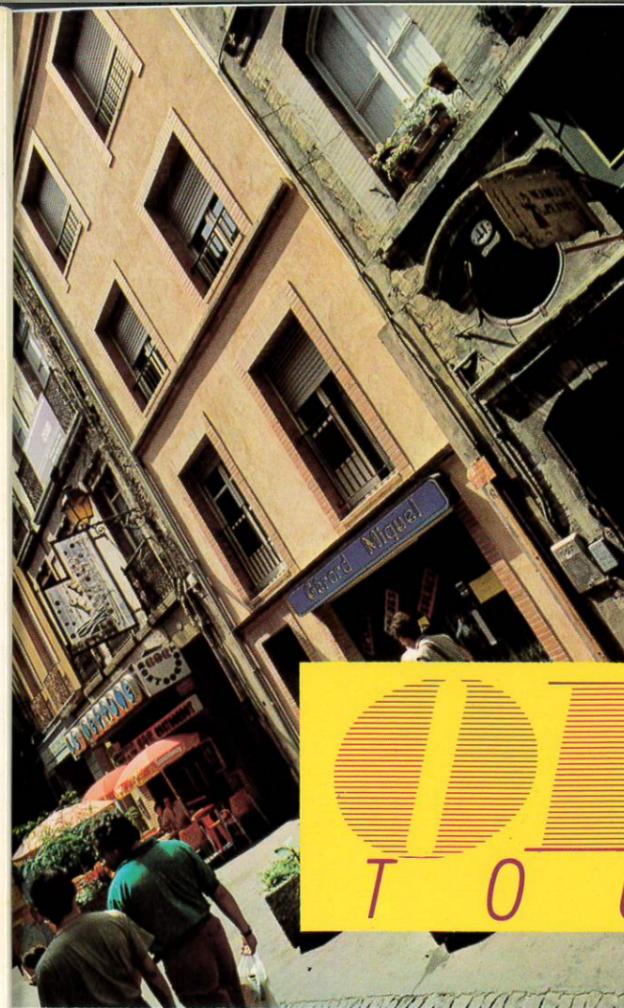


ATELIER 13

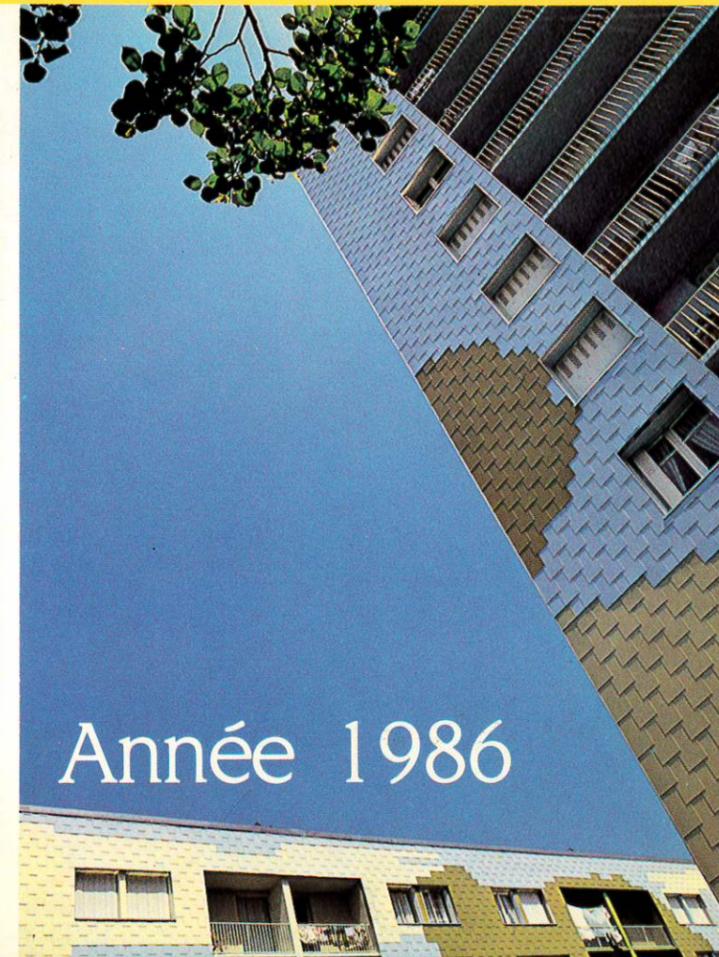


13, boulevard maréchal leclerc 31000 Toulouse
61/23/29/31

jean-philippe Loupiac nicole Roux Loupiac
architectes DPLG urbanistes DIUAP



DPLG
TOULOUSE



Année 1986

Office Public d'Habitation à Loyers Modérés de la ville de Toulouse



BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS



30, rue Théron de Montaugé — 31200 TOULOUSE
Téléphone : 61.58.47.40. lignes groupées

L'Office Public d'Habitation à Loyers Modérés
de la ville de Toulouse

Année 1986

Sommaire

1 — FAISONS CONNAISSANCE AVEC L'O.P.H.L.M. DE LA VILLE DE TOULOUSE	
1.1 — Un O.P.H.L.M., pourquoi faire ?	9
1.2 — Son origine	11
1.3 — Son Conseil d'Administration	11
2 — LES REALISATIONS DE L'OFFICE	
2.1 — L'O.P.H.L.M. en quelques chiffres	12
2.2 — Années 1925-1940	13
2.3 — Années 1950-1965	17
2.4 — Années 1965-1975	18
2.5 — Année 1980	21
2.6 — Répartition géographique du patrimoine	37
3 — L'O.P.H.L.M. EST AUSSI UNE ENTREPRISE	
3.1 — Quelques chiffres	41
3.2 — Décentralisation	43
3.3 — Informatisation	43

OPHLM
T O U L O U S E

Plaquette d'Informations - Année 1986.

Editions hors série réalisée à l'initiative de l'Office Public d'Habitation à Loyers Modérés de Toulouse

Rédaction et Coordination de mise en page : Services OPHLM Toulouse

Conçue et publiée par la société des Editions BUCEREP

54 bis, rue Alsace-Lorraine 31000 TOULOUSE - Tél. 61.21.15.72

Directeur : Serge SELLEM - Régie Publicitaire : BUCEREP

Imprimerie Spéciale BUCEREP - Dépôt légal 4^e trimestre 1986

Crédit photos PELISSIER/COLIN/METAIRON COGNET



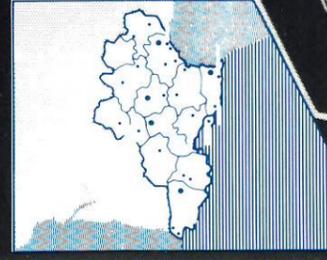
OTIS

OTIS

REGION LANGUEDOC ADOUR

C'EST LE TRANSPORT...

VERTICAL : Ascenseurs, Escaliers,
Monte-Charge, Monte-Malades, Monte-Pièrs
HECTOMETRIQUE : Trottoirs Roullants,
Passe-Pichons, Mini-Métros



...C'EST AUSSI

UN SYSTEME DE MAINTENANCE DE TOUS LES LOTS
TECHNIQUES DE VOS IMMEUBLES : Chauffage
Climatisation, Froid...
Des systèmes de télésurveillance

DANS VOTRE REGION

UN SIEGE A TOULOUSE : Tél. 61.48.61.22

- 4 AGENCES :

MONTPELLIER

PERPIGNAN

ALBI

PAU

Tél. 67.60.68.60

Tél. 68.61.26.63

Tél. 63.60.21.70

Tél. 59.32.57.48

28 CENTRES D'ENTRETIEN

150 TECHNICIENS SPECIALISES ASSURANT
LES OPERATIONS DE MONTAGE ET DE
MAINTENANCE

83 VOITURES ET CYCLOMOTEURS

EQUIPES DE MOYENS RADIO.

UTILISATEURS

pour votre confort et votre sécurité EXIGEZ OTIS - N°1 REGIONAL - N°1 FRANCAIS - N°1 MONDIAL



OPHILM
T O U L O U S E

**PLAQUETTE
D'INFORMATION
1986**

gan
assurances

Paul Robardey

agent général

2 et 4, rue d'Aubuisson — 31000 TOULOUSE — Tél. 61.62.90.31

6, place de la Bascule — 31770 COLOMIERS — Tél. 61.78.55.08

19, chemin Négrier — 31240 ST JEAN — Tél. 61.74.43.69

Le mot du Président

L'Office Public d'H.L.M. de TOULOUSE a été créé à l'initiative de la Collectivité Locale, le 2 avril 1921 en vertu des dispositions de la loi dite BONNEVAY du 23 décembre 1912 qui marquait l'intervention décisive des Collectivités Locales dans la « lutte contre les taudis et les loyers chers » pour la création des Offices Publics d'H.L.M.

Cette plaquette n'a d'autre but que d'illustrer les efforts réalisés depuis pour faire face aux crises successives du logement :

- du fait de l'exode rural entre 1950 et 1955 ;
- des nouveaux besoins engendrés par la dernière guerre d'abord, puis par l'évolution sociale (décohabitation, divorces...);
- de l'arrivée massive des rapatriés dès 1962.

Riche d'un patrimoine de 13 000 logements comprenant toute la gamme des logements sociaux construits avec des finances spécifiques, depuis les cités jardins de 1923 jusqu'aux pavillons individuels actuels, en passant par les habitations bon marché (H.L.M.), les habitations à loyer modéré (I.L.M.), les immeubles à loyer normal (I.L.N.), etc, l'Office a mené la bataille du logement social à TOULOUSE, en tête des organismes de la région, se situant dans le même temps parmi les plus importants de FRANCE.

Actuellement, la crise n'est pas résolue, bien qu'on constate dans certaines régions une augmentation des logements vacants. Pour TOULOUSE, la demande est encore pressante puisque, d'après les études les plus récentes, sur le plan de l'agglomération 6 000 demandes sont en instance (2 500 pour l'Office). Or, la programmation de P.L.A. annuelle pour le département varie depuis ces dernières années de 600 à 700.

Malgré ces difficultés, les dirigeants de l'Office peuvent prétendre concurrencer le secteur privé par la qualité des constructions neuves livrées ces dernières années.

En effet, tant sur le plan des prestations que sur l'architecture ou les qualités thermiques et acoustiques, les logements collectifs ou individuels ont beaucoup de succès auprès de notre clientèle même la plus exigeante. Nous sommes loin à présent de l'époque où le sigle H.L.M. avait une connotation péjorative.

Mais parallèlement, le patrimoine vieillit. Un programme ambitieux de réhabilitation a été élaboré avec le souci d'améliorer le confort et l'environnement de certaines cités. Cependant, dans ce domaine également, on relève une inadéquation entre nos projets et les financements accordés.

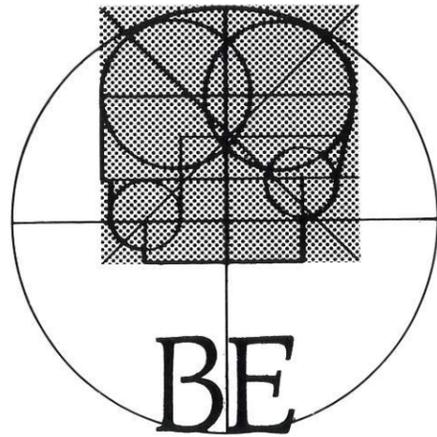
Quoi qu'il en soit, les opérations H.V.S. BAGATELLE (1 586 logements) et NEGRENEYS (410 logements) se terminent ; celles de MADRID (272 logements) et d'EMPALOT (1^{re} tranche de 300 logements) démarrent avant la fin 86.

On peut donc se rendre compte qu'à travers les diverses réformes, dans des conjonctures parfois ingrates pour les organismes sociaux, l'Office de TOULOUSE a constamment poursuivi son rôle éminent social tout en améliorant son service en direction des plus défavorisés, des plus démunis, de toutes les catégories socio-professionnelles et des étrangers mesurant pleinement l'importance du logement pour la famille tant dans sa vie matérielle que morale.

L'équipe dirigeante que je préside, et les collaborateurs de l'Office s'attachent ensemble à parfaire cette mission, tâche ardue, parfois ingrate, mais nécessaire. □

M. CAVAILLE

OPHILM
T O U L O U S E



BETEM ENGINEERING

bureau d'études techniques
du midi

études techniques,
béton-armé, charpentes,
VRD, chauffage,
climatisation, froid,
plomberie, sanitaire,
électricité, courants faibles,
chauffage électrique,
engineering, clés en mains
maîtrise d'œuvre coordination,
surveillance de travaux

Siège :
71 Avenue de Lavour Toulouse
31500 Tél. 61.26.27.28
A. BITTARD ING. E.T.P.
Agence à PAU CARCASSONNE ET TARBES

JEAN BOIXEDA ARCHITECTE DPLG

Faisons connaissance avec l'O.P.H.L.M. de la ville de Toulouse

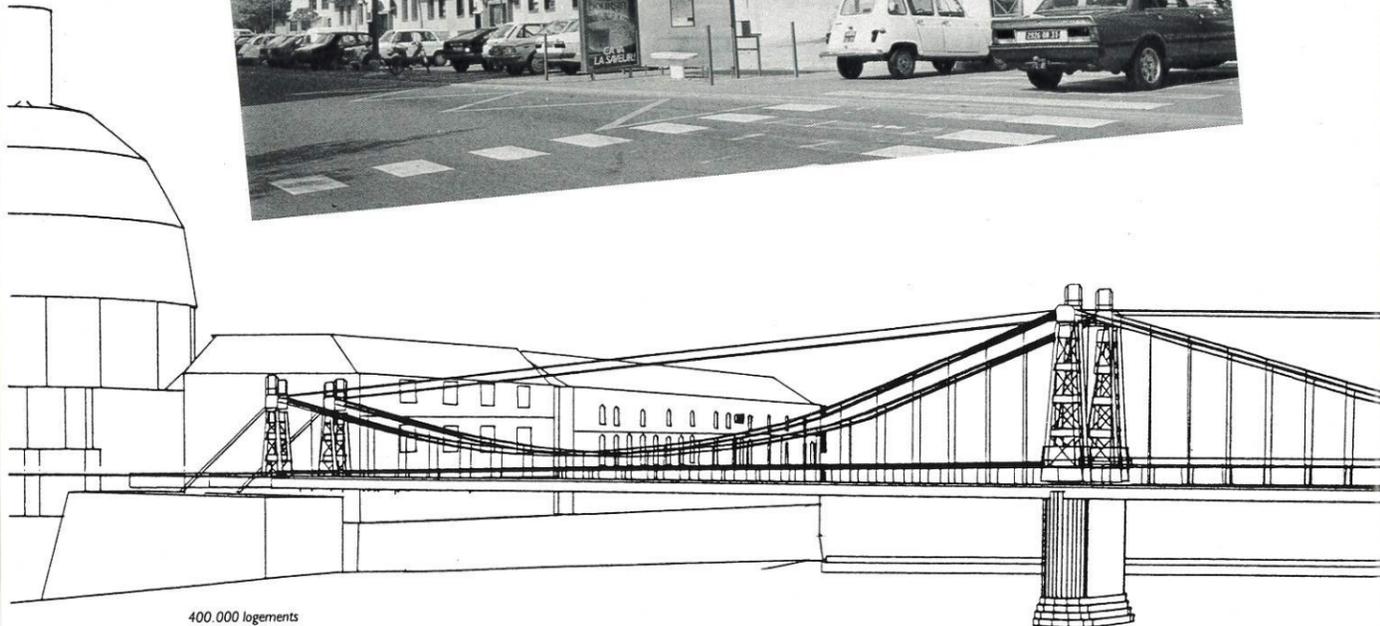
1.1 — Un O.P.H.L.M., pourquoi faire ?

- L'objet principal d'un Office Public d'H.L.M. est la construction et la gestion d'immeubles locatifs, collectifs ou individuels, destinés aux personnes dont les ressources sont modestes. Mais il se charge également des espaces, locaux annexes et autres constructions nécessaires à la vie économique et sociale de ces groupes immobiliers.

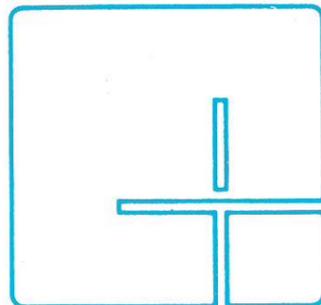
- Un Office peut également acquérir des immeubles anciens pour les rénover, les transformer et les mettre aux normes du confort et de la vie moderne.

Il s'agit d'un dispositif récent correspondant au souhait de nombreuses communes comme celle de TOULOUSE de rénover et réhabiliter les quartiers anciens, souvent situés en centre ville.

Un Office est donc l'un des moyens les plus opérationnels d'une commune de mener à bien le développement de son urbanisation pour le bien être de ses habitants.



400.000 logements
 120 facultés ou instituts
 45.000 lits (12 CHU - 89 hôpitaux)
 39 centres de tri, de chèques postaux,
 et téléphoniques
 184 immeubles de bureaux
 11.500 chambres d'hôtel ou villages
 de vacances
 600.000 m² de surfaces commerciales
 120 réalisations industrielles
 350 réalisations d'infrastructure
 50 000 places de parking
 150 études portuaires
 100 études de défense et
 d'aménagement du littoral
 30 études d'estuaires
 120 études fluviales
 50 études de nappes souterraines
 60 réalisations de chauffage urbain
 Diagnostic thermique dans l'industrie,
 résidentiel et tertiaire : + de 50.000
 équivalents/logement.
 Préfabrication : 100.000 logements -
 80.000 m² de constructions scolaires
 30 % de ces réalisations à l'étranger



OTH
 Sud-Ouest

**6, rue ringaud
 31500 toulouse
 tél. 61.54.42.42**

1.2. — Son origine

- Un OFFICE PUBLIC D'H.L.M. est un établissement public à caractère administratif créé à l'initiative soit du Département, soit d'une Commune. Sa compétence s'étend sur le territoire de cette collectivité.

- Ainsi, l'O.P.H.L.M. de la ville de TOULOUSE, Office Municipal, doit son existence aux délibérations du Conseil Municipal en date du 26 mars, 5 mai et 4 août 1920 dont le maire était alors M. Paul FEUGA.

La création effective de ce que l'on nommait à cette époque : « L'Office Public d'Habitations à Bon Marché » est proclamé par un décret du 2 avril 1921.

- L'Office est une personne morale, ayant une activité autonome : il possède des moyens humains et financiers pour accomplir sa tâche. Précisons que son budget, certaines règles de fonctionnement et la majeure partie de son personnel sont soumis à des règles de droit public, contrairement aux sociétés anonymes d'H.L.M. qui relèvent exclusivement du droit privé.

1.3 — Son Conseil d'Administration

Comme tout Office Municipal, l'Office de TOULOUSE est géré par un Conseil d'Administration dont le Président est l'autorité exécutive. Conformément aux règles de droit, il est composé des 15 membres suivants :

PRESIDENT : M. CAVAILLE

**CINQ ADMINISTRATEURS DESIGNES PAR LE
 COMMISSAIRE DE LA REPUBLIQUE**

Mme POUPON (UDAF)
 M. VANNIER
 Mlle CARRERE
 M. ALLAIS
 M. DE LASSUS

**CINQ ADMINISTRATEURS ISSUS
 DE LA MUNICIPALITE**

M. CAVAILLE Président
 M. VAYSSE TEMPE
 M. LORMAND
 M. COUGOULE
 M. NETWILLER

UN ADMINISTRATEUR DESIGNE PAR LA C.A.F.

M. DANIS

TROIS ADMINISTRATEURS ELUS PAR LES LOCATAIRES

M. ALBIN (CNL)
 Mme GUIRAUD (CGL-CAL)
 M. JAURION (AFOC)

**UN ADMINISTRATEUR DESIGNE PAR LES ORGANISMES
 COLLECTEURS DE LA PARTICIPATION
 DES EMPLOYEURS**

M. DELMAS

Les réalisations de l'Office

2.1 — L'O.P.H.L.M. en quelques chiffres

- Pourcentage de logements sociaux par rapport à la totalité des logements sociaux de l'agglomération : **43 % environ.**
- Pourcentage de logements sociaux (PSR PLR LOPOFA : financement spécifique) par rapport à la totalité des logements de l'Office : **17,76 %.**
- Pourcentage de logements individuels par rapport au pourcentage de logements collectifs : **11,27 %.**
- Nombre global de cités : 53 + 2 camps gérés par l'Office.



2.2 — ANNEES 1925-1940 : Ere des cités jardins et premiers collectifs

L'objectif réalisé de l'Office était alors de faire reculer les taudis et apporter une autre dimension au logement : celui-ci n'est plus un moyen de spéculation mais permet d'assurer un plus grand confort, une plus grande santé, une plus grande intimité aux familles de conditions modestes.

1925 : La première réalisation est la cité du NORD, route de Paris, c'est un projet de l'entreprise « Les Charpentiers Toulousains » 155 logements.

1925 et années suivantes :

Un grand programme de plus de 900 logements comprenant des cités jardins mais également des premiers logements collectifs d'envergure sera réalisé et mis en location en 1931. Il s'agit des cités jardins, du Pont des Demoiselles, Lalande, Croix de Pierre, Limayrac, Fontaine Lestang, Croix Daurade, la Juncasse, soit 400 logements.

Enfin apparaissent les premiers immeubles collectifs que sont les cités du Calvaire, de Saint Roch, Bourrassol, du Faubourg Bonnefoy, de Charles de Fitte, et de la Laque soit 540 logements environ.

Ces immeubles de dimensions moyennes se caractérisent par une certaine originalité, s'inscrivant dans une architecture de rue : les façades sont en continuité avec la rue, les cours ouvrent sur la rue.

Leur nouveauté n'empêche nullement la réussite de leur insertion dans la ville ; même les premières façades blanches s'harmonisent plutôt bien avec les tons et les couleurs existants.

Ils constituent parfois de véritables quartiers, bien connus encore des Toulousains, avec une véritable vie sociale et économique.

Quant aux cités jardins, pleines de verdure, elles donnent un cachet particulier aux faubourgs, et conditionneront la suite de leur développement.



- 1 - Bonnefoy : un véritable quartier
- 2 - Cité jardin
- 3 - St-Roch

FONTAINE-LESTANG 1931 — 74 logements

Cité jardin, située dans un petit quartier, celui de Fontaine-Lestang, au sud de St Cyprien, entre le boulevard Déodat de Séverac, l'avenue de Muret et la rue J. Gamelin.

Bien que située en plein faubourg, c'est une oasis de calme et de tranquillité, composée de maisons de ville, proches du type toulousain, entourées de jardins, et parfois d'une verdure luxuriante.

Les habitants sont très attachés à leur logement et plus généralement, à leur quartier.



2



3



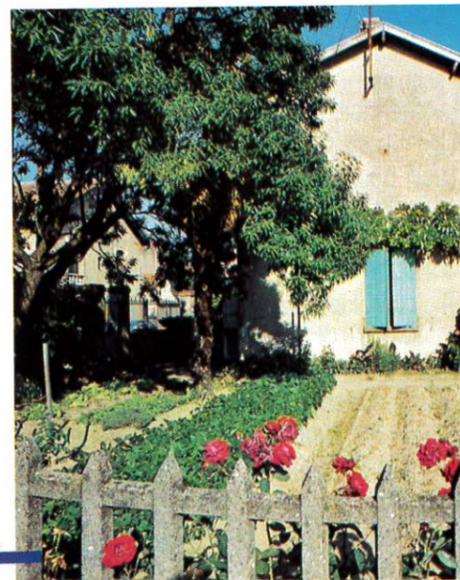
4



1

CROIX DE PIERRE 84 logements

Située au sud de la place de la Croix de Pierre, un quartier comparable à celui de Fontaine Lestang, même type d'architecture traditionnelle, une vie de quartier marquée par la stabilité, le silence, dans un secteur de faubourgs pourtant bouillonnant de circulation automobile et d'activités.



5

1-2-3-4-5 : Cités jardins



1928-1938 Cité du Grand Rond : 350 logements

Une réussite aussi bien du point de vue architectural que de celui du confort : ascenseurs, aération, ensoleillement, balcons, cabinets de toilette, chauffage central...

Le *GRAND ROND* est situé entre les allées des *SOUPIRS*, la rue *TIVOLI*, le *BOULINGRIN* et le Canal.

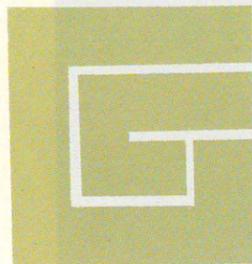
Sa situation ainsi que son architecture cossue en font un groupe tout à fait original aussi bien par rapport aux autres logements de l'Office que par rapport à l'architecture de la ville, sans pour cela créer un grand contraste.

Son succès n'a jamais été démenti. Sa population reste très stable.

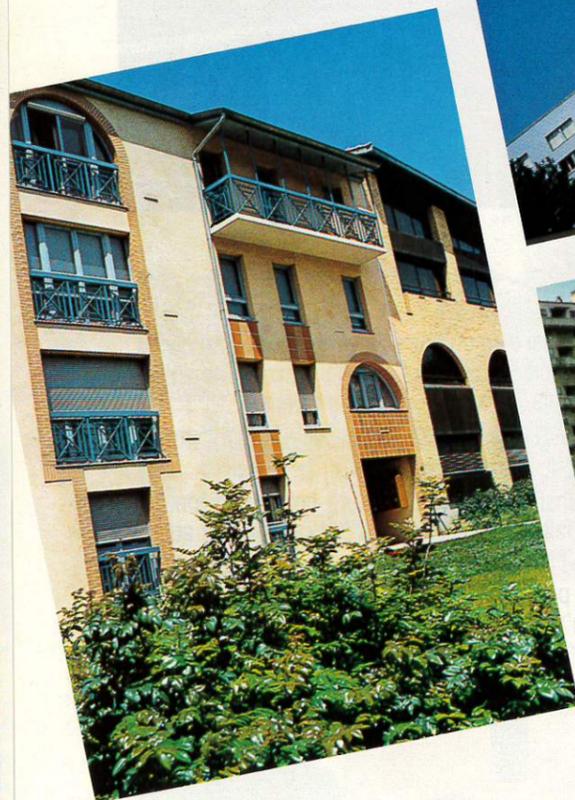
OPHILM
T O U L O U S E

ENTREPRISE GAYRAL

Peinture Isolation Thermique



104, av. des Etats-Unis
TOULOUSE
Tél. 61.47.79.28
Télex 532 256



*L'expérience
en plus*

2.3 — ANNEES 1950-1965 :

La production s'intensifie : plus de 5 000 logements

- Après la libération, l'Office joue le rôle privilégié de constructeur, face à une crise du logement sans précédent.

- Avec l'appui de la ville de Toulouse qui lui cède les terrains, il réalise la cité sobre de Jolimont et l'ensemble d'Empalot.

Il s'agit de la première opération de plus de 1 000 logements : la mise en valeur de ces terrains autrefois inondables permet de résorber une partie de la demande de logements et de reprendre la lutte contre les taudis et îlots insalubres.

- Sont construits également des groupes d'importance moyenne comme les opérations de Negreneys, Bourbaki, Lalande, Vestrepain.



1



2



3



4



5

- 1 - Cité Daste
- 2 - Empalot
- 3 - Vestrepain
- 4 - Negreneys
- 5 - Jolimont

2.4 — ANNEES 1965-1975 Le BOUM des grands ensembles : plus de 4 000 logements

- C'est la période du plein essor industriel et urbain. Sous la pression fortement ressentie du besoin persistant de logements, l'Office participe à la vague nationale de construction de grands ensembles comme la Faourette, Bordelongue, le Polygone ou la Gloire.



- Côte à côte avec d'autres Sociétés, il construit également 1 500 logements à la Z.U.P. du MIRAIL.

Le pari fut tenu de loger en un minimum de temps le maximum de familles dans des appartements spacieux, bien conçus et confortables.

Les gigantesques chantiers de la périphérie des grandes villes d'où émergeaient des paysages futuristes de tours et de barres en béton symbolisaient à cette époque, une grande étape du progrès technologique et les débuts d'une nouvelle ère, de nouveaux modes de vie.

L'on a fait, depuis lors, l'inventaire des difficultés engendrées par ces formes urbaines qui dépassent trop l'échelle humaine.

LA FAOURETTE 1966-1967

1 020 logements



Situé entre Fontaine-Lestang au nord, Bagatelle à l'est, il s'agit là d'un type d'architecture caractéristique de l'époque et de la deuxième couronne des grandes villes.

La densité de logements est bien vécue car elle est compensée, avec bonheur, par des logements agréables.

*De vastes espaces
de pelouses
et d'arbres*

POLYGONE : 1972-1974

251 logements



Un groupe situé au péricentre, en bordure de l'avenue de Grande Bretagne. C'est un exemple de constructions intensive réunie : tous les types de logements, très confortables, sont représentés et bien répartis.

Un bon équilibre a été réalisé entre espaces verts et bâtiments.

La proximité du centre ville et des grands axes de circulation ainsi que son confort en font un groupe très demandé.



2.5 — ANNEES 1980 : Des activités diversifiées

Avec un parc de 12 800 logements, l'Office de TOULOUSE est devenu le premier organisme du département, offrant 40 % environ des logements locatifs existant dans l'agglomération toulousaine.

Ses activités sont désormais diversifiées, se répartissant en trois grands secteurs :

- réhabilitation du patrimoine
- constructions diverses
- interventions en quartiers anciens.

OPHILM
T O U L O U S E

□ Réhabilitation du patrimoine :

Un formidable programme de réhabilitation est engagé depuis 1984 :

- Habitat et Vie Sociale Bagatelle — Les 1 300 logements de Bagatelle seront terminés fin 87.
- Vestrepain : 275 logements.
- Negreneys : 410 logements.
- En projet : Madrid — 271 logements.
- Opérations dans le cadre du Développement Social des quartiers : Empalot et Reynerie.

Ces dernières opérations sont réalisées en concertation avec les divers partenaires que sont les locataires eux-mêmes, amicales et diverses associations mais également les institutions comme la D.D.A.S.S., la C.A.F., le Préfet, etc.

L'action porte sur le bâti pour l'apport du confort notamment en matière d'isolation thermique et de chauffage, mais également sur la restructuration de l'environnement (espaces verts, espaces de jeux, voies de circulation). Sans oublier le domaine essentiel de la vie sociale et économique : loisirs des jeunes et des moins jeunes, vie associative, commerces, vie de quartier.

1 - Vestrepain
2-3 : Negreneys



H.V.S. BAGATELLE

- Un quartier de 2 300 logements, dont 1 600 appartiennent à l'Office. Un vaste programme de réhabilitation a débuté en 1983. En 1987, l'ensemble de Bagatelle sera réhabilité.
 - L'étude du projet a été menée par l'Agence d'Urbanisme de l'Agglomération Toulousaine.
 - L'opération s'appelle « Habitat et Vie Sociale ».
- L'image du quartier a été complètement transformée :
- Création de jardinets,
 - Revêtements des façades

A l'occasion de l'isolation thermique : esthétique nouvelle, nouvelles formes, nouveau look des entrées, couleurs...

— La Municipalité a suscité et aidé le Comité de Coordination réunissant les différents partenaires qui font la vie d'un quartier, C.A.F., D.A.S.S., ASSOCIATIONS...

— Ce quartier encore mal connu, est très bien équipé (commerces, écoles, centre social, centre médical, Foyer de l'Enfance, marchés, etc.) et très agréable à vivre. Il y a une véritable vie de quartier, les habitants désirent y demeurer et l'on constate ici et là une occupation par la deuxième génération, qui désire donc demeurer près de ses racines.



Ets SANEGRE

PEINTURES
PAPIERS-PEINTS
VITRERIE
RETEMENTS SOL ET MUR
IMPERMEABILISATION DE FACADES
ISOLATION THERMIQUE
LAQUES ET FILMS DE PROTECTION
SOLAIRE
APPLICATEUR AGREE :
OLIA FRANCE S.A
PROTECTION INCENDIE :
Oliafibre Incendie
ISOLATION THERMIQUE :
Oliafibre Thermique
CORRECTION ACCOUSTIQUE
Oliacoustique
FINITION : *Oliasurface*



5, Chemin Carrosse - 31400 TOULOUSE - Tél. 61.20.35.63 - Télex : 521.807

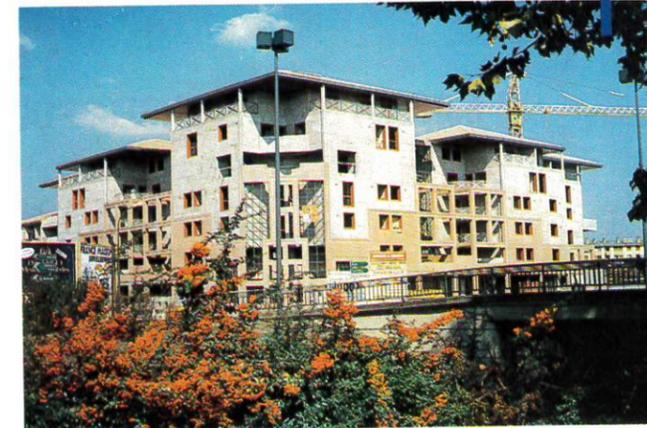
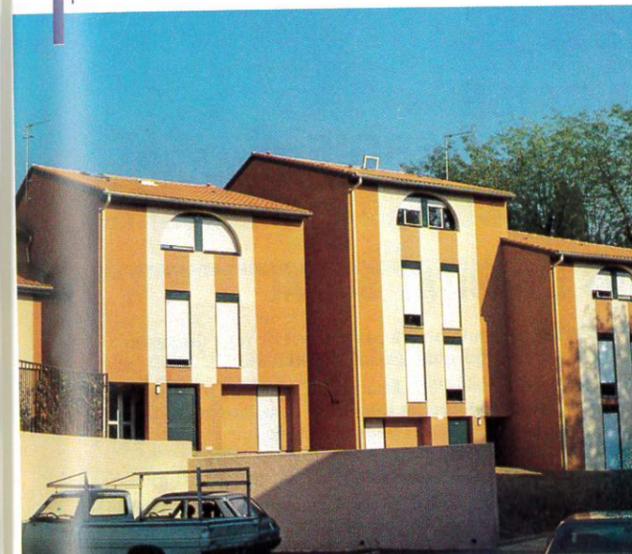
Constructions neuves

De nouvelles opérations ont été construites, dans la mesure des terrains et surtout des crédits disponibles :

- Montaudran, la Vierge, St Exupéry
- Les Pradettes, Maillol et Lou Bosc
- Les toutes dernières :
 - Larramet et Rixens (1985)
- La toute prochaine :
 - Mamy (25 logements) (1986).
 - Béarnais (86 logements)

Ces opérations à l'échelle humaine sont toutes marquées par une grande qualité architecturale et technique, harmonisant petits immeubles collectifs et individuels de formes variées. Les tuiles romanes réapparaissent ainsi que les matériaux traditionnels, avec un haut niveau d'isolation acoustique et thermique.

La qualité des environnements est indéniable : espaces de jeux, jardins privatifs pour l'agrément et souvent pour le potager.



- 1 - Mamy
- 2 - Le Béarnais
- 3 - Montaudran
- 4 - Rixens

MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE, PAS SI BÊTE.



AGENCE FRANÇAISE
POUR LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE.

UN HABITAT ÉCONOME EN ÉNERGIE C'EST DIMINUER SES DÉPENSES, POUR AUGMENTER SON CONFORT

LES SOLUTIONS EXISTENT :

- ENTRETIEN ET REGLAGE DE LA CHAUDIÈRE
- RÉGULATION DU CHAUFFAGE
- CALORIFUGÉAGE DES TUYAUTERIES
- ISOLATION DES MURS ET DES TOITS
- CALFEUTRAGE DES OUVRANTS
- MAIS AUSSI DANS CERTAINS CAS : CHANGEMENT DE CHAUDIÈRE OU D'ÉNERGIE
POMPE À CHALEUR
EAU CHAUDE SOLAIRE

QUELLE SOLUTION CHOISIR ? NE DÉCIDEZ RIEN AU HASARD :
FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC THERMIQUE SUBVENTIONNÉ PAR L'AFME

POUR VOUS INFORMER, POUR VOUS CONSEILLER,
L'AFME MET SES TECHNICIENS À VOTRE DISPOSITION.

AGENCE FRANÇAISE POUR LA MAÎTRISE DE L'ÉNERGIE

Délégation régionale Midi-Pyrénées
219, avenue de Muret - 31300 TOULOUSE - Tél. 61.59.24.24

LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DANS L'HABITAT SOCIAL

La consommation d'énergie dans l'habitat représente en Midi-Pyrénées 22 % environ de la consommation totale. Le secteur HLM intervient pour un tiers de cette consommation. C'est un domaine où le potentiel d'économies à réaliser est important. Il s'agit pour une grande part d'un habitat réalisé dans des conditions défavorables pour optimiser l'énergie nécessaire au chauffage et à l'eau chaude sanitaire (prix plafonds trop bas, délais de réalisation souvent très courts et surtout prix de l'énergie à l'époque très faible, n'incitant pas à l'économiser).

Il est donc souvent possible, avec des investissements plus ou moins importants, d'atteindre entre 20 et 30 % d'économies de charges.

Dès le début de la crise énergétique, l'union des HLM s'est soucié d'améliorer sur le plan des bilans thermiques et du confort, ce Parc vieillissant qui s'était par ailleurs souvent dégradé faute de crédits d'entretien suffisants.

Avec l'augmentation rapide des coûts de l'énergie, une meilleure gestion de celle-ci est devenue nécessaire. Aussi avec la participation technique et financière de l'Agence Française pour la Maîtrise de l'Énergie, de nombreux organismes ont lancé un programme complet de Diagnostics Thermiques de leurs bâtiments.

Ces études complexes et complètes font l'analyse de la construction et des systèmes de production de chaleur existant et à partir de là, établissent des programmes de travaux et d'investissements en maîtrise de l'énergie adaptés aux bâtiments étudiés. Elles définissent également le temps nécessaire pour payer ces investissements par les économies de combustibles réalisées.

L'Office d'HLM de Toulouse n'a pas manqué de faire diagnostiquer une part déjà importante de son patrimoine.

Mais économiser l'énergie c'est, à partir de ces études, effectuer :

- Les travaux pour améliorer le bâti et les installations ;
- Les changements énergétiques pour utiliser au mieux les différentes énergies disponibles ;
- La meilleure gestion des équipements.

L'Office a lancé un grand programme d'investissements pour améliorer thermiquement ses cités. Ces investissements sont par ailleurs souvent liés à des programmes de réhabilitation générale du bâti.

L'isolation par l'extérieur permet notamment de réduire les déperditions thermiques des façades mais aussi de rendre celles-ci beaucoup plus agréables et donc d'améliorer la qualité des cités (Negreneys, Bagatelle, etc.).

L'Office s'est également lancé dans un programme d'utilisation rationnelle de l'énergie avec par exemple l'utilisation des rejets thermiques de l'AZF pour chauffer la cité d'Empalot.

Enfin, l'Office met en place un suivi des chaudières et des consommations de combustibles.

L'Office a ainsi pu utiliser les aides apportées par l'État, notamment les « pallulos », et les « FSGT » (Fond Spécial Grands Travaux) mis en place entre 1982 et 1985.

OPHLM

T O U L O U S E



RIXENS : 51 logements individuels — 1985 76 logements collectifs

Cet ensemble, situé à la limite du faubourg du nord de la ville, entre la rue Rixens et le chemin Raynal présente une architecture typiquement toulousaine, avec de nombreux décrochements.

Ces constructions à l'échelle humaine présentent un haut niveau de prestations thermiques et acoustiques. Avec chaque logement collectif est prévu un garage en sous-sol et une cave individuelle.

Notons enfin que certains logements sont équipés pour le confort des handicapés.

LARRAMET : 70 logements — 1985

Situé dans la zone des Pradettes, rue Auguste Fourès notamment, il s'agit d'un groupe de villas formant un véritable ensemble homogène.

L'originalité de l'opération tient à un mélange de caractères traditionnels : porches, toits de tuiles, motifs céramiques et d'innovation : utilisation d'un système constructif (panneaux assemblés par boulonnage, parements de briques ou de gravillons).

L'ensemble apparaît comme une architecture classique mais originale.

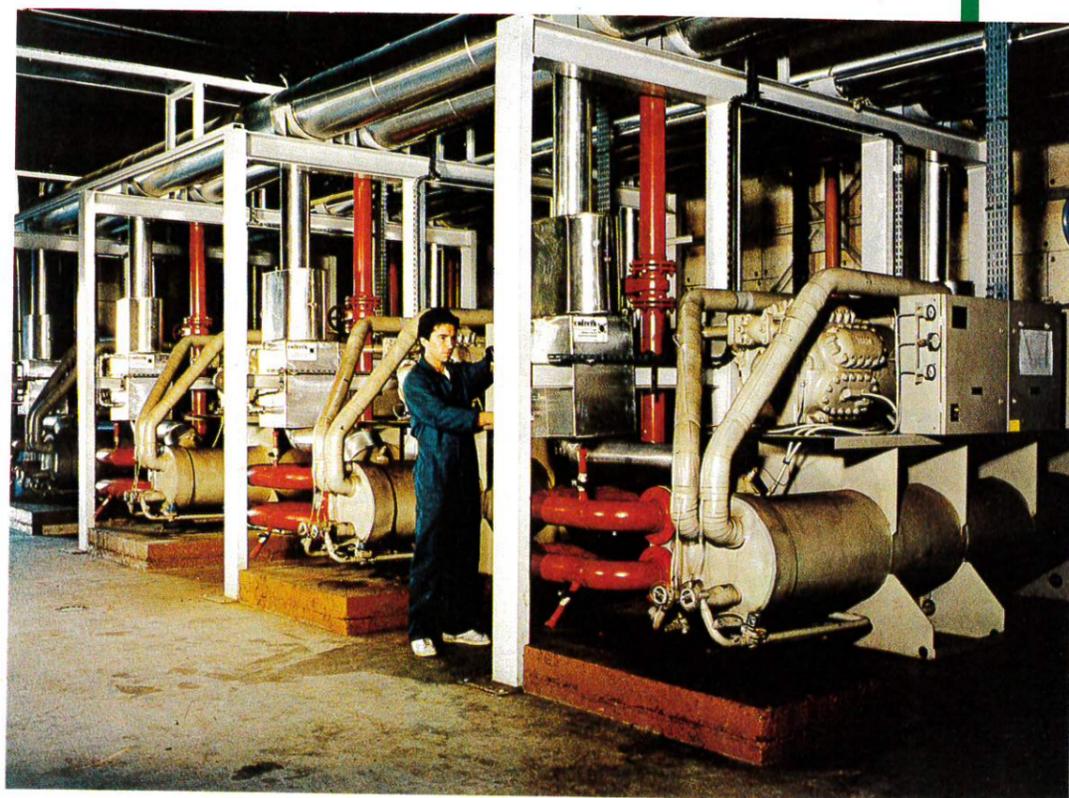
Certains jardins comprennent des abris.



cofireth

1 bis, Av. Gustave Eiffel 33600 PESSAC
Tél. 56.36.34.08

COMPAGNIE FRANÇAISE
D'EXPLOITATION THERMIQUE



MATRA ESPACE/CENTRALE POMPE A CHALEUR

**TELEGESTION
EXPLOITATION
DE CHAUFFAGE
ET DE CONDITIONNEMENT D'AIR**

AGENCE
AQUITAINE
MIDI-PYRENEES

OPHLM
T O U L O U S E

□ Interventions en quartiers anciens

L'Office achète, parfois par l'intermédiaire de la Mairie de Toulouse, des immeubles anciens pour les améliorer, les transformer en logements normalisés et confortables. Parfois, l'Office est obligé du fait de leur état, de les rénover totalement.

- Deux opérations sont réalisées :
 - Filatiers (9 logements)
 - 7, rue Paul Séjourné (5 logements) — 1986.
- Cinq opérations pour 1987 :
 - 7, rue d'Avranches
 - Rue des Mouettes
 - 14, rue du Pont St Pierre
 - 4, rue Laffont
 - 18 et 4, impasse Vitry

soit 96 logements au total.

L'Office met en œuvre un autre type de savoir-faire, participant, en tant que Maître d'ouvrage du logement social à la rénovation et à la réhabilitation de l'habitat ancien.

- Quartier Raphaël : 47 logements individuels avec jardins privatifs, dans le cadre de la restructuration progressive de ce quartier du Nord de la Ville.

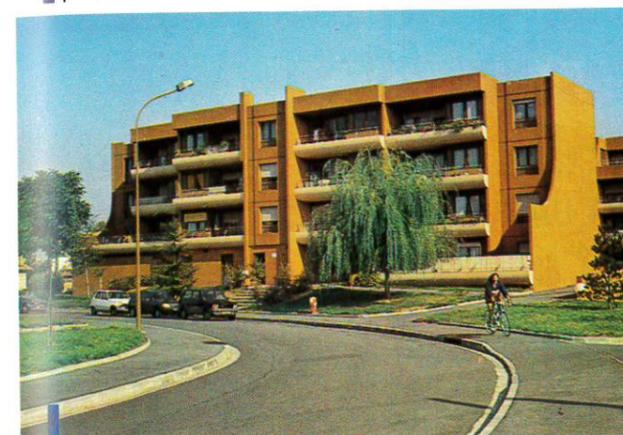
Les dernières constructions insalubres seront démolies et les habitants relogés dans les constructions neuves. Il s'agit de logements individuels à 1 ou 2 niveaux au jardin privatif.

Certains logements sont prévus pour faciliter la vie des handicapés.

Enfin, c'est le premier programme de l'Office comprenant des maisons à ossature bois.



1



2



3

- 1 - Le Récébédou
- 2 - St Exupéry
- 3 - Un beau jardin de Rixens
- 4 - Pompidou



4



**AIRBUS • METRO VAL
USINE DE LA HAGUE • PAQUEBOT FRANCE**

Depuis 1828, le BUREAU VERITAS est étroitement associé au développement des techniques les plus avancées dans les domaines :

*Aéronautique - Industriel - Naval
Offshore*

BATIMENT - GENIE CIVIL

Nucléaire - Environnement - Informatique

Bureau Veritas

A partir du 1^{er} octobre 1986, pour mieux s'adapter aux réalités économiques du Sud-Ouest, création de la

REGION MIDI-ATLANTIQUE

Aquitaine, Limousin, Midi-Pyrénées, Poitou-Charentes

- **Direction Régionale : 23, rue Lafayette 31000 TOULOUSE
Tél. 61.23.27.60**

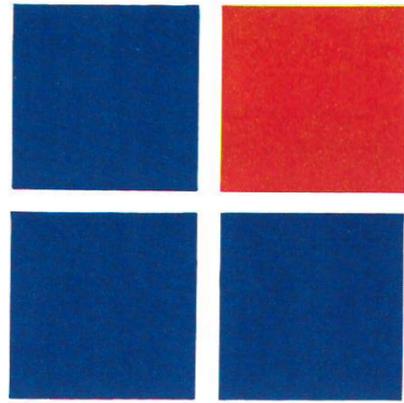
● **Centres d'intervention :**

Angoulême	45.91.11.81	Bayonne	59.59.20.44
Bordeaux	56.98.90.00	La Rochelle	46.41.60.56
Limoges	55.33.39.52	Pau	59.02.44.05
Poitiers	49.88.35.02	Rodez	65.42.31.48
Toulouse	61.23.27.60		

Liste des Cités



NOM DE LA CITE	ADRESSES	Nbre de log.	An. de mise en loc.
LES ANGES	1/13 - 2/6, rue du Calvados	100	1957
AVRANCHES	7, rue d'Avranches	2	1986
BAGATELLE 53	16, chemin de Bagatelle	53	1966
BAGATELLE 90	2/8, rue de l'Orne 30/34, chemin de Bagatelle 15/19, rue du Lot	90	1962-63-64
BAGATELLE 160	1, rue de la Manche 2, rue de l'Orne	160	1958 à 1966
BAGATELLE 550	2/24 - 1/13, rue du Lot 1/17 - 2/22, rue du Cher 20/22, chemin de Bagatelle 1/5 - 2/11, rue de la Charente 2/10, rue de la Manche 1/3 - 4, rue de l'Ain	549	1962-63-64
BAGATELLE 204	14/28, rue de la Gironde	204	1961
BAGATELLE 251	2/6 - 20, rue de la Charente	251	1959
VESTREPAIN	2/14, chemin de Bagatelle 2/12, rue de la Gironde 2/26, rue du Gard 11/23, rue Vestrepain - Cheminement Le Titien	275 1 022	
BELLEFONTAINE OUEST	Goya - V. d'Indy - E. Varese 30/36 - 31/35, passage L. Pergaud 10/16 - 20/24, passage A. Camus 30/34, passage A. Camus 11/17 - 21/23, passage A. Camus	451	1970
BONNEFOY	2/18 - 9/25, rue Jean Aicard 46, rue du Fgb Bonnefoy	233	1931
BORDELONGUE 108	274, route de Seysses	108	1970-71
BORDELONGUE 94	Chemin des Martyrs de Bordelongue	94	1976
BOURBAKI 383	1 et 7, rue Hoche 2/36, rue Hoche	383	1962 à 66
BOURBAKI 55	20/28, rue Joseph Jacquard	55	1971
BOURRASSOL	24/28, rue de Bourrassol	30	1932
BOURRASSOL camp	Rue Milhes Rue Adolphe Talazac	136	1949
CALVAIRE	159/167, rue du Feretra 32/34, bd des Récollets 2/6, Parc du Calvaire	164	1929
CEPIERE	Avenue de Lardenne Chemin Teynier	198	1949
CHARLES DE FITTE	101/109, allées Charles de Fitte	56	1932
CROIX DAURADE	3/17 - 4/18, rue Bertillon 6 et 8, rue Luchet	20	1931
CROIX DE PIERRE	11 et 13, rue Lafage 1/11 - 2/14, rue des Graviers 2/12 - 1/21, rue P. Bourthoumieux 25 - 31/45, rue P. Bourthoumieux 1/13 - 2/12, rue F. Ricardie	54	1931



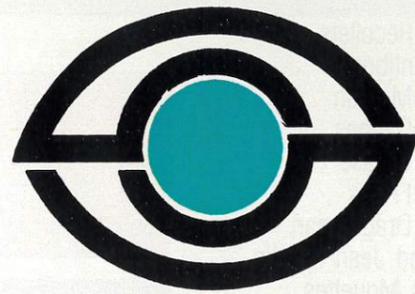
BISSEUIL



**Bâtiment
Génie Civil
Travaux industriels
Réhabilitation**

Siège social : 131, av. de Lespinet - BP 4059 - 31029 TOULOUSE Cédex - Tél. 61.25.21.24 - Télex 521 876

NOM DE LA CITE	ADRESSES	Nbre de log.	An. de mise en loc.
EMPALOT DASTE	Bd des Récollets Rue d'Antibes Rue de Menton Rue de Cannes Rue de Grasse Rue de Fréjus Rue de Draguignan	1 612	1950 à 65
JEAN MOULIN EMP. POUDRERIE FILATIERS LA FAOURETTE	30/32, bd Jean Moulin Rue des Mouettes Rue des Filatiers 9/23 - 45/57, rue Paul Lambert 2/10, rue A. Berges 12/18 - 11/33, rue J. Amilhau 24/28 - 32/34, rue J. Amilhau 53/75, rue de la Faourette	81 442 1 020	1975 1955-1958 1966 à 68
FONTAINE LESTANG	1/13, rue J. Gamelin 1/9 - 15/27, rue de Caen 2/24, rue de Caen 1/35, rue d'Auch 2/10 - 16-28, rue des Turrez 18, rue Mozart	74	1931
LA GLOIRE G. HYON	11/13 - 12/14, rue Saint Malo 1/15 - 2/16, avenue de la Gloire 1/19 - 2/38, avenue de la Juncasse 1/3 - 2/12, rue Mauries 1/19, rue de l'Hers 1 à 6, place Soupertard	347 83	1974 1931
GRAND ROND	58/68 - 69/75, rue Louis Plana 2/12, allée des Soupirs 2/8, rue Abel Autefage 3/9 - 6, 8, rue Tivoli 5, rue Jean Aillet 10, 12, rue Job	344	1938
JOB IZARDS III IZARDS 287 MAMY MICOULEAU JOLIMONT LALANDE HBM	25, chemin des Izards rue de la Colonne. 1/9, rue des Chamois 1/17 - 2/18, rue Képler 1 à 4 - 9 à 12, rue des Péchers 1 à 4 - 7 à 10, rue des Cerisiers	5 114 287 94 289 15	1939 1964-65 1986 1975 à 77 1951 à 57 1931
VAN DYCK PLR	1 et 2 à 14, rue Van Dyck Rue Raphaël Route de Launaguet	80	1977 et 78
RAPHAEL II PLR	1 à 38, impasse F. Léger 1 à 34, rue Raoul Dufy	52	1979
RAPHAEL II	Impasse DONATELLO Impasse/rue Raphaël	47	1983
LAZARET LALANDE LA LAQUE LESPINET	14, rue de la Laque 32/46, avenue de Lespinet 1/19 - 2/12, rue de l'Aviation 1/11 - 2/20, rue de la Marine	50 46 40	1957 1932 1931
LIMAYRAC	Rue Andreossi 61 & 63, rue Limayrac 6/12, rue Raynaud	42	1931



SOCOTEC
LE CONTROLE TECHNIQUE
DU GENIE CIVIL AUX EQUIPEMENTS



- Controles de prévention des risques selon la loi du 4 janvier 1978.
- Controles de fonctionnement des installations techniques
- Controles de qualité liés aux besoins des Maîtres d'ouvrage.
- Controles réglementaires et enquêtes diverses
- Controles et inspections industriels : des structures aux équipements les plus divers et les plus complexes
- Entretien maintenance des bâtiments par logiciel informatique BATEM

Rue Rodier — Z.I. Montaudran
31400 TOULOUSE — Tél. 61.20.11.52

SOCOTEC : VOTRE PARTENAIRE
SECURITE ET QUALITE



Infrastructure
 Voiries et
 réseaux divers
 Equipements urbains
 Génie Civil, structures
 Equipements techniques
 Réhabilitation
 Sécurité
 Energies nouvelles
 Ingénierie
 Coordination
 des réalisations
 par gestion informatique

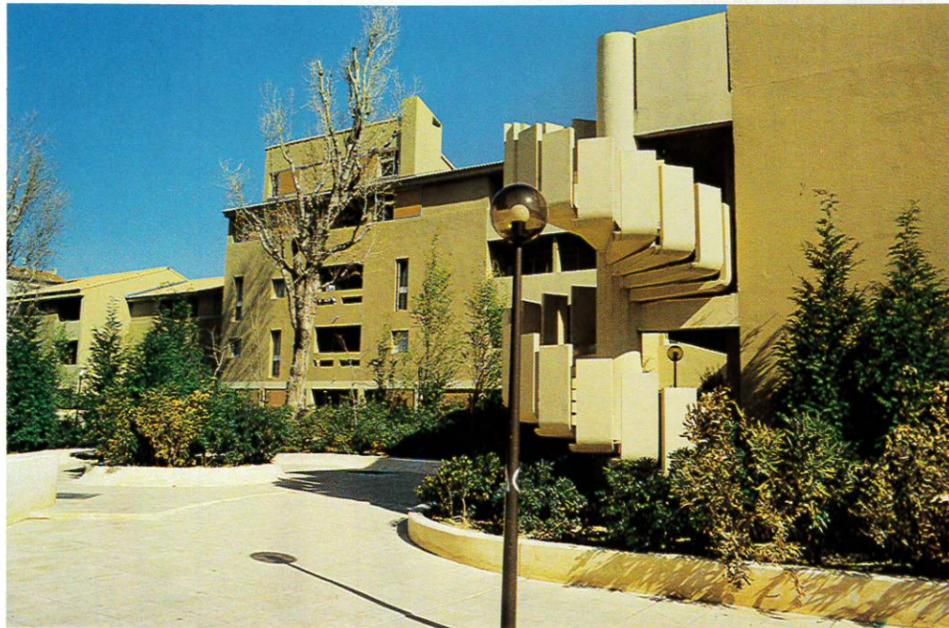


OT **CE** **Omnium Technique d'Etudes de la Construction et l'Equipement**
 Siège : TOULOUSE 31069 - 95, rue des Amidonniers
 Tél. 61.23.13.55 - Téléx 531 311 F

NOM DE LA CITE	ADRESSES	Nbre de log.	An. de mise en loc.
	1/17 - 2/24, rue Maxime Jouret 1/23 - 6/18, rue Cambigue 57 & 59, bd Deltour		
LOU BOSQ	1/9 et 2, rue F. Laulanie	152	1981
MADRID VIEUX	61, route de Blagnac	272	1939
MADRID NEUF	61, route de Blagnac		1950
MADRID 49	1 & 3, rue Bartholdi		1964
MAILLOL	1/7 et 3 bis, impasse de l'Azur	151	1980-81
MIDI (rue du)	2, rue du Midi 59, rue G. Sand	19	1947
PRADETTES	Rue des Pradettes	213	1977
MONTAUDRAN	Rue Claude Gonin	135	1978
NEGRENEYS	62/68, rue de Negreneys 47/69, rue de Tunis 2/20, rue Emile Caffort 1/11, rue Laurent Marqueste 1/13, rue Henri Farman	410	1957-58-59
CITE DU NORD	1/11 - 2/28, rue A. Nobel 2/26 - 1/3, rue des Erables Rue Président Dulong 1/5 - 2/6, place F. Faure Rue Hilaire Pader 1/7 - 2/10, rue Mazzoli	155	1926
POLYGONE	45, avenue de G. Bretagne	251	1974
RANGUEIL	77/97, rue Bonnat	150	1956-57
RECEBEDOU 144	Rue des Acacias	144	1938
RECEBEDOU 125	Allée des Tilleuls	125	1976-77
RECEBEDOU 44	Allée du Ch. d'Eau	44	1979
RECEBEDOU 70	Allée de la Saudrune	70	1980-81
SAINT PIERRE	14, rue du Pt St Pierre	4	
FILATIERS	39, rue des Filatiers	9	1985
POMPIDOU	169, avenue G. Pompidou	7	1985
PICAREL	Impasse Picarel	40	1984
LARRAMET	Rue Achille Mir Rue Auguste Foures Rue Alex Coutet Place des Amaryllis Cht. des Gentianes Cht. des Asphodèles Cht. des Oeillets Rue Tony Lerrys Cht. des Scabieuses	70	1985
RIXENS	Place Ausone Rue Ausone Impasse Ausone Impasse Fortunat	127	1985
A. VIADIEU	2/8, rue Achille Viadieu	68	1963
SAINT GEORGES	Rue des Cheminées Rue Malaret	144	1967
ST EXUPERY	G. Labit	77	1981
LA VIERGE	120, chemin Lapujade	120	1978
ST AGNE	64, rue Saint Roch	70	1958
ST ROCH	111, rue Saint Roch 1, place Saint Roch	72	1931

ENTREPRISE LAGREZE

Route de Fauch — 81000 Albi — Tél. 63.54.51.99



Les Muriers MARSEILLE



Op. Antigone MONTPELLIER

2.6 — Répartition géographique de son patrimoine

Au 31/12/85 :

— Logements locatifs	12 948
— Garages et parkings	842
— Commerces	98
— Locaux communs résidentiels	61

Le patrimoine de l'Office est très étendu. Soucieux d'accroître son efficacité et d'être à l'écoute des attentes de ses locataires, l'Office a informatisé ses services et décentralise sa gestion par la création de quatre secteurs :

● **NORD-EST**

46, rue du faubourg Bonnefoy

● **SUD-EST**

Bâtiment 5 - Bd des Récollets Cité Empalot

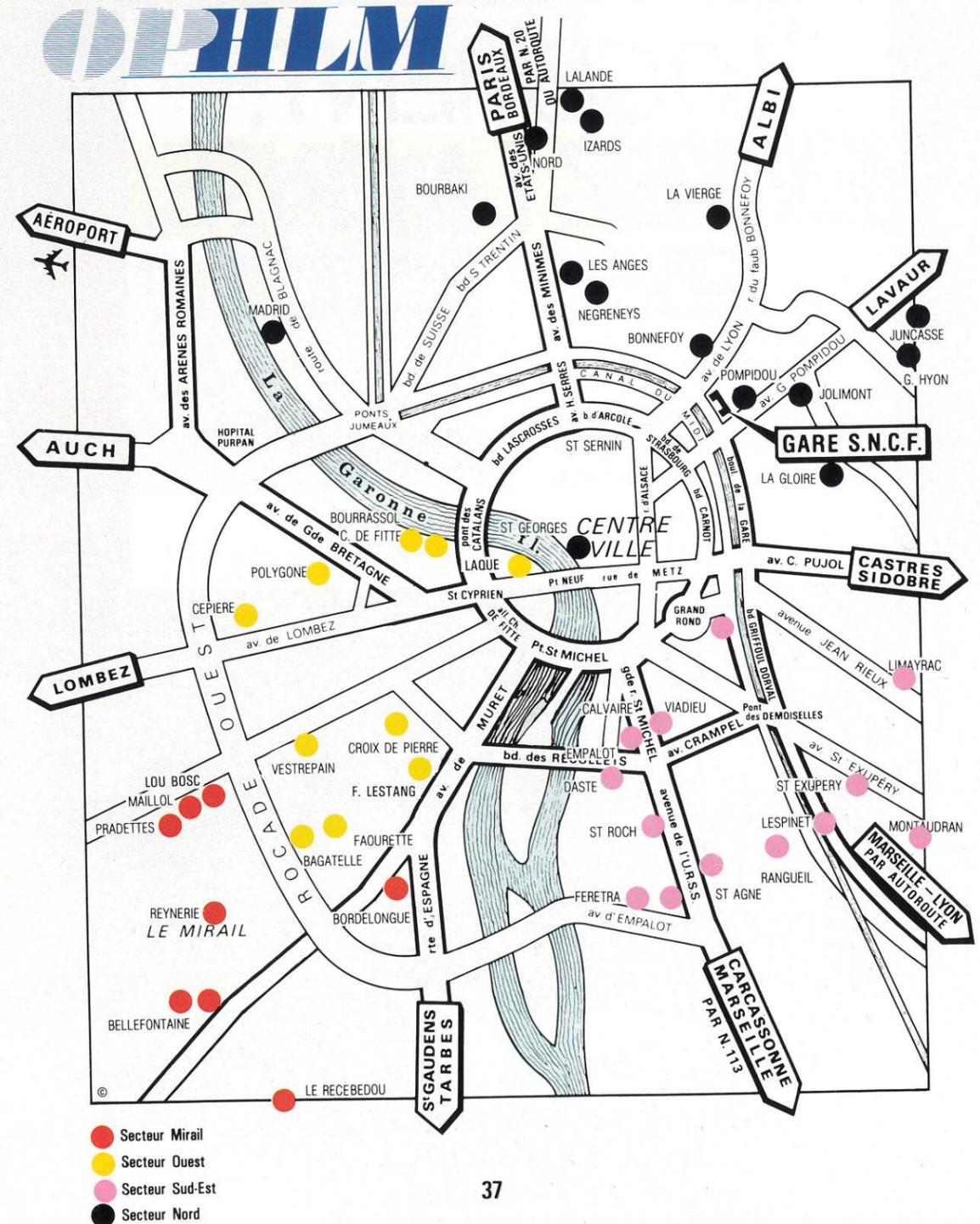
● **MIRAIL**

30, passage Albert Camus

● **OUEST**

15, rue du Lot

Son siège administratif demeure 27, rue Roquelaine.
(Voir carte).



LOGEMENT: EVITEZ LA CRISE.

CIPL

- 1^{er} organisme départemental gestionnaire du 1%.

- 700 entreprises, 55.000 salariés.

- De 84 à 86, avec l'OPHLM:

• Participation à 5 programmes de construction neufs.

• 150 réservations de logements locatifs.

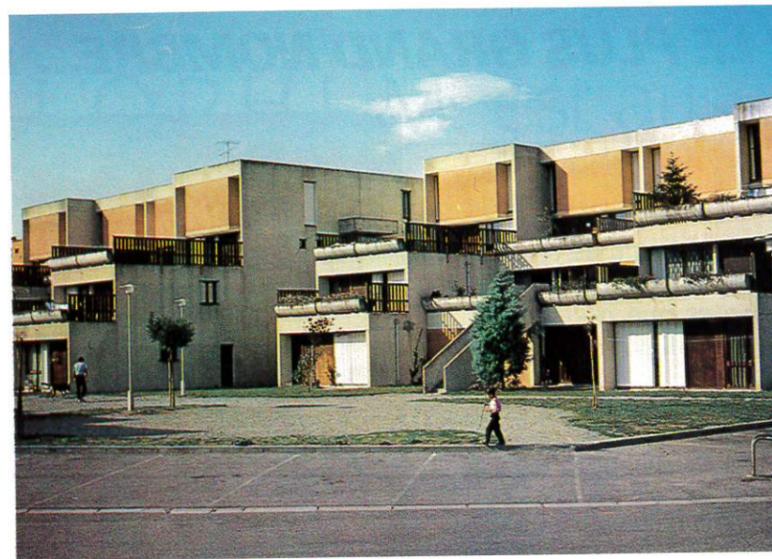
• 1743 logements rénovés ou en cours de rénovation.

En projet: maintenir et développer notre action dans un unique objectif:

«Aider au logement des salariés».

«Au CIPL, gérer le 1%, c'est construire des solutions.»

CIPL. 11, boulevard des Récollets - 5^e étage.
31078 Toulouse Cedex. Tél.: 61.52.89.01



OPHLM
T O U L O U S E

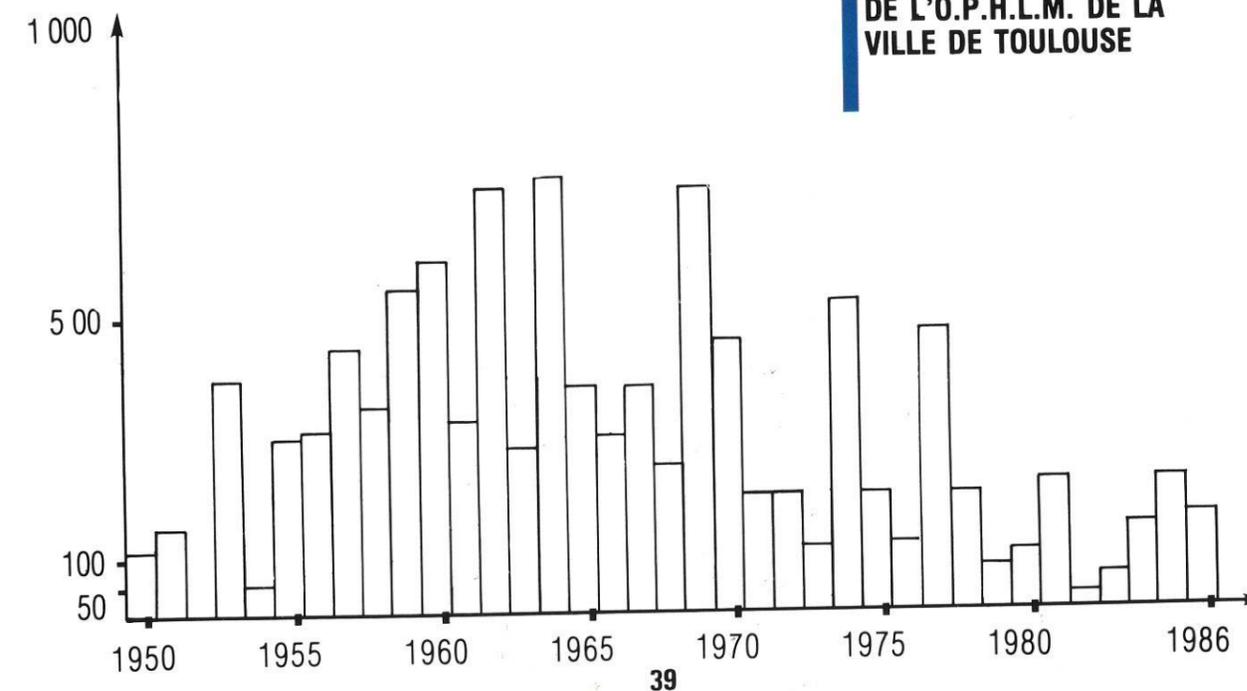


L'Office, par la gamme de ses interventions opérationnelles mais aussi par la gestion quotidienne de son patrimoine, tente d'adapter ses réponses aux besoins de tous : les jeunes comme le 3^e âge, les jeunes ménages comme les familles nombreuses ou les travailleurs migrants, toutes catégories souvent touchées par la crise.

En tant que Maître d'ouvrage gestionnaire de son parc immobilier, il contribue à améliorer le confort et le bien-être de nombreux Toulousains qu'il loge. En même temps, il continue de jouer un rôle économique conséquent en participant au maintien de l'activité, de la construction et du bâtiment.

Histogramme des constructions

NOMBRE DE LOGEMENTS



CIPL Le premier conseil logement de l'entreprise.

« CONSTRUIRE POUR LE PLUS GRAND NOMBRE... »

Si « construire pour le plus grand nombre » à l'aide de crédits d'Etat constitue la mission fondamentale de l'Office H.L.M. qui a une vocation sociale, pour les architectes que nous sommes ceci se traduit par une multitude de préoccupations :

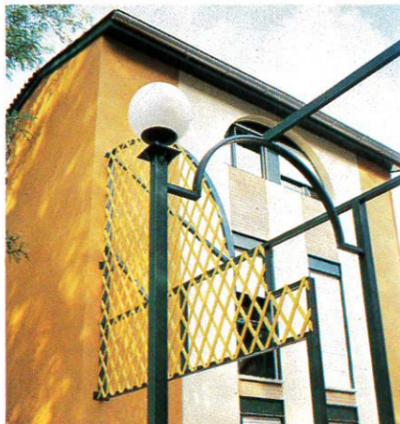
AVANT TOUT BIEN CERNER LE PROGRAMME, LE SITUER DANS SON CONTEXTE SPATIAL ET CULTUREL

Ce contexte peut prendre des visages différents et la réponse architecturale n'est pas la même si l'on construit 7 logements collectifs en centre ville, 153 collectifs dans un espace vert planté ou 70 maisons groupées avec garage et jardin dans le quartier des Pradettes... Cela suppose d'analyser la morphologie du quartier où l'on s'implante sa dimension culturelle, ses qualités ou ses problèmes de desserte, de vues, d'orientation, de terrain, l'ensemble des règles d'urbanisme du secteur et de les intégrer pour en faire un projet.

ACCORDER DE L'IMPORTANT « A L'IMAGE » DE L'OPERATION

Parce que — si elle est réussie — elle valorise ses habitants, elle permet alors une identification positive et une appropriation. D'où le nécessaire travail sur les espaces non construits (abords des bâtiments, aires de jeux, parkings, plantations...) et sur les façades et les matériaux. Recherche de composition des

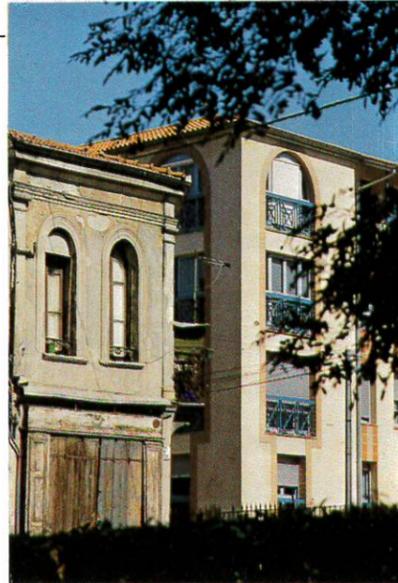
Mamy.



volumes, des pleins et vides, choix des matériaux pour leur aspect, leur qualité de durabilité dans le temps, leur force d'expression. Ainsi une opération en centre ville peut se traduire par un langage architectural de briques et d'arcatures, — une autre peut exploiter les défauts d'un site pour en tirer un parti général : éléments de façade biais, grands panneaux menuisés, jeux de claustras et d'ouvertures pour résoudre des problèmes de vues, — une autre enfin peut exprimer toutes les possibilités d'un système constructif traduisant l'évolution de technologies nouvelles, tout en apportant une grande diversité d'expression au niveau des espaces libres.

IL NE SUFFIT PAS DE « LOGER » DES FAMILLES MAIS DE LEUR DONNER LES POSSIBILITES « D'HABITER »

Au delà des problèmes « d'image », de perception extérieure auxquels il ne faut pas tout sacrifier — l'architecture du logement social ayant d'autres buts que celui d'être photogénique — le logement doit offrir à ceux qui l'habitent les conditions nécessaires à



Pompidou.

leur épanouissement personnel, autrement dit « habiter » c'est pouvoir investir une part de son affectivité dans son logement, c'est s'approprier un domaine. C'est pourquoi dans les opérations qui nous ont été confiées nous avons introduit en dehors des pièces principales des espaces à usage multiple : — espace non affecté : bricolage, buanderie ou débarras au gré des occupants, — grande terrasse pour y prendre les repas mais aussi pour jouer ou sécher le linge, — coin repassage / jeux séparant la partie jour de la partie nuit... C'est pour les mêmes raisons que nous tenons à avoir des logements variés où l'effet de surprise n'est pas absent : — pas de couloir systématique mais plutôt un maximum d'espace à vivre, une cuisine confortable, des rangements, des cloisonnements à pans coupés, des vues traversantes... des gammes de couleurs renouvelées pour échapper à une trop grande neutralité...

« CONSTRUIRE POUR LE PLUS GRAND NOMBRE »

C'est accorder une large part : • à la valeur de représentation de l'architecture • à la valeur d'usage du logement. C'est aussi satisfaire à des notions de coût global. La réussite de ce travail naît de la collaboration de multiples intervenants.

Nicole ROUX - LOUPIAC
Jean-Philippe LOUPIAC

L'O.P.H.L.M. est aussi une entreprise

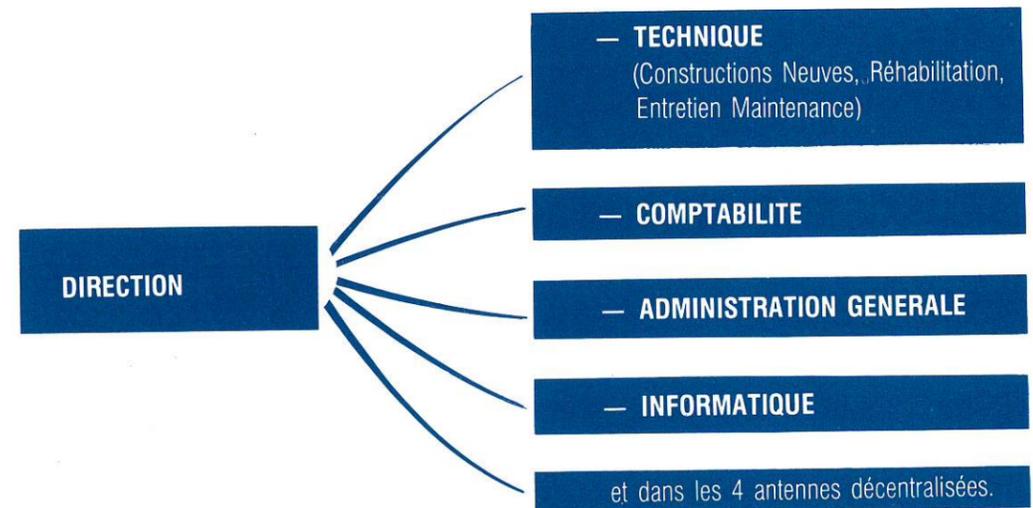
3.1 Quelques chiffres

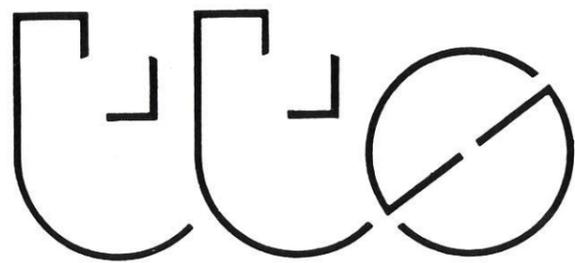
Nombre de personnes employées :

— Administratifs	113
— Technique	23
— Ouvriers	13
— Personnel de service	28
— Gardiens	18

315

réparties en 4 grands Services :





Génie Climatique

TOULOUSAINNE THERMIQUE ET SANITAIRE s.a.r.l.

14, rue Turner-Zone Industrielle Thibaud
31084 TOULOUSE CEDEX
Téléphone : 61.40.19.07. lignes groupées

A D I L ³¹

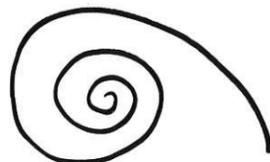
VOS ÉLUS / DES PROFESSIONNELS / DES USAGERS : UNE ASSOCIATION

Le Ministère de l'Urbanisme, du Logement et des Transports, les élus, des professionnels, des usagers : une association qui met gratuitement à votre disposition toute sa technicité pour vous informer et vous conseiller sur tout ce qui concerne l'Habitat ou le logement.

Parce que nous regroupons l'ensemble des intérêts en présence, cette mission est neutre, désintéressée, efficace.

Parce que les intervenants sont des acteurs locaux du logement, notre action intéresse l'ensemble du département de la Haute-Garonne.

DES INFORMATIONS / DES CONSEILS / UN FICHER LOGEMENTS



A D I L

Association Départementale pour l'Information sur le Logement
20, place Occitane, 31000 TOULOUSE Tél: 61.22.46.22

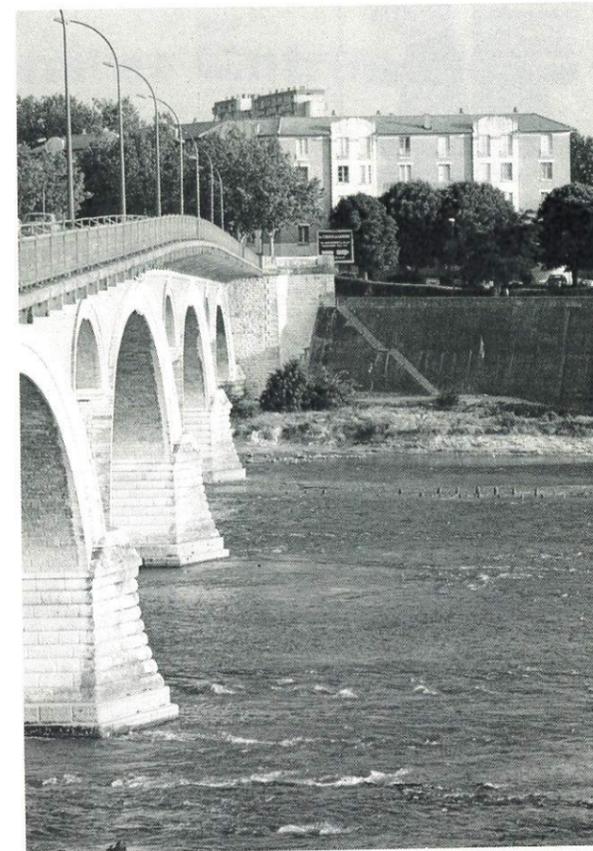


3.2 — Décentralisation

Avec l'accroissement du patrimoine consécutif, notamment, à la période 1950-1965, la gestion centralisée de l'Office n'était plus en mesure de répondre avec rapidité et souplesse aux besoins du terrain.

Dès la fin de l'année 1982, l'Office a donc engagé un processus de décentralisation de sa régie et de ses services administratifs, qui se poursuit actuellement.

Quatre antennes ont été créées couvrant chacune entre 2 400 et 3 000 logements, dotées de moyens matériels et informatiques, de personnel administratif, ouvriers et de service, avec pour mission d'instaurer un meilleur dialogue avec les usagers et leurs représentants, d'améliorer le service rendu et les délais d'intervention, particulièrement pour l'entretien courant.



3.3 — Informatisation

Comme tous les Offices de France, l'Office H.L.M. de TOULOUSE s'est trouvé un jour confronté avec le travail quantitatif d'un quittancement qui s'accroissait au fur et à mesure du développement du parc immobilier.

L'informatisation lui a permis, au delà du quittancement de traiter tous les autres travaux de gestion :

- le Mandatement des dépenses,
- la gestion du personnel,
- le recouvrement des loyers et son suivi,
- la gestion des congés (Etat des lieux et apurement du compte locataire).

A noter que l'équipement tient intégralement la comptabilité du receveur tout en lui laissant l'entière maîtrise de son service.

Il est prévu de mettre en place rapidement :

- la comptabilité analytique
- la gestion des stocks
- le suivi des bons de travaux
- le suivi du carnet de santé des immeubles.

Le matériel utilisé est un ordinateur de 40 millions de caractères de mémoire, qui gère 50 terminaux (42 écrans et 8 imprimantes) et qui possède une capacité de stockage de 400 millions de caractères.

Le système qui met en œuvre ce matériel est un système interactif. Il a permis la décentralisation des travaux informatiques dans les services utilisateurs. Son emploi est simple puisqu'il suffit de répondre à des questions posées, il est rapide (visualisation instantanée de l'information demandée), et il est économique (moins de documents papiers à éditer).

L'équipement est accessible par lignes téléphoniques et en temps réel aux 4 antennes décentralisées ainsi qu'à l'Office Départemental des H.L.M. de la HAUTE-GARONNE.

OPHILM
T O U L O U S E