

## Communiqué de presse

### DEMARRAGE DES TRAVAUX DE REMPLACEMENT DES CONVECTEURS ELECTRIQUES RESIDENCE LES FERRETS - 47 RUE GENIAUX A TOULOUSE

Acquis il y a 1 an par Toulouse Métropole Habitat, la résidence Les Ferrets, située 47 rue Charles Géniaux dans le quartier des Pradettes à Toulouse va bénéficier dès le 19 février du remplacement des convecteurs électriques dans les 38 logements.

Construit en 1992 selon une procédure expérimentale "filière acier" encouragée à l'époque par le Ministère du Logement pour développer la construction en "filière sèche", et bien que répondant aux normes de l'époque, le bailleur a recensé plusieurs dysfonctionnements (menuiseries, chauffage, ascenseurs, parties communes, abords extérieurs,...).

Pour remédier rapidement aux désagréments de chauffage vécus par les locataires en novembre dernier, Toulouse Métropole Habitat a fait le choix d'optimiser rapidement leur confort de chauffe associé à la maîtrise de leurs dépenses d'électricité.

En effet, les convecteurs seront remplacés par des radiateurs électriques à chaleur douce de la marque française Atlantic (double corps de chauffe), programmables et dits « intelligents » ainsi que des sèche-serviettes en salle de bain.

Cet investissement de **80 000 €** est financé en totalité par l'office. Les travaux devraient s'échelonner sur 1 mois en mobilisant une demi-journée par logement. Chaque occupant se verra expliquer le fonctionnement complet de ces nouveaux équipements.

Toulouse Métropole Habitat a également lancé les études pour réaliser un projet de réhabilitation exemplaire avec un large recours aux énergies renouvelables dont les travaux pourraient être lancés fin 2018.

#### TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

L'Office gère 17 500 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine. Créé en 1921, l'organisme emploie 436 personnes réparties en un siège social, 4 agences territoriales et un service location dédié à l'accueil des demandeurs de logements. Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine, Toulouse Métropole Habitat va livrer 800 logements en 2018 et s'est fixé l'objectif de 120 ventes dans l'ancien. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015 et Habitat Senior Services en 2017, le bailleur poursuit sa démarche qualité et vise la certification Qualibail. Il s'agit ici d'une importante démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

[www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)

