

Résidence

# Clos gersois

Fontaine Lestang, Toulouse



Sans  
**Taxe foncière**



Prêt à  
**Taux Zéro**



TVA  
à **5,5 %**



Frais de notaire  
**réduits**

Avec Toulouse Métropole Habitat,  
vous avez tout pour **devenir propriétaire**

Toulouse métropole  
**HABITAT**  
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

Résidence

# Clos gersoïis



## Votre résidence à proximité du centre-ville

La résidence est située au cœur du quartier de Fontaine-Lestang face à l'école Etienne Billières. Ce quartier historique de Toulouse ressemble à un petit village. Calme et profitant d'un cadre verdoyant il offre tous les avantages de la ville ! Ecole, collège, lycée et parcs sont à proximité faisant de cette résidence un endroit idéal pour une vie de famille.

A proximité immédiate se trouvent les arrêts de la ligne de bus 13. Un peu plus loin, longeant le boulevard Déodat-de-Séverac, se trouvent les stations de la ligne de tramway T1 et les arrêts de la ligne de bus 34. La station de métro Fontaine-Lestang, sur la ligne A est au carrefour de la rue Louis-Vestrepain et de la rue de la Moselle.



Transports  
en commun



Commerces  
de proximité



Jardins et  
espaces verts

## Un quartier calme idéal pour les familles

Imaginée autour d'un îlot central vert la résidence Le Clos Gersoïis propose 37 logements collectifs et leurs places de stationnements en sous-sol. Du T2 au T4 les logements à la vente sont exclusivement dédiés à la location-accession.

Terrasse et balcons les rendent lumineux et agréables à vivre. Ils sont tous équipés de placards, chaudière gaz individuelle et radiateurs avec tête thermostatique. Une personnalisation est possible avec une proposition de 3 coloris possibles pour le carrelage du logement ainsi que pour la faïence de la salle de bain.

T3 à partir de

189 000 € TTC\*

Du 2 au 4 pièces

2 pièces : 42 à 44 m<sup>2</sup>

▶ 3 pièces : 59 à 67 m<sup>2</sup>

4 pièces : 78 à 83 m<sup>2</sup>



\* Dispositif location-accession sous conditions de ressources.

Des  
équipements  
adaptés  
à votre  
confort



Balcon



Terrasse



Placards



Ascenseur



Parking en  
sous-sol



Local 2  
roues



2020

RE 2020



Qualité usage  
NF Habitat

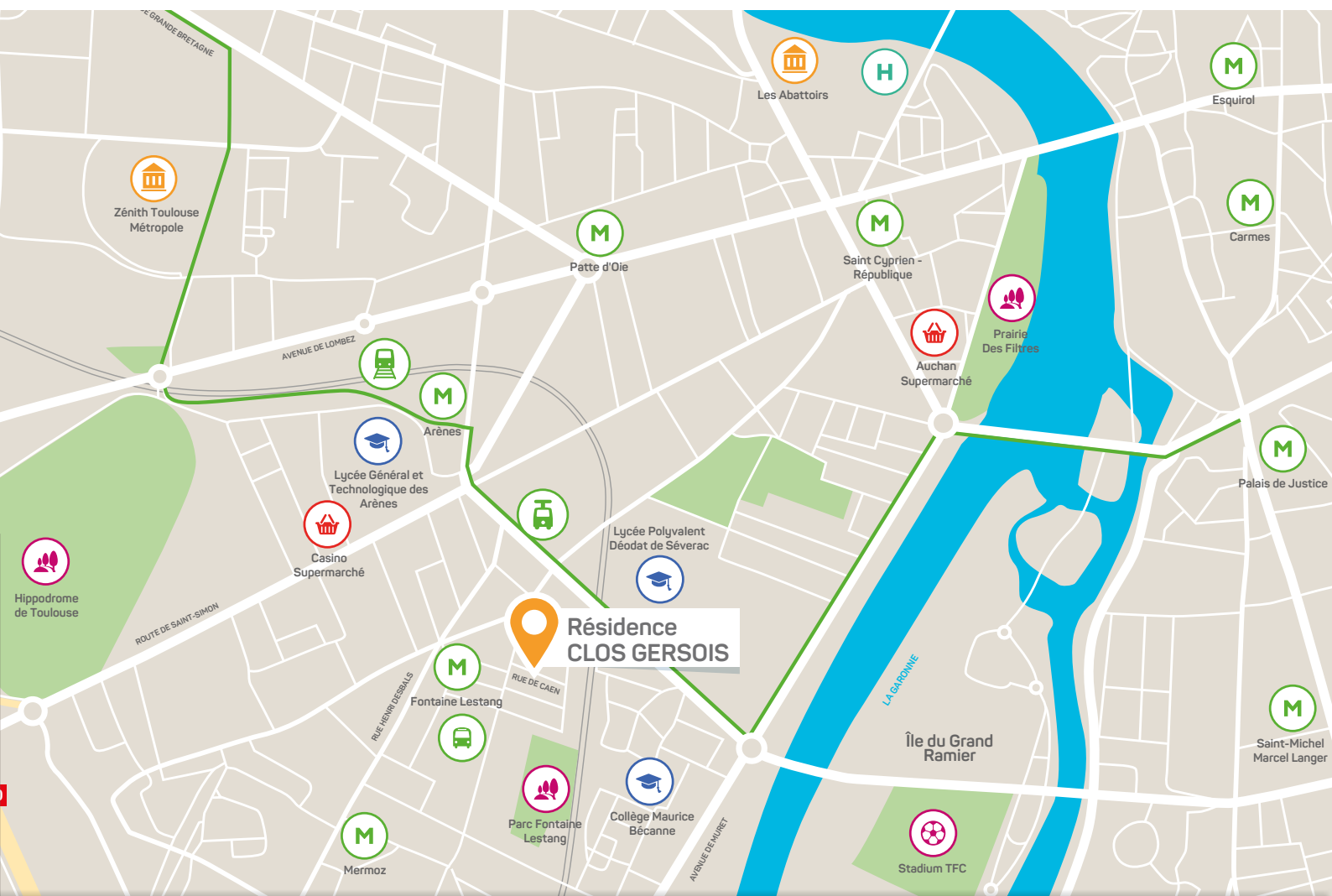
Toulouse Métropole Habitat :  
un accompagnement  
sur-mesure

- Une équipe qui vous fait bénéficier de son savoir-faire et de son expérience
- Un interlocuteur attitré
- Un syndic de copropriété à vos côtés
- Un centre d'appel, dédié aux clients, certifié ISO 9001

Résidence

# Clos gersois

19-21 rue de Caen - Toulouse



## Légende



Renseignements & vente

**05 67 69 67 79**

[www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)

Toulouse métropole  
**HABITAT**  
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine