

## RESIDENCE ABEL AUTFEAGE

2 rue Abel Autefage 31000 TOULOUSE



### Description du bien

Dans résidence idéalement situé, local en rez-de-chaussée directement accessible depuis la cour au calme.

Il se compose d'une seule pièce bénéficiant d'une vitrine, ce local doit être rénové et aménagé.

Ce local bénéficie d'une cave en sous-sol à déterminer.

### Détail du bien

Surface : 23,15 m<sup>2</sup>

Charges de copropriété : 415,68 (2023)

Taxe Foncière 2024 : 707 €

Lot 507 : commerce

Notaire : Me Noel CHARRAS

8 rue Labéda 31000 TOULOUSE

### Informations complémentaires

#### **Projet de modificatif du règlement de copropriété : choix du rédacteur du projet sur les points :**

- Bâtiment D entrée 2 Autefage : division de la terrasse du 6<sup>e</sup> étage et rattachement à chacun des 2 logement en jouissance privative, et les conséquences sur la répartition des charges
- Locaux commerciaux / professionnels en RDC du bâtiment D : Limitation des activités Il sera contre interdit d'exercer : une activité professionnelle de type artisanale -une activité professionnelle de type commerces y compris des commerces dit 'commerce de bouches' (restaurant, brasserie, préparation culinaire...)-une activité professionnelle de type industrielle et ce dans tous les bâtiments.
- Modification AIRBNB

