

Soutenir l'accession à la propriété : Toulouse Métropole Habitat fait le choix d'offrir les frais de Notaires sur tous ses biens à la vente dans l'ancien jusqu'à la fin de l'année.

Parce que le logement est au centre des préoccupations et parce que devenir propriétaire est souvent le rêve d'une vie, le bailleur social Toulouse Métropole Habitat met tout en œuvre pour fluidifier au maximum le parcours résidentiel et faciliter le plus possible l'accession du plus grand nombre à la propriété.

Du 1^{er} Octobre au 31 décembre 2023, les frais de notaires sur les ventes dans l'ancien seront pris en charge par le bailleur, un coup de pouce jugé nécessaire à l'heure où les familles qui ont le projet de devenir propriétaire rencontrent de plus en plus de difficultés notamment en raison de la hausse des taux d'intérêt.

L'offre de biens dans l'ancien de Toulouse Métropole Habitat propose des prix bien en deçà de ceux du marché*. Quelques exemples :

- T2 à Bonnefoy, résidence La Vierge, 88 000 € 49 m2 (soit 1 795 € le m2*)
- T2 à Barrière de Paris, résidence Mazzoli, 117 600 € 49 m2 (soit 2 400 € le m2*)
- T3 au Pont des Demoiselles, résidence Carrés de Saint-Exupéry, 161 000 € 67 m2 (soit 2 402 € le m2*)
- T4 à Jolimont, résidence Hauts de Jolimont, 202 000 € 83 m2 (soit 2 433 € le m2*)
- T5 à Saint-Etienne, résidence Le Vélane, 448 000 € 100 m2 (soit 4 480 € le m2*)

Les biens anciens ont tous plus de 10 ans mais présentent un bon état d'habitabilité, notamment énergétique, avec des diagnostics techniques et qualitatifs récents de l'immeuble et du logement. Ouverts à la vente aux particuliers, tous les biens proposés, en plus d'afficher des prix attractifs, sont éligibles au Prêt à taux zéro et au Pass Accession Toulousain (sous conditions).

***En comparaison prix médians par quartier** (*Chiffres ADNOV Chambre des Notaires de Toulouse, Septembre 2023*) : Bonnefoy : 3 120 € le m2 ; Barrière de Paris : 3 330 € le m2 ; Pont des Demoiselles : 3 480 € le m2 ; Jolimont : 3 690 € le m2 ; Saint-Etienne : 5 630 € le m2

Dans le neuf également, une offre dense et des prix à la baisse sur un programme en centre-ville.

En achetant dans le neuf avec la location-accession ou la Vente en état futur d'achèvement (VEFA), Toulouse Métropole Habitat propose de devenir propriétaire de son logement de façon progressive et en toute sécurité.

Si le coup de pouce concernant les frais notariés ne s'applique pas dans le neuf, un large choix de maisons et d'appartements de 2 à 5 pièces est proposé à proximité du centre-ville ou en périphérie (notamment à Seilh et Sainte-Foy d'Aigrefeuille), à des prix qui restent attractifs : T2 de 42m² à partir de 125 987 € ; T3 de 67m² à partir de 153 822 € ; T4 de 79m² à partir de 187 298 €.

Les avantages d'acheter dans le neuf : pas de taxe foncière pendant 15 ans, un taux de TVA réduit à 5,5%, aucun acompte à régler pendant la construction et la possibilité de bénéficier du Prêt à taux zéro et du Pass' Accession Toulousain (sous conditions).

D'autre part, Toulouse Métropole Habitat a décidé une **baisse de prix sur le programme situé en plein Toulouse « Le Miranda »** qui sera livré au 1^{er} trimestre 2024.

- le T2 de 42 m² passe de 127 987 € à 125 987 €
- le T3 de 67 m² passe de 156 322 € à 153 822 €
- le T4 de 79 m² passe de 190 798 € à 187 298 €.
- La présentation générale du programme ainsi que la visite virtuelle du logement témoin sont disponibles ici : bit.ly/46c2BMY

Toutes les offres disponibles dans le neuf et dans l'ancien : <https://bit.ly/3ZvtLMA>

*Les équipes de Toulouse Métropole Habitat seront présentes sur le **Salon de l'immobilier** qui se déroule au **MEET** du 29 septembre au 1^{er} Octobre, stand n°C05, Hall 3.*

TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT Créée en 1921, Toulouse Métropole Habitat gère 31 716 lots dont 18 968 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine et emploie 387 personnes sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité. Concernant l'activité vente : 102 logements neufs et anciens ont été vendus en 2022. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. D'ici 2026, le parc de Toulouse Métropole Habitat représentera 20 000 logements dont 80% seront neufs ou réhabilités. www.toulouse-metropole-habitat.fr



Contacts Presse : Laurence Got Villier, LGV Com 06 78 21 54 30 lgotvillier@denbora.fr
Céline Négrier, Responsable Communication externe Toulouse Métropole Habitat c.negrier@tm-habitat.fr