

## RESIDENCE PORT GARAUD

Avenue Maurice Hauriou 31000 TOULOUSE



### Description du bien

Dans résidence idéalement située, garage en rez-de-chaussée directement accessible depuis la rue à l'arrière de la résidence.

Il se compose d'une seule pièce ainsi que d'un WC, ce garage possède un accès sur les parties communes de la résidence.

### Détail du bien

**Surface** : 53,24 m<sup>2</sup>

**Charges de copropriété** : 181,62 €/an

**Taxe Foncière 2024** : 194 €uros

**Lot 831** : un local actuellement à usage de garage pour voitures automobiles, pouvant être aménagé à usage commercial ou à usage de bureaux professionnels, sociaux ou commerciaux ou de locaux d'activités.

### Informations complémentaires



Notaire : Etude Camps & Charras  
8 rue Labéda 31000 TOULOUSE