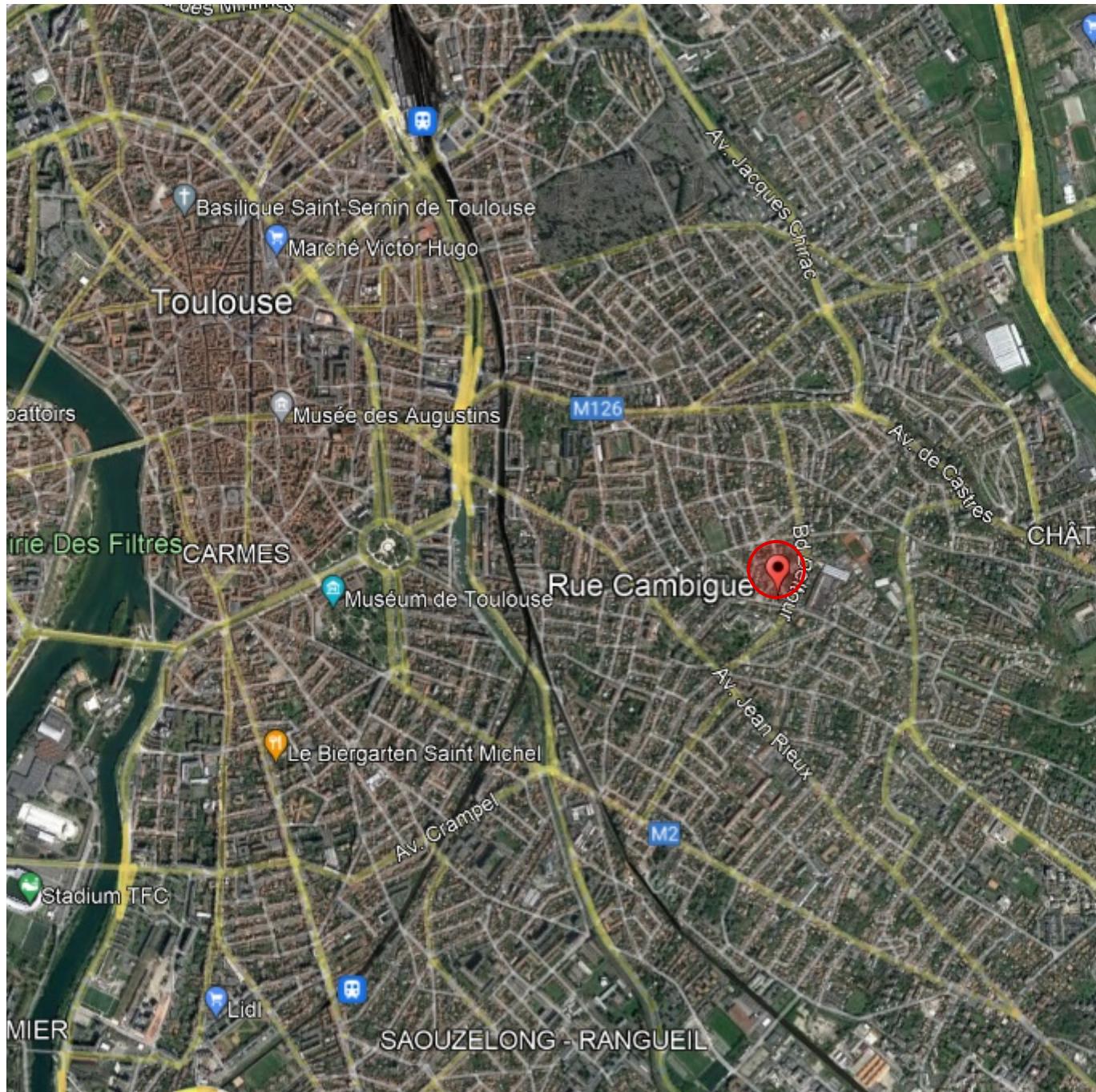


18, rue de Cambigue
commune de Toulouse Toulouse métropole
HABITAT

Parcelle dans la ville



18, rue de Cambigue
commune de Toulouse

Toulouse
métropole
HABITAT

Parcelle dans le quartier

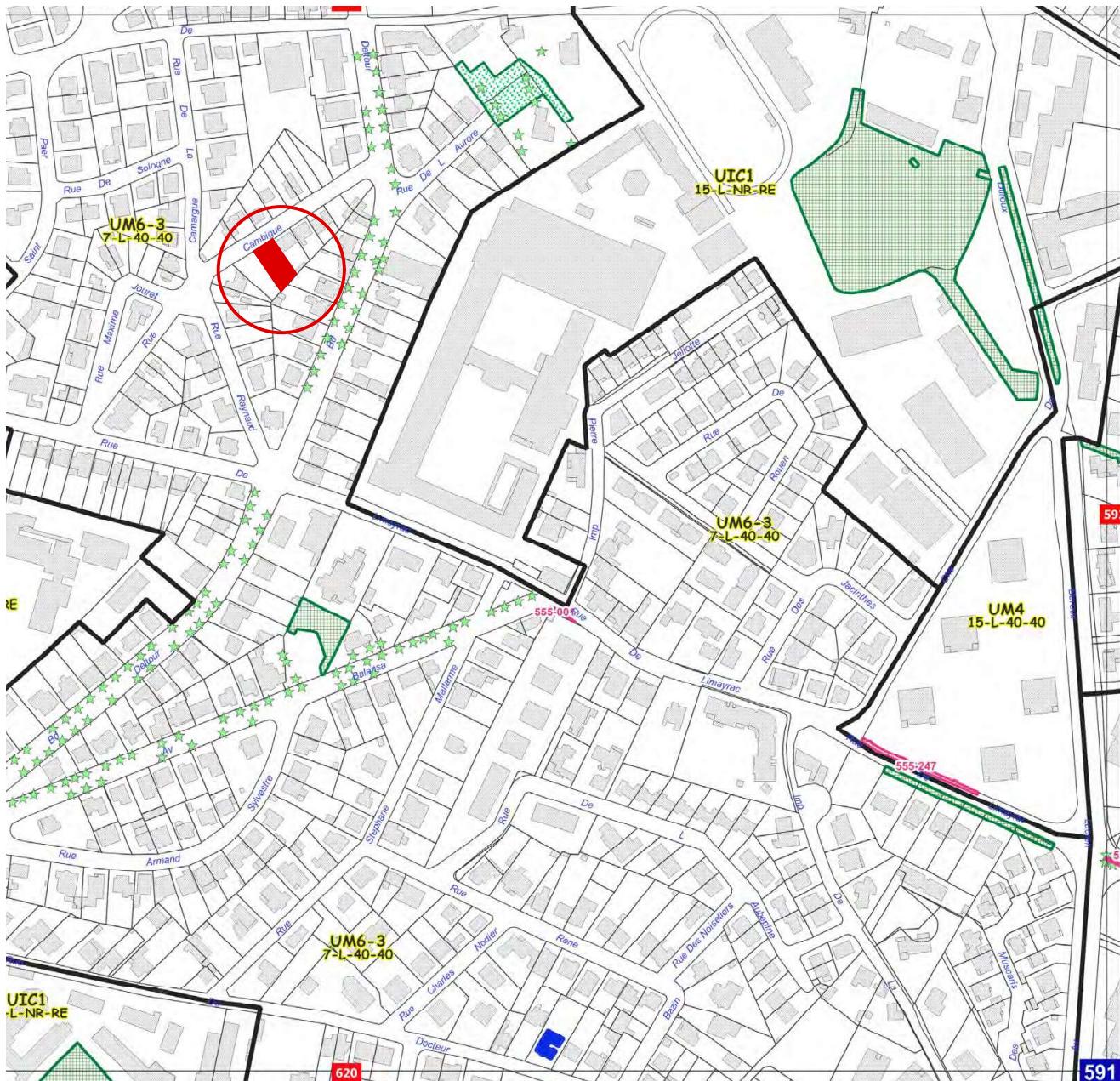


18, rue de Cambigue
commune de Toulouse Toulouse métropole
ABITAT

Parcelle dans la rue



Extrait document Graphique PLUi-H





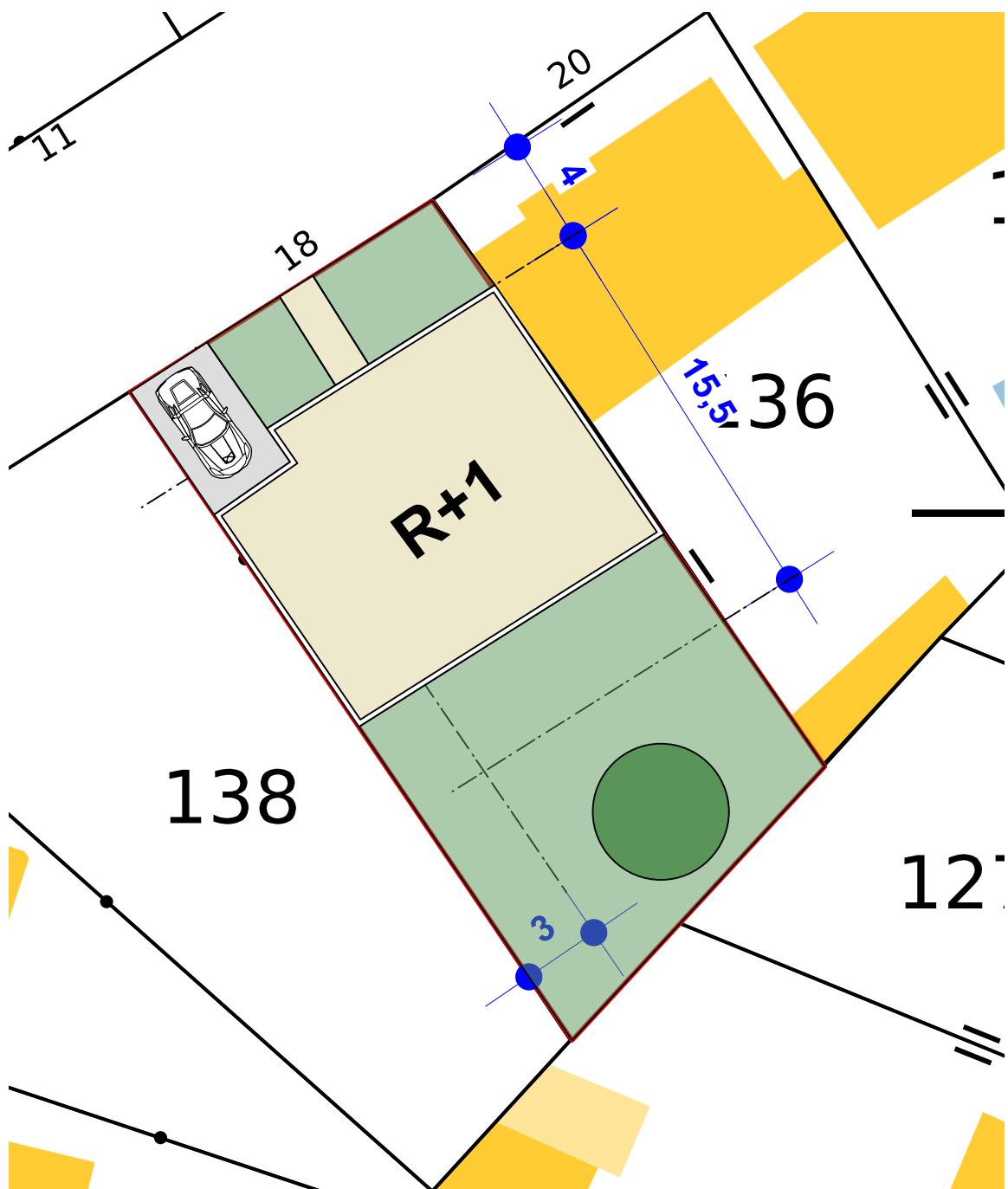
FICHE D'ETUDE DE FAISABILITE
PLUi-H Métropole Toulousaine
PREScriptions D'URBANISME

Conception générale		Projet d'une maison d'habitation R+1 duplex garage en rez de chaussée clos/couvert et 1 place véhicule aérienne	
•SP *		248 m2	étude 02 -V02
▪ Répartition de la SDP		0	
. Locatif social		248 m2	
. Accession sociale		0	
. Commerces / Bureaux / Autres		153 m2 (soit 40 %)	
▪ Emprise		233 m2	
▪ Surface habitable logement		/	
▪ Surface utile		1	
▪ Nb de logements		sans objet	
logements traversants		sans objet	
logements biorientés		2	
▪ Stationnement Nb total		1	
. Nb de places en aérien		1	
. Nb de places en RDC		0	
. Nb de places en sous Sol		local vélo : 2 emplacements Local OM :1 containers (OM et TRI)	
▪ Locaux de rez de chaussée		209 m2 soit 54 %	
▪ Espaces Verts Pleine Terre		/	
▪ CSE		la toiture de la maison pourra être en toiture terrasse ou tuiles	
▪ Observation 01			Toulouse : 15 10 2025

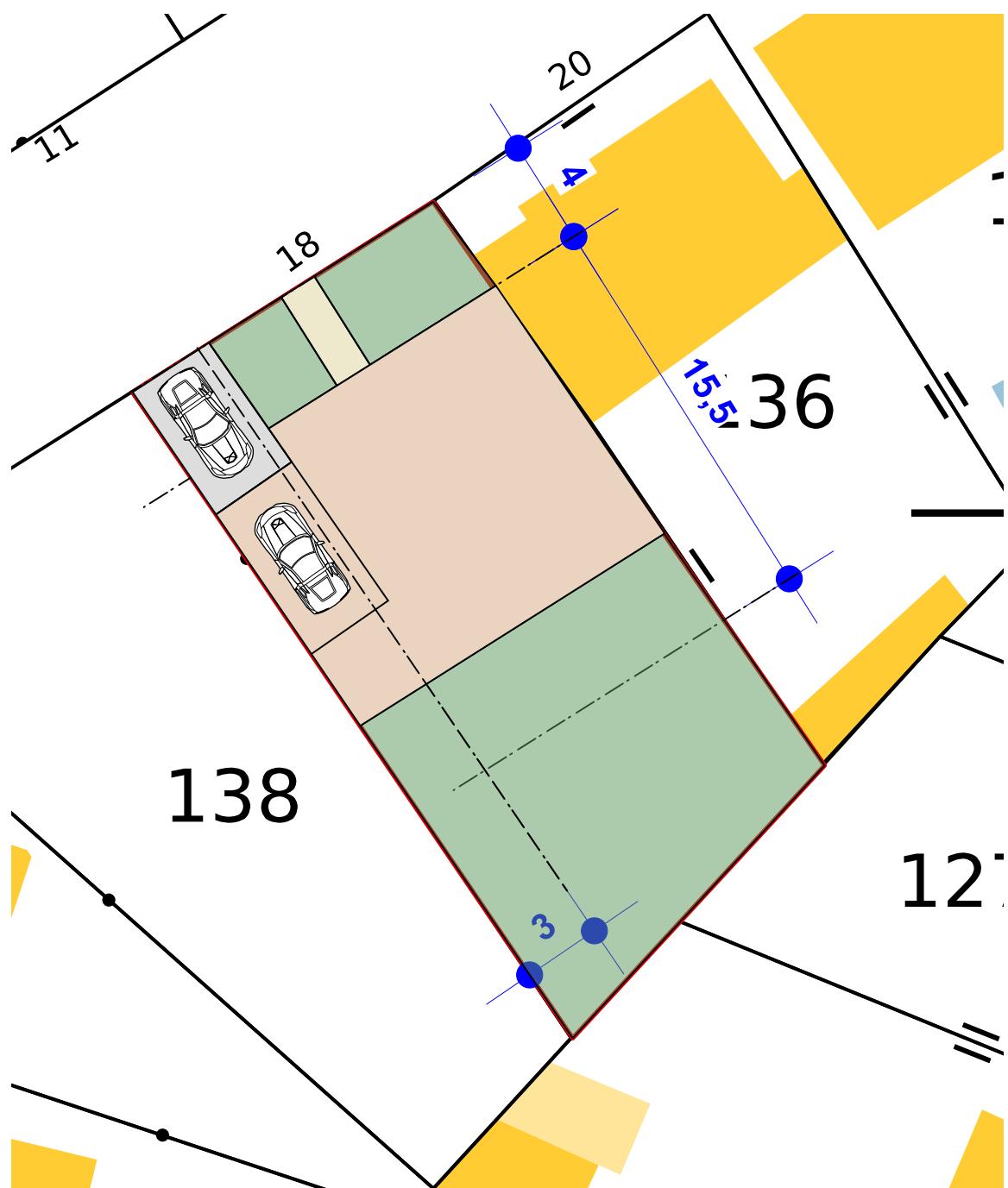
Plan de Masse - échelle : 1/500



Plan de Masse - échelle : 1/250



Plan de Rez de Chaussée - échelle : 1/250



Plan de niveau +1 - échelle : 1/250

