

RESIDENCE PORT GARAUD

Avenue Maurice Hauriou 31000 TOULOUSE



Description du bien

Dans résidence idéalement située, local commercial actuellement loué, en rez-de-chaussée directement accessible depuis la rue à l'avant de la résidence.

Il se compose d'une pièce principale de 44 m², de deux réserves ainsi que d'un WC. Ce local bénéficie d'une belle vitrine visible depuis la rue.

Détail du bien

Surface : 62,51 m²

Charges de copropriété : 1274,34 €/an

Taxe Foncière 2024 : 993 €uros

Lot 218 : local à aménager à usage commercial ou à usage de bureaux professionnels, sociaux ou commerciaux ou de locaux d'activités.

Le local est actuellement loué par un bail professionnel

Informations complémentaires

Notaire : Etude Camps & Charras

8 rue Labéda 31000 TOULOUSE