour les voitures électriques, des brises soleil... tout est pensé pour faciliter le quotidien des résidents et assurer leur confort. Les appartements sont lumineux et agréables à vivre grâce à leurs grands balcons dont certains font jusqu'à 24m<sup>2</sup>. Construite autour d'une cour fermée elle offre 13 logements avec balcons, accessibles en location-accession.

T3 à partir de

152 213 € TTC\*

Du 2 au 4 pièces

2 pièces: 43 à 44 m<sup>2</sup>

▶ 3 pièces: 60 à 63 m<sup>2</sup>

4 pièces: 79 à 89 m<sup>2</sup>



\* Dispositif location-accession sous conditions de ressources.

Des  
équipements  
adaptés  
à votre  
confort



Balcon



Terrasse



Placards et  
cellier extérieur



Local poussettes  
et local 2 roues



Ascenseur



Parking  
couvert



Chauffage par le  
réseau de chaleur



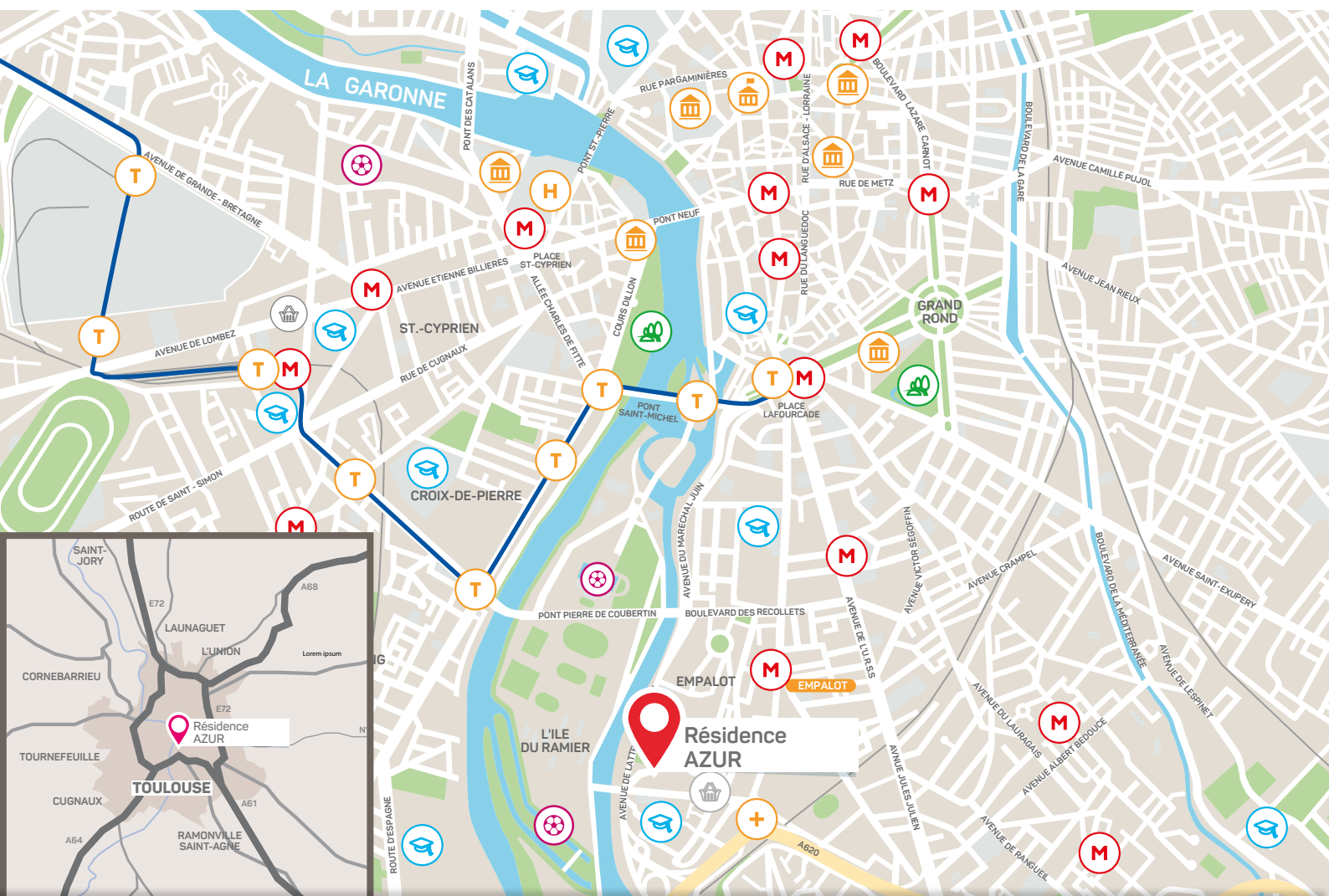
Réglementation  
Thermique

Toulouse Métropole Habitat :  
un accompagnement  
sur-mesure

- Une équipe qui vous fait bénéficier de son **savoir-faire** et de son **expérience**
- Un **interlocuteur** attitré
- Un **syndic de copropriété** à vos côtés
- Un **centre d'appel**, dédié aux clients, certifié ISO 9001

# Résidence *Azur*

Rue Julie Victoire Daubié - 31400 Toulouse



## Légende



Méto



Tram



Commerces de proximité



Équipements scolaires



Équipements culturels



Équipements sportifs



Jardins et espaces verts



Hôpital



Pharmacie



Mairie

**Empalot**



*L'esprit futé*

Renseignements & vente

**05 67 69 67 79**

[www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)

Toulouse métropole  
**HABITAT**  
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine