

## Quartier de Négrenays Démarrage des démolitions à la Cité bleue

**Les travaux de démolition ont débuté ce lundi 31 janvier à la Cité bleue (quartier Négrenays de Toulouse) avec les premiers coups de grignoteuse sur le bâtiment Caffort.**

Le projet de renouvellement urbain du quartier de Négrenays est piloté par Toulouse Métropole Habitat et la mairie de Toulouse. Après une phase de désamiantage et de déconstruction sélective, ces travaux de démolition des 30 logements du bâtiment Caffort marquent donc le début des opérations d'aménagement (démolition, réhabilitation, résidentialisation, reconstruction) qui visent à désenclaver le quartier, à améliorer l'habitat tout en intégrant de nouveaux équipements et services. Ces travaux devraient s'achever à l'été 2023.

Étaient présents pour assister à cette étape :

- Cécile Dufraisse, maire du quartier 3.1 de Toulouse ;
- Bertrand Serp, président de Toulouse Métropole Habitat ;
- Luc Laventure, directeur général de Toulouse Métropole Habitat ;
- Frédéric Avignon, responsable activité démolition, Secteur Sud-Région grand-ouest Antea Group



Cécile Dufraisse : « Assister au démarrage de cette démolition était très important pour moi. Cela représente d'une part l'aboutissement d'un travail de réflexion et de concertation avec les riverains initié il y a 5 ans et d'autre part le début du renouveau du quartier. »

Bertrand Serp : « Nous nous félicitons du démarrage de cette démolition qui donne vie au projet de renouvellement de ce quartier. Améliorer le confort des habitants, renforcer la mixité sociale, faciliter le bien-vivre, voici ce qui a motivé notre travail et l'implication de tous. »

[Le détail du calendrier  
et des opérations TMH](#)

[Le projet d'aménagement  
Mairie de Toulouse](#)

**TOULOUSE MÉTROPOLÉ HABITAT** Créée en 1921, Toulouse Métropole Habitat gère 31 352 lots dont 18 716 logements soit 30 % du parc social de l'agglomération toulousaine et emploie 400 personnes sur 1 siège social, 3 agences territoriales et 34 pôles de proximité. Concernant l'activité vente : 102 logements anciens ont été vendus et 50 en location-accession. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

[www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)

Contact presse : Céline Négrier au 06 30 91 94 28 ou [c.negrier@tm-habitat.fr](mailto:c.negrier@tm-habitat.fr)

