

Résidence  
**Le Miranda**  
Secteur Trois Cocus - Toulouse



VENTE  
DIRECTE

**0%**  
Prêt à  
**Taux Zéro**

**TVA**  
TVA  
à **5,5 %**

**Frais de notaire**  
**réduits**

Avec Toulouse Métropole Habitat,  
vous avez tout pour **devenir propriétaire**





# Résidence *Le Miranda*



## Votre résidence à proximité du centre-ville

Cette ancienne zone maraîchère a longtemps abrité la culture de la violette qui a fait la réputation de Toulouse. La vie quotidienne s'articule autour de la place Micoulaud, entièrement rénovée en 2018. Avec ses nombreux commerces et infrastructures (crèches, écoles, lycée) le secteur est en plein renouvellement. Quadrillé par les transports en commun et notamment la ligne B du métro, il est à seulement 10 minutes du Capitole. La vie associative et culturelle est dynamisée par la proximité du Métronum et du parc de la Maourine.



Commerces de proximité



Jardins et espaces verts



Transports en commun



Équipements sportifs

## Des appartements lumineux aux beaux volumes

Située rue Arsène d'Arsonval la résidence est composée de 30 logements du T2 au T4. Modernes et agréables, les appartements sont conçus pour être fonctionnels. Ils disposent de placards aménagés, d'un thermostat d'ambiance et proposent un chauffage individuel au gaz. Le confort de vie et la consommation d'énergie sont garantis été comme hiver grâce au respect de la norme de réglementation thermique de 2012. Spacieux et avec de grands balcons, les appartements offrent un espace de vie lumineux et agréable. Enfin, l'accès à la résidence est sécurisé et contrôlé.

Appartement T3 à partir de

145 489€ TTC\*

Du 2 au 4 pièces

2 pièces : 43 m<sup>2</sup>

▶ 3 pièces : 63 à 72 m<sup>2</sup>

4 pièces : 79 à 86 m<sup>2</sup>



\* Dispositif sous conditions de ressources.

Des  
équipements  
adaptés  
à votre  
confort



Balcon



Terrasse



Ascenseur



Réglementation  
Thermique



Chauffage  
au gaz individuel

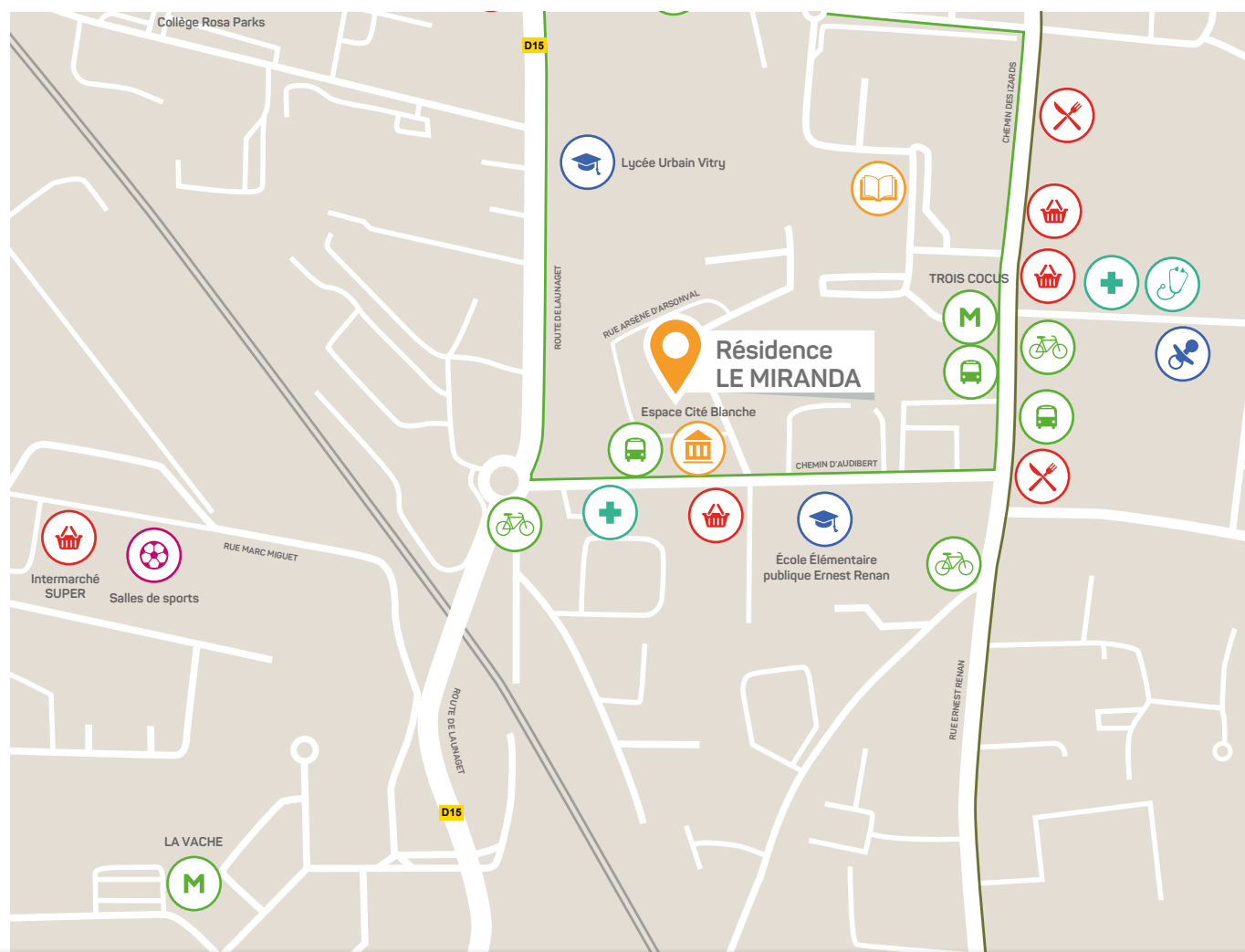
Toulouse Métropole Habitat :  
un accompagnement  
sur-mesure

- Une équipe qui vous fait bénéficier de son **savoir-faire** et de son **expérience**
- Un **interlocuteur** attitré
- Un **centre d'appel**, dédié aux clients, certifié ISO 9001

Résidence

# Le Miranda

Rue Arsène d'Arsonval - 31200 Toulouse



Légende



Bus



Métro



Commerces  
de proximité



Équipements  
sportifs



Équipements  
scolaires



Jardins et  
espaces verts

Renseignements & vente

**05 67 69 67 79**

[www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)

Toulouse métropole  
**HABITAT**  
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine