Toulouse, jeudi 8 octobre

Toulouse Métropole Habitat reçoit l'appui financier de la Banque des Territoires avec un prêt de 1,62 M€ conditionné à l'efficacité énergétique des travaux de réhabilitation d'une résidence.

La réhabilitation de la résidence Saint-Roch bénéficie d'un Eco-prêt de 1,62 million d'euros sur 30 ans, dont les conditions financières valorisent la performance énergétique atteinte.

Toulouse Métropole Habitat renforce son partenariat avec la Banque des Territoires en mobilisant un nouvel Eco-prêt à impact réel pour financer une partie de la réhabilitation de la résidence Saint-Roch, dont les travaux s'achèvent prochainement.

Ce financement proposé par la Banque des Territoires présente une particularité : pendant les cinq premières années, **son taux d'intérêt est dégressif en fonction de la performance énergétique du bâtiment**, notamment au regard de l'efficacité énergétique des dispositifs de chauffage et des émissions de gaz à effet de serre. À l'issue de cette période, le prêt retrouve les conditions de l'Eco-prêt classique.

Une performance environnementale qui devient aussi une performance financière

Avec ce nouveau dispositif développé par la Banque des Territoires en partenariat avec la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP), **la performance énergétique devient un véritable levier financier.**
Les **opérations financées doivent répondre à des critères exigeants** de réduction des consommations et des émissions de gaz à effet de serre, avec notamment un gain énergétique minimum de 40 %.
Pour Toulouse Métropole Habitat, l'obtention de ce prêt vient ainsi reconnaître la pertinence des choix réalisés en matière de rénovation énergétique de son patrimoine.

La résidence Saint-Roch de 72 logements, immeuble Art déco bâti en 1930, répond à ces exigences. Son programme de réhabilitation comprend notamment le raccordement au réseau de chaleur urbain pour le chauffage et la production collective d'eau chaude sanitaire, ainsi que plusieurs interventions destinées à améliorer significativement la performance énergétique du bâti.

Ce financement vient ainsi conforter une stratégie engagée par Toulouse Métropole Habitat : investir dans des rénovations ambitieuses, mesurer leurs résultats et inscrire durablement la performance énergétique au service du confort des locataires.

Un partenariat au service de la transition énergétique du parc social

Au-delà de l'opération Saint-Roch, cette nouvelle offre d'Eco-prêt illustre la volonté de la Banque des Territoires **d'expérimenter des solutions financières capables d'accompagner et d'accélérer la transition énergétique du logement social.**

Pour Toulouse Métropole Habitat, l'enjeu est double : effectuer des réhabilitations efficaces et durables tout en mobilisant les financements les plus performants pour soutenir son programme d'investissement.

« Être parmi les premiers organismes qui mobilisent ce nouveau financement traduit notre volonté d'aller au-delà de la seule obligation de rénover. Nous recherchons une performance énergétique réelle et mesurable. Le partenariat avec la Banque des Territoires nous permet de conjuguer ambition environnementale et performance financière, au bénéfice de notre patrimoine et surtout, de nos locataires. » Laurence Katzenmayer, présidente de Toulouse Métropole Habitat

« *Dans un contexte de crise durable du logement, la Banque des Territoires réaffirme son engagement en faveur des acteurs engagés dans la transition énergétique du logement social, en mobilisant ses outils de financement sur le très long terme. La conclusion de cette nouvelle convention avec Toulouse Métropole Habitat s'inscrit dans la lignée d'un partenariat solide, construit depuis de nombreuses années. »* Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.

Une visite sur site a été organisée en présence de Laurence Katzenmayer, Présidente de Toulouse Métropole Habitat, Luc Laventure directeur général de l'Office et Olivier Livrozet, directeur territorial de la Banque des Territoires.
Le montant total des travaux s'élève à 5.09 M d'€. Détails des travaux et des modalités de financement disponible ici : Réhabilitation St Roch.

A propos de Toulouse Métropole Habitat

Créé en 1921, Toulouse Métropole Habitat loge actuellement 40 000 personnes. L'Office public gère en effet 31 716 lots, dont 19 282 logements, ce qui représente 24,7 % du parc social de la Métropole et 39 % du parc social de Toulouse.
Toulouse Métropole Habitat emploie 385 collaborateurs qui œuvrent au quotidien au service du logement social. Ils sont répartis sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité.
Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. www.toulouse-metropole-habitat.fr

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr

Contacts Presse :
Céline Négrier, Responsable Communication externe Toulouse Métropole Habitat
06 30 91 94 28 / c.negrier@tm-habitat.fr

Céline Vallée, Chargée de la communication Banque des Territoires Occitanie
06 07 17 23 21 / celine.vallee@caissedesdepots.fr