Toulouse métropole HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

Communiqué de presse
Toulouse, le 18 juin 2026

Les brasseurs d'air, un choix stratégique et intelligent

Dans ses réhabilitations et constructions, Toulouse Métropole Habitat procède à l'installation progressive de brasseurs d'air. Une solution écologique et économique pour améliorer le confort thermique dans les logements.

Face à la hausse des coûts de l'énergie et aux enjeux environnementaux, les brasseurs d'air s'imposent comme un dispositif performant pour optimiser le confort des habitants, tout en garantissant une consommation énergétique faible.

Un principe simple pour un confort optimal

Le brasseur d'air fait circuler l'air et l'assainit, vous rafraîchit et consomme peu d'énergie.

Contrairement à un système de climatisation, le brasseur d'air ne refroidit pas l'air. Il crée un mouvement d'air qui favorise l'évaporation naturelle de la transpiration et procure une sensation de fraîcheur immédiate.

Une solution largement déployée dans les résidences de Toulouse Métropole Habitat

Pour améliorer le confort d'été et d'hiver, Toulouse Métropole Habitat a choisi d'installer des brasseurs d'air au fur et à mesure de ses réhabilitations et de ses constructions, notamment dans ses deux chantiers emblématiques : la réhabilitation de la résidence La Garonne à Empalot et la construction de la résidence Climéa à Bordelongue.

Avant d'être déployé de manière encore plus vaste, le dispositif a déjà pris place dans plusieurs autres résidences. Par exemple, à la résidence « Le Clos Gersois », dont le chantier de construction vient de s'achever, des brasseurs d'air (modèle avec pales) ont été installés dans le salon et la chambre principale de chaque logement.

Du côté des **réhabilitations**, ce sont déjà **846 logements équipés** à ce jour dans 6 résidences (La Garonne, Calvaire, Papus-Mirail, Béarn, Les Hérons et Les Mouettes). Le brasseur d'air (modèle sans pales) est installé dans la pièce de vie de chaque logement.
Avec pales visibles ou non, le dispositif fait déjà ses preuves et est largement plébiscité par les locataires.
Il équipera aussi les prochaines réhabilitations livrées en 2027-2028 (Guyenne, Hoche, Faidherbe, Le Gard, La Sologne, Le Parc…), soit **471 logements en plus.**

En sus des réhabilitations thermiques et des nouvelles constructions, Toulouse Métropole Habitat va déployer sur 10 ans un programme de travaux de fourniture et de pose de brasseurs d'air sur l'ensemble de son patrimoine. Ces actions permettront de traiter, avec des priorités et des critères définis, un système passif de confort d'été dans l'ensemble des logements de l'office.

Données chiffrées relatives au confort des habitants

Une étude indépendante a permis d'établir l'impact des brasseurs d'air sur le confort des occupants, faisant ressortir les principales données suivantes pour ce qui concerne le confort d'été :

- Baisse de température ressentie pour une personne assise et sans activité portant des vêtements légers (short et t-shirt) avec un brasseur d'air réglé sur une faible vitesse d'air : **3°C de moins**
- Baisse de température ressentie pour une personne faisant une activité physique portant des vêtements légers (short et t-shirt) avec un brasseur d'air réglé sur une faible vitesse d'air : **11,7°C de moins**
- Baisse de température ressentie pour une personne faisant une activité physique portant des vêtements légers (short et t-shirt) avec un brasseur d'air réglé sur une vitesse d'air importante : **13,9°C de moins**

(ou tableau si + clair)

Type d'activité	Type de vêtements	Vitesse d'air du brasseur	Baisse de température ressentie
Calme, personne assise, sans activité	Légers : short et t-shirt	Faible	**- 3° C**
Activité physique	Légers : short et t-shirt	Faible	**- 11,7°C**
Activité physique	Légers : short et t-shirt	Importante	**- 13,9°C**

Et ce sont les locataires qui en parlent le mieux

Nicole, habitante de la résidence Les Hérons, quartier Empalot à Toulouse :

« Le brasseur d'air a été installé au début des travaux de rénovation. Je l'utilise tout le temps, et en ce moment, c'est en continu, jour et nuit sur la position maximum vu les conditions météo anormales.

J'ai deux chats qui viennent prendre le frais en s'allongeant sur la table pour être juste en-dessous du brasseur d'air. Ils apprécient autant que moi !

J'habite ici depuis plus de 26 ans. Avant, je n'avais qu'un ventilateur, que je continue à utiliser, mais le brasseur d'air est un vrai plus. Moi, j'en suis contente.

En plus, les fenêtres ont été changées et il y a eu une isolation thermique sur les murs extérieurs, des deux côtés. Quand on reviendra à une situation plus normale, je pense que ça va être bien. »

Magali, habitante de la résidence Calvaire, quartier Saint-Agne à Toulouse :

« Entre le brasseur d'air et le jardin, on revit ! Ils ont fait vraiment du bon travail avec cette rénovation. Je suis très contente du brasseur d'air et je ne suis pas la seule dans la résidence. Chez nous, on l'allume dès qu'on se lève le matin et on le laisse en route jusqu'au soir. En plus, on ferme les volets l'après-midi pour rester au frais et avec l'isolation thermique qui a été installée, toutes les personnes qui viennent nous voir sont agréablement surprises de la température agréable dans l'appartement. « Qu'est-ce qu'il fait bon ici ! » me disent mes amis. »

Une consommation énergétique très faible

L'un des principaux atouts des brasseurs d'air réside dans leur sobriété énergétique. En hiver, avec un brassage d'air réglé sur une faible vitesse, la consommation équivaut à celle d'une ampoule LED. En été, leur **consommation électrique** est généralement **jusqu'à 30 fois inférieure** à celle d'un système de climatisation

traditionnel. Les brasseurs d'air permettent ainsi d'améliorer le niveau de confort des locataires tout en maîtrisant le budget.

Un allié pour les économies de chauffage en hiver

Les bénéfices des brasseurs d'air ne se limitent pas à la saison estivale. En hiver, ils contribuent à déstratifier l'air chaud qui s'accumule naturellement sous les plafonds. En redistribuant cette chaleur vers les zones occupées, ils améliorent l'efficacité du chauffage et réduisent les déperditions énergétiques.

Préserver la planète et l'environnement

Ce dispositif se traduit directement par des économies d'énergie substantielles et participe activement à la transition énergétique des bâtiments. La faible consommation électrique de ces équipements, leur longévité et leur simplicité de maintenance en font des équipements particulièrement vertueux sur le plan environnemental.

De plus, cet équipement étant intégré au logement comme un équipement, sa maintenance sera assurée par la Régie internalisée de Toulouse Métropole Habitat, ce qui contribue également à réduire les charges des locataires.

Brasseur d'air, résidence La Garonne, quartier Empalot, Toulouse

Brasseur d'air, résidence Le Clos Gersois, quartier Fontaine-Lestang, Toulouse

À PROPOS DE TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

Créé en 1921, Toulouse Métropole Habitat loge actuellement 40 000 personnes. L'Office public gère 31 716 lots, dont 19 282 logements, ce qui représente 24,7 % du parc social de la Métropole et 39 % du parc social de Toulouse.

Toulouse Métropole Habitat emploie 385 collaborateurs qui œuvrent au quotidien au service du logement social. Ils sont répartis sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité.
Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. www.toulouse-metropole-habitat.fr

Contacts Presse :
Communication.externe@tm-habitat.fr