

Mercredi 1^{er} juin 2022

Inauguration des jardins de la résidence Le Clos de Monlong

Une autre manière de concevoir et de gérer les espaces verts des résidences Hlm

À l'issue d'une démarche originale, Bertrand Serp, président de Toulouse Métropole Habitat, et Nina Ochoa, maire du quartier 6.4 (Saint-Simon / Lafourguette / Oncopole), ont inauguré mercredi 1^{er} juin 2022 à 16h30 les nouveaux jardins de la résidence Le Clos de Monlong.

Cette inauguration des jardins de la résidence Le Clos de Monlong (39 rue Dhuoda 31100 TOULOUSE – 55 logements construits en 2009) vient conclure une expérimentation « Espaces communs - Espaces de vie - Espaces vivants », démarche lauréate de l'appel à projet national Perfecto 2020 de l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe).

DES ESPACES VERTS CO-CONSTRUITS

La participation de Toulouse Métropole Habitat à l'expérimentation de la démarche « Espaces communs - Espaces de vie - Espaces vivants » s'inscrit pleinement dans la volonté de l'office de repenser la gestion des espaces verts, notamment pour répondre au changement climatique.

Toulouse Métropole Habitat souhaite que les habitants puissent imaginer eux-mêmes et ensemble l'espace extérieur de leur résidence, avec des espaces dédiés aux jeux, des lieux de détente, des surfaces pleinement laissées à la nature, etc.

Au moins autant que dans son objectif de développement de la biodiversité dans les espaces verts de différentes résidences du logement social, l'originalité de la démarche ECV réside dans l'association des résidents à la conception et à la gestion de ces espaces. Tout au long de la démarche, est instituée une véritable coopération entre les habitants, les salariés de Toulouse Métropole Habitat et les entreprises d'entretien des espaces verts.

Les habitants de la résidence ont ainsi été amenés à participer à des ateliers de conception d'un espace vert durable de 2 800 m² comprenant des espaces dédiés aux jeux, d'autres à la détente, d'autres pleinement à la nature, d'autres à des plantes potagères, etc. À l'issue de ces trois ateliers de co-construction, leur proposition a été validée par un vote de l'ensemble des résidents.

En mars 2022, deux ateliers participatifs ont occasionné les premières plantations. Un troisième s'est déroulé de 14h à 16h le jour de l'inauguration.

UNE LARGE PLACE LAISSÉE EN ESPACE SAUVAGE

Les habitants ont fait le choix de laisser une grande partie en espace sauvage dans lequel les pelouses ne sont plus tondues, ce qui permet aux fleurs et aux graminées de monter en graines et de nourrir les insectes et les oiseaux. Des abris y ont été installés pour les reptiles et les hérissons.

Une haie champêtre, uniquement composée d'essences locales, vient séparer cet espace sauvage de celui dédié aux résidents. Au total une centaine d'arbres et arbustes ont été plantés.

Des plates-bandes ont été délimitées afin d'y faire pousser des plantes aromatiques et potagères ainsi que des fleurs. Les résidents sont libres de les enrichir et de récolter salades, framboises, tomates et menthe.

De nouveaux aménagements permettent de répondre aux attentes des résidents tout en conciliant les usages : canisite, boudrome, panneau de basket, pergola, cabane...

Cette expérimentation est menée avec l'appui de Sosten Projects, d'Ecotone Recherche et environnement et de l'Agence Gecko.

Des expérimentations similaires sont conduites par La Cité-Jardins – Groupe Action Logement - et Patrimoine SA Languedocienne.

INTÉGRER LA VÉGÉTALISATION DANS L'HABITAT

Parce que l'habitat, ce n'est pas que le logement, Toulouse Métropole Habitat intègre la végétalisation dans beaucoup de démarches.

Des réflexions sont en cours dans plusieurs autres quartiers sur des formes similaires ou des formes différentes de cogestion des espaces verts avec les habitants.

Toulouse Métropole Habitat a ainsi depuis quelques années mis en place de nombreuses initiatives :

- Pré-verdissement sur une résidence à construire dans le quartier Fontaine Lestang – c'est-à-dire des plantations de haies et d'arbres avant même de débiter la construction des immeubles de manière à ce que les végétaux soient de plus grande taille au moment où les habitants emménageront dans les logements - ;
- des espaces d'agriculture urbaine cogérés avec la Milpa ;
- un test d'éco-pâturage sur une friche des 3 cocus ;
- 100 arbres plantés pour les 100 ans de l'office ;
- un projet global Eté 2050 à Bordelongue qui comprend une grande réflexion sur la végétalisation et le rôle des végétaux dans la circulation d'air, la maîtrise des températures au sol, etc. et donc la qualité de vie des habitants en période de très fortes chaleurs.

TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT Créée en 1921, Toulouse Métropole Habitat gère 31 352 lots dont 18 716 logements soit 30 % du parc social de l'agglomération toulousaine et emploie 400 personnes sur 1 siège social, 3 agences territoriales et 34 pôles de proximité. Concernant l'activité vente : 102 logements anciens ont été vendus et 50 en location-accession. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

www.toulouse-metropole-habitat.fr

