

Vente de logements sociaux : Toulouse Métropole Habitat tient ses objectifs

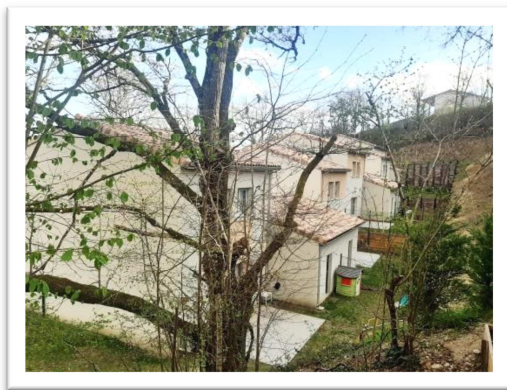
Malgré les difficultés liées au contexte sanitaire, Toulouse Métropole Habitat a atteint en 2020 son objectif de vente de logements, avec 242 logements sociaux vendus. Grâce à l'accession sociale, ce sont 127 familles qui ont pu devenir propriétaires d'un logement neuf et 115 d'un logement ancien.

Prix attractifs, dispositifs sécurisés, exonérations de taxe foncière, frais de notaire réduits, accompagnement personnalisé... L'Office public de l'habitat de la métropole toulousaine facilite le parcours résidentiel de ses locataires et l'accession à la propriété pour tous.

LA VENTE NEUF

L'achat d'un logement neuf peut se faire via la vente directe ou par le biais du dispositif de PSLA (Le Prêt Social de Location Accession). Dans ce cadre-là, l'acquisition se déroule en 3 étapes : le contrat de réservation, la phase locative et la levée d'option. Sans apport initial et sous conditions de ressources, le futur propriétaire emménage dans le logement en tant que locataire. Il pourra y rester pendant deux ans avant de décider s'il veut se porter acquéreur. Cette période « test » a deux objectifs : s'assurer que le logement lui convient et tester la capacité financière de l'occupant à assumer les charges financières. L'achat se fait donc de manière progressive et sécurisée.

EXEMPLES DE RESIDENCES :



LES PESQUIES
ROUFFIAC-TOLOSAN
A PARTIR DE 154 534€



SIRIUS
MONTAUDRAN
A PARTIR DE 128 299€

« Ma conseillère m'a dirigée vers un courtier. J'ai pu avoir droit à un taux d'intérêt négocié, prêt à taux zéro, frais de notaire réduit et surtout pas de taxe foncière à régler pendant 15 ans. » Camille, propriétaire d'un T2, Rose Place

« Beaucoup de monde pourrait en bénéficier. C'est le seul système qui vous permet de tester un appart. Très satisfait, très bien organisé. » Julien, propriétaire d'un appartement aux Tuileries

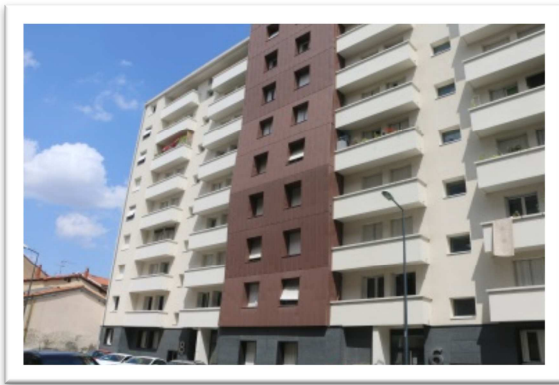
➤ PSLA - PLAFONDS DE RESSOURCES 2021 :

- 1 personne 20 966 €
- 2 personnes 27 998 €
- 3 personnes 33 670 €
- 4 personnes 40 648 €
- 5 personnes et plus 47 818 €

LA VENTE ANCIEN

Les logements anciens proposés par Toulouse Métropole Habitat sont en bon état et ne nécessitent pas de travaux lourds. Les diagnostics techniques et qualitatifs sont tous récents. Les acquéreurs bénéficient d'avantages financiers (versement d'acompte réduit, prêt à taux zéro, des frais de notaire moindres) et surtout d'un accompagnement personnalisé sur la durée du processus d'acquisition. D'autre part, les locataires d'un bailleur social du département sont prioritaires sur les offres de ventes durant les 30 premiers jours qui suivent la publication officielle. En 2020, ce sont 115 ménages qui sont devenus propriétaires d'un logement ancien grâce à ces dispositifs. Dans l'ancien comme dans le neuf, TMH propose des biens collectifs du T2 au T5 ou des maisons individuelles avec garage sur Toulouse et sa région.

EXEMPLE DE RESIDENCE :



**CLOS SAINT-LEON
TOULOUSE
A PARTIR DE 113 400€**

« Je recommanderai à tout le monde d'acheter par ce biais-là, car il est peu connu mais il permet de concrétiser votre rêve d'achat. Ça a été mon cas et j'en suis extrêmement heureuse. » Aurélie, propriétaire d'un T2 résidence Louis Plana

LES AVANTAGES DE L'ACHAT DANS L'ANCIEN :

- Des prix attractifs (inférieurs à ceux pratiqués dans le privé)
- Des frais de notaire réduits
- Un prêt à taux zéro cumulable au Pass Accession Toulousain (sous conditions)
- Des conseils financiers pour obtenir les meilleurs prêts
- Pas de frais d'agence
- Pas d'apport nécessaire

En se fixant des objectifs ambitieux et en les atteignant, l'Office contribue pleinement au développement d'une offre immobilière alternative et au renforcement de la mixité sociale dans la ville et sa périphérie. Au-delà de l'engagement social, la vente de logements permet à Toulouse Métropole Habitat de renforcer ses capacités d'autofinancement et d'investissement et ainsi de soutenir l'activité de construction.

TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT Centenaire en 2021, Toulouse Métropole Habitat est l'office public de l'habitat de la métropole toulousaine. Il gère 18 600 logements, soit le tiers du parc social de l'agglomération toulousaine, et emploie 416 personnes réparties sur un siège social, trois agences territoriales et 37 pôles de proximité. En 2020, son activité de vente a permis 127 ventes en location-accession et 115 ventes de logements anciens. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur social poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

www.toulouse-metropole-habitat.fr

Contact presse : communication.externe@tm-habitat.fr

