

**Copropriété PORT GARAUD**  
**Procès-Verbal de l'assemblée Générale**  
**du mercredi 12 juin 2024**

Les copropriétaires de PORT GARAUD - Av Maurice Hauriou - Av de la Garonnette 31000 TOULOUSE se sont réunis le mercredi 12 juin 2024 à 18 H 00 à SOGEM - 44 Allée de Barcelone à TOULOUSE (31000), à la suite de la convocation à l'assemblée générale qu'ils ont reçue.

Après vérification de la feuille de présence, il est constaté :

**Copropriétaires PRESENTS : 25 copropriétaires possédant 5703 tantièmes**

► ANNOVAZZI Colombe (113) - AOUATAH Shannon (94) (C) - ARIES Aurélie (95) - AURIMOND Caroline (72) (C) - BRUNO Monique (112) - CACHARD Julien (48) - COUNIENC Anne-Sophie (47) - FAUQUE Michel SANCHOLLE Béatrice (111) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92) - GOROSTIS Olivier ou Maëva (95) (C) - LACAZE Marie-Hélène (112) - LAFORGUE Christian (112) (C) - LAPORTE Dalila (116) - LATANE Marc (94) (C) - LEPETIT Dominique (93) (C) - MOMMEJA - LE POITTEVIN Marie et Charle (93) (C) - NOLLET - GAUDRU Thomas et Anne-Claire (94) - OSWALD Sébastien (93) - PELONI Christiane (94) - PINEAU ou Madame François et Marie (92) - PIZZUTTO Doriane (93) (C) - REYNAUD-FABBRI Sébastien (46) - ROUSSELLE Marlène (95) - THAMA - BROUAT Fhlovedel et Camille (93) - TOULOUSE METROPOLE HABITAT (3504) (C)

**Copropriétaires REPRESENTES : 1 copropriétaires possédant 90 tantièmes**

► FAUQUE Michel SANCHOLLE Béatrice représentant ONDRY Ferroudja (90)

**Copropriétaires ABSENTS : 50 copropriétaires et 4207 tantièmes**

► ALBERTI Alexandra (72) - ANNES Alexis (93) - BAZIB Abderrahmane (115) - BELLOC - DEBRULLE Nicolas et Isaura (46) - BENHAMED Yamina (93) - BOLOYAN Stéphan (48) - BORNIA Pierre-Jean (93) - BOURREL - CORDONNIER C/o chez Me BOURR (112) - BOUYSSIE / GRAGNIC Philippe ou Mélanie (92) - BOUYSSIE Cécile (93) - BREGEON Christophe (94) - CESSÉS Michel (46) - CROQUETTE Yvan (92) - DANDURAND Hélène (92) - DARNES Maryse (92) - DE OLIVEIRA- CAMPOURCY-ROLLAND Victor- (94) - DEBRYE Lise (73) - DEL HOYO ROJO Ou Melle AYUSO Emetrio (94) - DELCOURT Quentin (95) - DEMOLOMBE Cécile (118) - DENQUIN - LE FLOCH Matthieu et Magaly (117) - DONEVA Sylviana (118) - ETCHANDY-YAOUANC C/O Mme YAOUANC (94) - FELLAH Mourad (95) - GRABENSTAETTER Laurent (47) - HEIB Jean-Guillaume (47) - IFFLY Jean-Louis (94) - JAMET Julie (95) - LAFAGE Jean-Pierre (46) - LANTOINE Patrice (46) - LEDREUX C/o chez Mr et Mme LEDREUX (92) - MAKHLOUF Kaïs (93) - MAURAS Alexandre (91) - MENARI Sarah (49) - NOUI Yacine (93) - PIQUEPE Marie-Françoise (95) - QUENARD Raymond et Janine (112) - RADOVITCH Clémence (96) - RAUJOLS Jean-Claude et Véronique (117) - REAU Olivier (95) - REAUTEZ - SARAZIN Diane et Christophe (46) - RICHARD Sophie (111) - RUDANIECKI Marine (47) - SDC PORT GARAUD Lot supprimés+parties (53) - SORIANO Gaëlle (97) - SOUSSIGNE Chantal (91) - STEINMEYER Zara (94) - TERRANCLE Cécile (48) - TRIOREAU Suzanne (47) - VALETTE Anne (94)

**Soit un total de présents et représentés de :**

**Tantièmes 5703+ 90 = 5793 sur 10000**

**Copropriétaires 25 + 1 = 26 sur 76**

**Résolution n° 1**

**► Election du Président de séance,**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 5829 tantièmes

Conformément à l'Article 15 Décret du 17 mars 1967,

L'Assemblée Générale élit la personne candidate et présente lors de l'Assemblée :

En qualité de Président(e) de séance : Mr PINEAU;

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 24** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5663** tantièmes

**CONTRE : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **166** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - AURIMOND Caroline (72) (C)

**ABSENT(s) : 49** copropriétaires totalisant **4154** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 2**

► **Election du bureau de séance,**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 5829 tantièmes

Conformément à l'Article 15 Décret du 17 mars 1967,

L'Assemblée Générale élit les personnes candidates et présentant lors de l'Assemblée :

En qualité de scrutateur(trice) : Mme NOLLET - GAUDRU;

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 24** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5663** tantièmes

**CONTRE : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **166** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - AURIMOND Caroline (72) (C)

**ABSENT(s) : 49** copropriétaires totalisant **4154** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 3**

► **Election du secrétariat de séance,**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 5829 tantièmes

Conformément à l'Article 15 Décret du 17 mars 1967,

L'Assemblée Générale prend acte de la tenu du secrétariat de séance par le Cabinet SOGEM, représenté par Mme BONNEMAISON, syndic.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 24** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5663** tantièmes

**CONTRE : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **166** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - AURIMOND Caroline (72) (C)

**ABSENT(s) : 49** copropriétaires totalisant **4154** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

Monsieur BAZIB Abderrahmane (115) rejoint l'assemblée à 18 H 19.

Ind BOURREL - CORDONNIER C/o chez Me BOURR (112) rejoint l'assemblée à 18 H 25.

Monsieur DELCOURT Quentin (95) rejoint l'assemblée à 18 H 25.

Madame DONEVA Sylviana (118) rejoint l'assemblée à 18 H 31.

**Résolution n° 4**

► **Approbation des comptes du 01/01/2023 au 31/12/2023 (n-1),**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 01 - TANTIEMES GENERAUX

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance des documents suivants notifiés à chaque copropriétaire :

- l'état financier
- le compte de gestion général du syndicat des copropriétaires
- le comparatif des comptes de l'exercice précédent approuvé

L'Assemblée Générale approuve les comptes de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023, suivant le relevé général des dépenses de 180 210.31 €, l'imputation et la répartition qui en sont faites, la situation de trésorerie, état des dettes et créances (pièces adressées à chaque copropriétaire).

Conformément aux articles 18-1 de la Loi du 10/07/1965 modifié par la loi du 24.03.2014 et de l'article 9-1 du décret du 17/03/1967 modifié par le décret du 30/12/2015 applicable à partir des convocations adressées à compter du 01/04/2016 :

Les copropriétaires ont la possibilité de consulter les justificatifs des charges de l'exercice écoulé, à l'agence SOGEM 44 allée de Barcelone 31000 TOULOUSE, le 6ème jour ouvré qui précède l'Assemblée Générale, ou sur rendez vous.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 22** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5417** tantièmes

**CONTRE : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **201** tantièmes : FAUQUE Michel SANCHOLLE Béatrice (111) représentant ONDRY Ferroudja (90)

**ABSTENTION(s) : 6** copropriétaires présents ou représentés totalisant **615** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - BOURREL - CORDONNIER C/o chez Me BOURR (112) - BRUNO Monique (112) - LACAZE Marie-Hélène (112) - OSWALD Sébastien (93) - PINEAU ou Madame François et Marie (92)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3767** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 5**

► **Désignation du syndic SOGEM,**

Règle de majorité applicable : Majorité absolue (Art. 25) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 9983 tantièmes

L'Assemblée Générale désigne en qualité de syndic :

la SAS SOGEM, Société au capital de 48.960,00 €, dont le siège social est à TOULOUSE (31), 44 allée de Barcelone, représentée par la société 5P PROMOTION, elle même représentée par son Président Monsieur Guillaume PORCARIO, titulaire de la carte professionnelle mention "gestion immobilière" n° CPI 3101 2016 000 007 475 délivrée par la CCI Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse le 12/05/2019 et garanti par la GALIAN 89 rue LaBoétie 75008 PARIS.

Le syndic est nommé pour une durée, selon le contrat de syndic, qui commencera le 12/06/2024 pour se terminer au plus tard le 30/06/2025.

La mission, les honoraires et les modalités de gestion du gestionnaire sont définis par le projet de contrat de gestion joint à la convocation de la présente assemblée qu'elle accepte en l'état, pour un montant annuel de 13 665.18 € TTC.

L'Assemblée Générale désigne le Président de séance pour signer au nom du syndicat le contrat de syndic adopté au cours de la présente Assemblée.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 16** copropriétaires présents ou représentés totalisant **4830** tantièmes

**CONTRE** : 12 copropriétaires présents ou représentés totalisant **1252** tantièmes : ANNOVAZZI Colombe (113) - BAZIB Abderrahmane (115) - BOURREL - CORDONNIER C/o chez Me BOURR (112) - BRUNO Monique (112) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92) - LACAZE Marie-Hélène (112) - LAPORTE Dalila (116) - PELONI Christiane (94) - PINEAU ou Madame François et Marie (92) - THAMA - BROUAT Fhlovedel et Camille (93) FAUQUE Michel SANCHOLLE Béatrice (111) représentant ONDRY Ferroudja (90)

**ABSTENTION(s)** : 2 copropriétaires présents ou représentés totalisant **187** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - MOMMEJA - LE POITTEVIN Marie et Charle (93) (C)

**ABSENT(s)** : 45 copropriétaires totalisant **3714** tantièmes

**L'assemblée constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25, mais le vote a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires. Il est donc procédé immédiatement, conformément à l'article 25-1, à un second vote dans les conditions de majorité de l'article 24.**

#### Résolution n°

►  
Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC  
Base de calcul : 6269 tantièmes

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR** : 17 copropriétaires présents ou représentés totalisant **4923** tantièmes

**CONTRE** : 12 copropriétaires présents ou représentés totalisant **1252** tantièmes : ANNOVAZZI Colombe (113) - BAZIB Abderrahmane (115) - BOURREL - CORDONNIER C/o chez Me BOURR (112) - BRUNO Monique (112) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92) - LACAZE Marie-Hélène (112) - LAPORTE Dalila (116) - PELONI Christiane (94) - PINEAU ou Madame François et Marie (92) - THAMA - BROUAT Fhlovedel et Camille (93) FAUQUE Michel SANCHOLLE Béatrice (111) représentant ONDRY Ferroudja (90)

**ABSTENTION(s)** : 1 copropriétaires présents ou représentés totalisant **94** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C)

**ABSENT(s)** : 45 copropriétaires totalisant **3714** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25-1.**

**Madame ANNOVAZZI Colombe (113) quitte l'assemblée à 19 H 01.**

#### Résolution n° 6

► **Approbation du Budget prévisionnel du 01/01/2025 au 31/12/2025 (n+1),**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC  
Base de calcul : 6156 tantièmes

L'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel joint à la convocation.

Le budget, détaillé par poste de dépenses, a été élaboré par le Syndic en concertation avec le Conseil Syndical pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025 arrêté à la somme de 230 730 €.

Mandat est donné au Syndic pour appeler des provisions trimestrielles payables d'avance et exigibles le premier jour de chaque trimestre, calculées sur la base du quart du budget prévisionnel.

**L'approbation du budget en cours (N) devra systématiquement être portée à l'ordre du jour de chaque Assemblée Générale.**

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR** : 26 copropriétaires présents ou représentés totalisant **5851** tantièmes

**CONTRE** : 3 copropriétaires présents ou représentés totalisant **305** tantièmes : DONEVA Sylviana (118) - GOROSTIS Olivier ou Maëva (95) (C) - PINEAU ou Madame François et Marie (92)

**ABSTENTION(s)** : 0 copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSENT(s)** : 46 copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

## Résolution n° 7

### ► **INFORMATION : Le fonds de travaux OBLIGATOIRE (taux légal),**

Règle de majorité applicable : Cette résolution est étudiée sans vote - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC  
Base de calcul : 0 tantièmes

Rappel Loi ALUR dans son article 14-2, applicable au 01/01/2017 hors copropriétés constituées exclusivement de parkings et/ou garages :

L'Assemblée Générale, informée de l'obligation de constituer un fonds de travaux correspondant à un taux de 5% minimum du montant du budget prévisionnel (n) de l'exercice en cours énoncée à l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965.

Le fonds de travaux déjà constitué sera alimenté, au taux légal de 5% minimum, pour un montant de 11 536.50 €, exigible à compte du premier appel de fonds qui aura lieu le 01/01/2025.

Pour information, le fonds de travaux à la clôture de l'exercice comptable s'élève à un montant de 9 011.95 €.

La cotisation annuelle pour le fonds de travaux obligatoire est appelée, en fonction des tantièmes généraux de copropriété conformément à l'article 10 de la loi du 10 juillet 1965, en même temps et selon les mêmes modalités que les provisions pour les charges de copropriété décidées par l'Assemblée Générale.

## Résolution n° 8

### ► **CONSTITUTION : Le fonds de travaux OBLIGATOIRE (taux dérogatoire),**

Règle de majorité applicable : Majorité absolue (Art. 25) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC  
Base de calcul : 9983 tantièmes

Rappel Loi ALUR dans son article 14-2, applicable au 01/01/2017 hors copropriétés constituées exclusivement de parkings et/ou garages :

L'Assemblée Générale, informée de l'obligation de constituer un fonds de travaux correspondant à un taux de 5% minimum du montant du budget prévisionnel (n) de l'exercice en cours énoncée à l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965.

Par dérogation ;

L'Assemblée Générale décide de constituer le fonds de travaux, en fixant un taux supérieur à 5% prévu par la loi, soit un taux de .....% du montant du budget (n) de l'exercice en cours, voté lors de la présente l'Assemblée Générale, pour un montant de ..... €, exigible à compter du premier appel de fonds qui aura lieu le 01/01/2025.

Pour information, le fonds de travaux a la clôture de l'exercice comptable s'élève à un montant de 9 011.95 €

La cotisation annuelle pour le fonds de travaux obligatoire est appelée, en fonction des tantièmes généraux de copropriété conformément à l'article 10 de la loi du 10 juillet 1965, en même temps et selon les mêmes modalités que les provisions pour les charges de copropriété décidées par l'Assemblée Générale.

### ► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 7** copropriétaires présents ou représentés totalisant **4080** tantièmes

**CONTRE : 21** copropriétaires présents ou représentés totalisant **1964** tantièmes : ARIES Aurélie (95) - BAZIB Abderrahmane (115) - BOURREL - CORDONNIER C/o chez Me BOURR (112) - BRUNO Monique (112) - CACHARD Julien (48) - COUNIENC Anne-Sophie (47) - DELCOURT Quentin (95) - DONEVA Sylviana (118) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92) - LACAZE Marie-Hélène (112) - LAPORTE Dalila (116) - LATANE Marc (94) (C) - NOLLET - GAUDRU Thomas et Anne-Claire (94) - OSWALD Sébastien (93) - PELONI Christiane (94) - PINEAU ou Madame François et Marie (92) - REYNAUD-FABBRI Sébastien (46) - ROUSSELLE Marlène (95) - THAMA - BROUAT Fhlovigedel et Camille (93)

FAUQUE Michel SANCHOLLE Béatrice (111) représentant ONDRY Ferroudja (90)

**ABSTENTION(s) : 1** copropriétaires présents ou représentés totalisant **112** tantièmes : LAFORGUE Christian (112) (C)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**L'assemblée constate que la résolution ne recueille pas la majorité de l'article 25, mais le vote a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires. Il est donc procédé immédiatement, conformément à l'article 25-1, à un second vote dans les conditions de majorité de l'article 24.**

### Résolution n°



Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 6156 tantièmes

▶ **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 7** copropriétaires présents ou représentés totalisant **4080** tantièmes

**CONTRE : 21** copropriétaires présents ou représentés totalisant **1964** tantièmes : ARIES Aurélie (95) - BAZIB Abderrahmane (115) - BOURREL - CORDONNIER C/o chez Me BOURR (112) - BRUNO Monique (112) - CACHARD Julien (48) - COUNIENC Anne-Sophie (47) - DELCOURT Quentin (95) - DONEVA Sylviana (118) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92) - LACAZE Marie-Hélène (112) - LAPORTE Dalila (116) - LATANE Marc (94) (C) - NOLLET - GAUDRU Thomas et Anne-Claire (94) - OSWALD Sébastien (93) - PELONI Christiane (94) - PINEAU ou Madame François et Marie (92) - REYNAUD-FABBRI Sébastien (46) - ROUSSELLE Marlène (95) - THAMA - BROUAT Fhlovigedel et Camille (93)

FAUQUE Michel SANCHOLLE Béatrice (111) représentant ONDRY Ferroudja (90)

**ABSTENTION(s) : 1** copropriétaires présents ou représentés totalisant **112** tantièmes : LAFORGUE Christian (112) (C)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25-1.**

### Résolution n° 9

▶ **Election et/ou Renouvellement du Conseil syndical,**

Règle de majorité applicable : Votes multiples (sous résolutions) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 0 tantièmes

Actuellement, les membres du conseil syndical élus durant la période de l'exercice précédent, lors de la précédente Assemblée Générale du 29/06/2023 sont :

Monsieur BAZIB  
TOULOUSE METROPOLE HABITAT  
Monsieur PINEAU  
Monsieur GEENEN  
Madame SANCHOLLE  
Madame DANDURAND  
Monsieur GOROSTIS  
Madame BOURREL

L'Assemblée Générale doit se prononcer sur l'élection et/ou le renouvellement des membres du Conseil Syndical.

Le mandat des membres du Conseil syndical sera échu lors de l'Assemblée Générale qui renouvellera ou élira, dans les conditions de majorité requise par la loi, le Conseil syndical au plus tard dans les six mois qui suivent la clôture des comptes du dernier exercice.

### Résolution n° 9.1

▶ **vote du 1er membre du Conseil syndical,**

Règle de majorité applicable : Majorité absolue (Art. 25) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC  
Base de calcul : 9983 tantièmes

L'Assemblée Générale approuve la candidature de Monsieur BAZIB en qualité de membre du Conseil Syndical.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR** : 27 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5970 tantièmes

**CONTRE** : 0 copropriétaires présents ou représentés totalisant 0 tantièmes

**ABSTENTION(s)** : 2 copropriétaires présents ou représentés totalisant 186 tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92)

**ABSENT(s)** : 46 copropriétaires totalisant 3827 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.**

### Résolution n° 9.2

► **vote du 2ème membre du Conseil syndical,**

Règle de majorité applicable : Majorité absolue (Art. 25) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC  
Base de calcul : 9983 tantièmes

L'Assemblée Générale approuve la candidature de TOULOUSE METROPOLE HABITAT en qualité de membre du Conseil Syndical.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR** : 25 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5811 tantièmes

**CONTRE** : 1 copropriétaires présents ou représentés totalisant 112 tantièmes : BRUNO Monique (112)

**ABSTENTION(s)** : 3 copropriétaires présents ou représentés totalisant 233 tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - COUNIENC Anne-Sophie (47) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92)

**ABSENT(s)** : 46 copropriétaires totalisant 3827 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.**

### Résolution n° 9.3

► **vote du 3ème membre du Conseil syndical,**

Règle de majorité applicable : Majorité absolue (Art. 25) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC  
Base de calcul : 9983 tantièmes

L'Assemblée Générale approuve la candidature de Monsieur PINEAU en qualité de membre du Conseil Syndical.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR** : 26 copropriétaires présents ou représentés totalisant 5878 tantièmes

**CONTRE** : 1 copropriétaires présents ou représentés totalisant 92 tantièmes : PINEAU ou Madame François et Marie (92)

**ABSTENTION(s)** : 2 copropriétaires présents ou représentés totalisant 186 tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92)

**ABSENT(s)** : 46 copropriétaires totalisant 3827 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.**

### Résolution n° 9.4

► **vote du 4ème membre du Conseil syndical,**

Règle de majorité applicable : Majorité absolue (Art. 25) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC  
Base de calcul : 9983 tantièmes

L'Assemblée Générale approuve la candidature de Monsieur GEENEN en qualité de membre du Conseil Syndical.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 27** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5970** tantièmes

**CONTRE : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **186** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**Résolution n° 9.5**

► **vote du 5ème membre du Conseil syndical,**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 6156 tantièmes

L'Assemblée Générale approuve la candidature de Madame SANCHOLLE en qualité de membre du Conseil Syndical.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 25** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5805** tantièmes

**CONTRE : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **165** tantièmes : AURIMOND Caroline (72) (C) - PIZZUTTO Doriane (93) (C)

**ABSTENTION(s) : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **186** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 9.6**

► **vote du 6ème membre du Conseil syndical,**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 6156 tantièmes

L'Assemblée Générale approuve la candidature de Madame DANDURAND en qualité de membre du Conseil Syndical.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 27** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5970** tantièmes

**CONTRE : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **186** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 9.7**

► **vote du 7ème membre du Conseil syndical,**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 6156 tantièmes

L'Assemblée Générale approuve la candidature de Monsieur GOROSTIS en qualité de membre du Conseil Syndical.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 27** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5970** tantièmes

**CONTRE : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **186** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 9.8**

► **vote du 8ème membre du Conseil syndical,**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 6156 tantièmes

L'Assemblée Générale approuve la candidature de Madame BOURREL en qualité de membre du Conseil Syndical.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 26** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5898** tantièmes

**CONTRE : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 3** copropriétaires présents ou représentés totalisant **258** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - AURIMOND Caroline (72) (C) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 10**

► **Seuil de consultation du Conseil syndical,**

Règle de majorité applicable : Majorité absolue (Art. 25) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 9983 tantièmes

Conformément à l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965 ;

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 000 € TTC, le montant des marchés de travaux et des contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est rendue obligatoire.

A l'exception faite pour les travaux entrants dans le cadre des mesures d'urgence ou conservatoires.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 28** copropriétaires présents ou représentés totalisant **6062** tantièmes

**CONTRE : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 1** copropriétaires présents ou représentés totalisant **94** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**Résolution n° 11**

► **Mise en concurrence des contrats et marchés,**

Règle de majorité applicable : Majorité absolue (Art. 25) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 9983 tantièmes

Conformément à l'article 21 de la loi du 10 juillet 1965 ;

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 000 € TTC, le montant des marchés de travaux et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire.

A l'exception faite pour les travaux entrants dans le cadre des mesures d'urgence ou conservatoires.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 28** copropriétaires présents ou représentés totalisant **6044** tantièmes

**CONTRE : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 1** copropriétaires présents ou représentés totalisant **112** tantièmes : LAFORGUE Christian (112) (C)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 25.**

**Résolution n° 12**

► **Transfert du montant correspondant au loyer de l'antenne sur le fonds travaux**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 6156 tantièmes

L'Assemblée Générale décide de transférer la somme de 29 311.49 € correspondant au loyer antenne sur le fonds travaux.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 24** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5634** tantièmes

**CONTRE : 4** copropriétaires présents ou représentés totalisant **429** tantièmes : BOURREL - CORDONNIER C/o chez Me BOURR (112) - BRUNO Monique (112) - LACAZE Marie-Hélène (112) - THAMA - BROUAT Fhlovedel et Camille (93)

**ABSTENTION(s) : 1** copropriétaires présents ou représentés totalisant **93** tantièmes : PIZZUTTO Doriane (93) (C)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 13**

► **TRAVAUX DE PRECONISATION SUITE A LA MAINTENANCE DU TOIT**

Règle de majorité applicable : Votes multiples (sous résolutions) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 0 tantièmes

Suite à l'entretien de la toiture terrasse dont vous trouverez le rapport d'entretien annexé à la présente convocation, la société SOPREMA préconise un certain nombre de travaux.

**Résolution n° 13.1**

► **vote concernant les travaux :**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 6156 tantièmes

L'Assemblée Générale décide :

- D'effectuer les travaux tels que proposés par l'entreprise SOPREMA pour un montant de 6 472.44 € TTC, étant précisé que le début des travaux est souhaité le 01/09/2024.

- Que les coûts des travaux ainsi que des frais, honoraires du syndic tels que stipulés au contrat, seront répartis conformément au règlement de copropriété et à la loi du 10 juillet 1965 suivant la clé de répartition : CHARGES 20 - CHARGES GENERALES NOUVEAU RC.

- D'utiliser le fonds de réserve travaux à hauteur de 6 472.44 € pour le financement des travaux, exigibilité au 01/08/2024.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 24** copropriétaires présents ou représentés totalisant **5689** tantièmes

**CONTRE : 3** copropriétaires présents ou représentés totalisant **326** tantièmes : DONEVA Sylviana (118) - LAPORTE Dalila (116) - PINEAU ou Madame François et Marie (92)

**ABSTENTION(s) : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **141** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - COUNIENC Anne-Sophie (47)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 13.2**

► **vote concernant les honoraires travaux :**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 6156 tantièmes

Compte tenu des travaux votés ci-dessus, et conformément aux dispositions de l'article 18-1 de la Loi du 10 juillet 1965, et de l'article 7-2-5 du contrat de syndic,

L'Assemblée Générale décide :

- Que les travaux objets du vote ci-dessus donneront lieu à un honoraire spécifique au profit du Syndic, pour un montant de 3% HT du montant HORS TAXE des travaux.

- Que les honoraires du syndic, seront répartis conformément au Règlement de Copropriété et à la loi du 10 juillet 1965 suivant la clé de répartition : CHARGES 20 - CHARGES GENERALES NOUVEAU RC.

- D'utiliser le fonds de réserve travaux à hauteur de ..... € pour le financement des travaux, exigibilité au ...../...../..... .

ET/OU pour le reliquat,

- De mandater le syndic pour procéder aux appels de fonds nécessaires aux paiements et situations exigibles comme suit :

Appel de fonds ..... % à la date du ..... date d'exigibilité.

Appel de fonds ..... % à la date du ..... date d'exigibilité.

Appel de fonds ..... % à la date du ..... date d'exigibilité.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 18** copropriétaires présents ou représentés totalisant **1590** tantièmes : ARIES Aurélie (95) - AURIMOND

Caroline (72) (C) - BAZIB Abderrahmane (115) - BRUNO Monique (112) - CACHARD Julien (48) - COUNIENC

Anne-Sophie (47) - DELCOURT Quentin (95) - GOROSTIS Olivier ou Maëva (95) (C) - LAPORTE Dalila (116) -

LATANE Marc (94) (C) - LEPETIT Dominique (93) (C) - MOMMEJA - LE POITTEVIN Marie et Charle (93) (C) -

NOLLET - GAUDRU Thomas et Anne-Claire (94) - OSWALD Sébastien (93) - PELONI Christiane (94) - REYNAUD-

FABBRI Sébastien (46) - ROUSSELLE Marlène (95) - THAMA - BROUAT Fhlovedel et Camille (93)

**CONTRE : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **3632** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 9** copropriétaires présents ou représentés totalisant **934** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - BOURREL

- CORDONNIER C/o chez Me BOURR (112) - DONEVA Sylviana (118) - GEENEN-PARODI Gilles et Anais (92) -

LACAZE Marie-Hélène (112) - LAFORGUE Christian (112) (C) - PIZZUTTO Doriane (93) (C)

FAUQUE Michel SANCHOLLE Béatrice (111) représentant ONDRY Ferroudja (90)

**ABSENT(s) : 46** copropriétaires totalisant **3827** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est rejetée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 14**

► **TRAVAUX DE MISE EN PLACE D'UNE RAMPE DANS LES ESCALIERS DE LA CHAUFFERIE**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 6156 tantièmes

A la demande de DALKIA et afin de sécuriser l'escalier qui mène à la chaufferie, il a été demandé des devis pour la mise en place d'une rampe.

Après avoir constaté le respect de la mise en concurrence et pris connaissance des conditions essentielles et des devis des entreprises joints à la convocation, à savoir :

- CASBAS & FILS pour 2 340 € TTC
- KONE pour 2 597.90 € TTC

L'Assemblée Générale décide :

- D'effectuer les travaux tels que proposés par l'entreprise CASBAS & FILS pour un montant de 2 340 € TTC, étant précisé que le début des travaux est souhaité le 01/09/2024.

- Que les coûts des travaux ainsi que des frais, honoraires du syndic tels que stipulés au contrat, seront répartis conformément au règlement de copropriété et à la loi du 10 juillet 1965 suivant la clé de répartition : CHARGES 20 - CHARGES GENERALES NOUVEAU RC.

- D'utiliser le fonds de réserve travaux à hauteur de 2 340 € pour le financement des travaux, exigibilité au 01/08/2024.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR** : 26 copropriétaires présents ou représentés totalisant 2410 tantièmes

**CONTRE** : 1 copropriétaires présents ou représentés totalisant 94 tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C)

**ABSTENTION(s)** : 2 copropriétaires présents ou représentés totalisant 3652 tantièmes : BRUNO Monique (112) - TOULOUSE  
METROPOLE HABITAT (3540) (C)

**ABSENT(s)** : 46 copropriétaires totalisant 3827 tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Madame DONEVA Sylviana (118) quitte l'assemblée à 20 H 14.**

**Monsieur DELCOURT Quentin (95) quitte l'assemblée à 20 H 14.**

**Résolution n° 15**

► **TRAVAUX ISOLATION CHAUFFERIE**

Règle de majorité applicable : Votes multiples (sous résolutions) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 0 tantièmes

A la demande de Mr NOUI qui subit des nuisances sonores provenant de la chaufferie (courrier recommandé annexé à la présente convocation), des devis pour l'isolation de la chaufferie ont été demandés.

Après avoir constaté le respect de la mise en concurrence et pris connaissance des conditions essentielles et des devis des entreprises joints à la convocation, à savoir :

- PLETT ENTREPRISE pour 4 209.26 € TTC
- GEO ENVIRONNEMENT pour 13 114.61 € TTC
- NOGUERA pour 6 727.82 € TTC

**Résolution n° 15.1**

► **vote concernant les travaux :**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 5943 tantièmes

L'Assemblée Générale décide :

- D'effectuer les travaux tels que proposés par l'entreprise ..... pour un montant de ..... € TTC, étant précisé que le début des travaux est souhaité le .....

- Que les coûts des travaux ainsi que des frais, honoraires du syndic tels que stipulés au contrat, seront répartis conformément au règlement de copropriété et à la loi du 10 juillet 1965 suivant la clé de répartition : CHARGES 20 - CHARGES GENERALES NOUVEAU RC.

- D'utiliser le fonds de réserve travaux à hauteur de ..... € pour le financement des travaux, exigibilité au ...../...../..... .

ET/OU pour le reliquat,

- De mandater le syndic pour procéder aux appels de fonds nécessaires aux paiements et situations exigibles comme suivent :

Appel de fonds ..... % à la date du ..... date d'exigibilité.

Appel de fonds ..... % à la date du ..... date d'exigibilité.

Appel de fonds ..... % à la date du ..... date d'exigibilité.

**Le bruit devant être déterminé lors de la période de chauffe, il est demandé au syndic de se rapprocher d'un bureau d'acousticien afin de connaître avec précision d'où peut provenir réellement le problème et ce afin d'éviter d'engager des frais inutiles et des réparations inadaptées.**

**Mandat au donné au Conseil Syndical de valider l'audit acoustique.**

**De plus, il est demandé à DALKIA de voir si quelque chose peut être fait en attendant.**

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 8** copropriétaires présents ou représentés totalisant **790** tantièmes : AURIMOND Caroline (72) (C) - BAZIB Abderrahmane (115) - GOROSTIS Olivier ou Maëva (95) (C) - LAFORGUE Christian (112) (C) - LAPORTE Dalila (116) - LATANE Marc (94) (C) - LEPETIT Dominique (93) (C) - MOMMEJA - LE POITTEVIN Marie et Charle (93) (C)

**CONTRE : 17** copropriétaires présents ou représentés totalisant **1519** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 2** copropriétaires présents ou représentés totalisant **3634** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - TOULOUSE METROPOLE HABITAT (3540) (C)

**ABSENT(s) : 48** copropriétaires totalisant **4040** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est rejetée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 15.2**

► **vote concernant les honoraires travaux :**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 5943 tantièmes

Compte tenu des travaux votés ci-dessus, et conformément aux dispositions de l'article 18-1 de la Loi du 10 juillet 1965, et de l'article 7-2-5 du contrat de syndic,

L'Assemblée Générale décide :

- Que les travaux objets du vote ci-dessus donneront lieu à un honoraire spécifique au profit du Syndic, pour un montant de 3% HT du montant HORS TAXE des travaux.

- Que les honoraires du syndic, seront répartis conformément au Règlement de Copropriété et à la loi du 10 juillet 1965 suivant la clé de répartition : CHARGES 20 - CHARGES GENERALES NOUVEAU RC.

- D'utiliser le fonds de réserve travaux à hauteur de ..... € pour le financement des travaux, exigibilité au ...../...../..... .

ET/OU pour le reliquat,

- De mandater le syndic pour procéder aux appels de fonds nécessaires aux paiements et situations exigibles comme suivent :

Appel de fonds ..... % à la date du ..... date d'exigibilité.

Appel de fonds ..... % à la date du ..... date d'exigibilité.

Appel de fonds ..... % à la date du ..... date d'exigibilité.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 7** copropriétaires présents ou représentés totalisant **678** tantièmes : AURIMOND Caroline (72) (C) - BAZIB Abderrahmane (115) - GOROSTIS Olivier ou Maëva (95) (C) - LAPORTE Dalila (116) - LATANE Marc (94) (C) - LEPETIT Dominique (93) (C) - MOMMEJA - LE POITTEVIN Marie et Charle (93) (C)

**CONTRE : 17** copropriétaires présents ou représentés totalisant **1519** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 3** copropriétaires présents ou représentés totalisant **3746** tantièmes : AOUATAH Shannon (94) (C) - LAFORGUE Christian (112) (C) - TOULOUSE METROPOLE HABITAT (3540) (C)

**ABSENT(s) : 48** copropriétaires totalisant **4040** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est rejetée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 17**

► **TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE DE LA COLONNE SECHE SITUEE AU 10 AVENUE DE LA GARONNETTE**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 22 - Bâtiment 8 NOUVEAU RC

Base de calcul : 4737 tantièmes

L'Assemblée Générale décide :

- D'effectuer les travaux tels que proposés par l'entreprise ADI pour un montant de 2 049.30 € TTC, étant précisé que le début des travaux est souhaité le 01/07/2024.

- Que les coûts des travaux ainsi que des frais, honoraires du syndic tels que stipulés au contrat, seront répartis conformément au règlement de copropriété et à la loi du 10 juillet 1965 suivant la clé de répartition : CHARGES 22 - BATIMENT 8 NOUVEAU RC.

Cette dépense sera répartie dans le cadre de la gestion courante.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR : 9** copropriétaires présents ou représentés totalisant **4737** tantièmes

**CONTRE : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s) : 0** copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSENT(s) : 19** copropriétaires totalisant **5214** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 16**

► **TRAVAUX DE REPRISE DE FISSURE ET EPAUFURE SUR LE GARDE-CORPS ET REMPLACEMENT DES DEUX PISSETTES DE L'APPT 86, 8EME ETAGE**

Règle de majorité applicable : Majorité simple (Art. 24) - Clé de vote : 22 - Bâtiment 8 NOUVEAU RC

Base de calcul : 4737 tantièmes

L'Assemblée Générale décide :

- D'effectuer les travaux tels que proposés par l'entreprise LES TROIS MOUSQUETONS pour un montant de 1 144 € TTC, étant précisé que le début des travaux est souhaité le 01/07/2024.

- Que les coûts des travaux ainsi que des frais, honoraires du syndic tels que stipulés au contrat, seront répartis conformément au règlement de copropriété et à la loi du 10 juillet 1965 suivant la clé de répartition : CHARGES 22 - BATIMENT 8 NOUVEAU RC.

Cette dépense sera répartie dans le cadre de la gestion courante.

► **Résultat de la mise aux voix de la présente résolution :**

**POUR** : 9 copropriétaires présents ou représentés totalisant **4737** tantièmes

**CONTRE** : 0 copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSTENTION(s)** : 0 copropriétaires présents ou représentés totalisant **0** tantièmes

**ABSENT(s)** : 19 copropriétaires totalisant **5214** tantièmes

**En vertu de quoi, cette résolution est adoptée dans les conditions de majorité de l'article 24.**

**Résolution n° 18**

► **Vie d'immeuble,**

Règle de majorité applicable : Cette résolution est étudiée sans vote - Clé de vote : 20 - Charges générales NOUVEAU RC

Base de calcul : 0 tantièmes

Suite aux travaux d'équilibrage du réseau réalisés par DALKIA, il est demandé à DALKIA les relevés de l'équilibrage + étiquettes sur vannes.

Il est demandé au syndic de relancer la société PACA pour le réglage des ferme-portes car non effectué à chaque étage.

De plus, la Charte d'utilisation de la plateforme CHOUETTECOPRO doit être rappelée à chacun suite à des propos déplacés.

Le Président de séance déclare la séance levée à 21 (Heures) 30.

## NOTIFICATION DE LA DECISION

L'original du procès-verbal est conservé dans les minutes et a été signé par le président, les assesseurs, et le secrétaire de séance.

*Conformément à l'article 42.2 de la loi du 10 juillet 1965 modifié par l'article 14 de la loi du 31 décembre 1985 :  
"Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai d'un mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale, en application des articles 25 et 26, est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa."*

*De même, l'article 18 du décret du 17 mars 1967, précise :*

*"Le délai prévu à l'article 42 (alinéa 2) de la loi du 10 juillet 1965, pour contester les décisions de l'assemblée générale, court à compter de la notification de la décision, à chacun des copropriétaires opposants ou défaillants."*

**Fait à TOULOUSE, le 12/06/2024**

*Signé Le Président de Séance*

*Signé Le Secrétaire de Séance*

*Signé Les Assesseurs*

**POUR COPIE CONFORME**



**Le Syndic, Anne Sophie BONNEMAISON,  
Cabinet SOGEM**