

Résidence

Terre des hommes

Montaudran - Saint-Exupéry, Toulouse



Sans
Taxe foncière



Prêt à
Taux Zéro



TVA
à 5,5 %



Frais de notaire
réduits

Avec Toulouse Métropole Habitat,
vous avez tout pour **devenir propriétaire**

Toulouse métropole
HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine

Résidence

Terre des hommes



Proche de la future station de métro de l'Ormeau !

La résidence tire son nom de l'œuvre du célèbre aviateur et écrivain Antoine de Saint-Exupéry. Normal pour ce bâtiment situé en plein cœur du quartier de Montaudran !

Au sud-est de Toulouse, il profite de la proximité immédiate de la ZAC de Saint-Exupéry ainsi que du dynamisme de la Halle de la Machine. Sur la place de l'Ormeau où se tient le marché de plein vent le mardi, il y aura prochainement la station de métro de la ligne C L'Ormeau qui reliera Colomiers à Labège. Le quartier est bien desservi avec les Bus ligne 23 et Linéo 7 & 9, la gare de Montaudran et le périphérique à proximité.



Transports



Commerces de proximité



Jardins et espaces verts

Un quartier dynamique et moderne

Cet emplacement géographique stratégique met à égale distance écoles, collèges, lycées mais aussi clinique, marchés, bibliothèque, le musée de l'envol des pionniers et un large choix de commerces.

D'architecture traditionnelle toulousaine, la résidence en brique rouge propose 29 logements disponibles en location-accession du T2 au T5 avec balcons, terrasses ou jardin et une place de parking attitrée.

T3 à partir de

202 000 € TTC*

Du 2 au 5 pièces

2 pièces : 50 à 51 m²

▶ 3 pièces : 60 à 65 m²

4 pièces : 75 à 79 m²

5 pièces : 90 à 103 m²



* Dispositif location-accession
sous conditions de ressources.

**Des
équipements
adaptés
à votre
confort**



Balcon



Terrasse



Placards



Ascenseur



Parking en
rez de chaussée



Local 2
roues



RE 2020

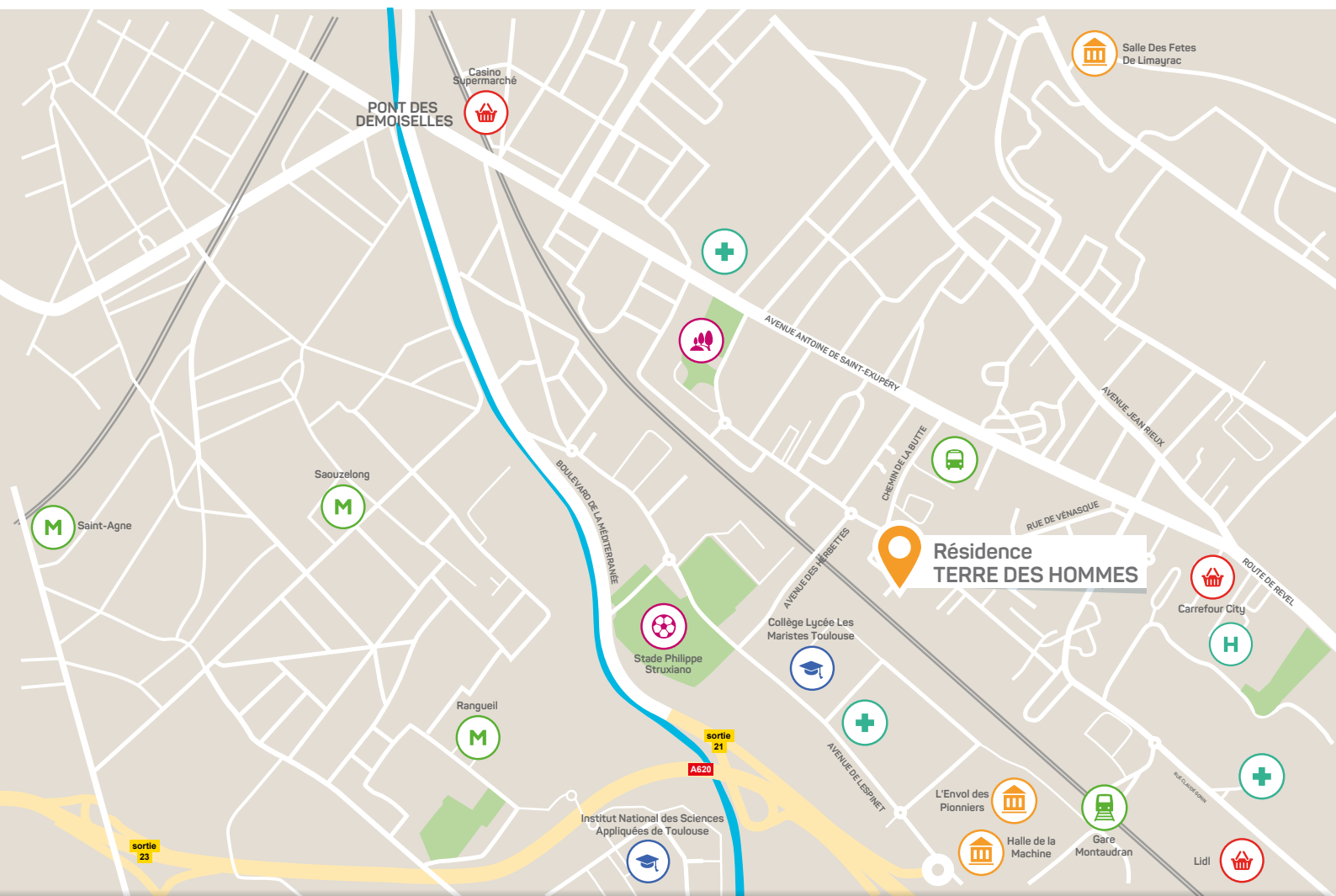
**Toulouse Métropole Habitat :
un accompagnement
sur-mesure**

- Une équipe qui vous fait bénéficier de son **savoir-faire** et de son **expérience**
- Un **interlocuteur attitré**
- Un **syndic de copropriété** à vos côtés
- Un **centre d'appel**, dédié aux clients, certifié ISO 9001

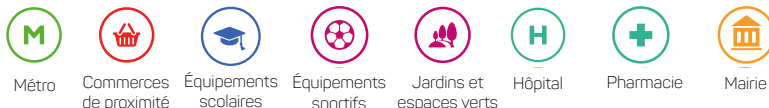
Résidence

Terre des hommes

Rue Dubreuil Jacotin - 31400 Toulouse



Légende



Renseignements & vente
05 67 69 67 79

Toulouse métropole
HABITAT
Office Public de l'Habitat de la Métropole toulousaine