

## Les API DAYS de Toulouse Métropole Habitat reviennent pour une 2<sup>ème</sup> édition les 4, 5 et 6 octobre prochains



En avril dernier, Toulouse Métropole Habitat lançait les API Days un événement gratuit dédié aux futurs accédants qui leur proposait de découvrir toutes ses offres dans le neuf comme dans l'ancien, pour leur résidence principale ou pour l'investissement.

Fort du succès de cette première édition (177 visites qui ont généré plus de 12 ventes signées et d'autres sont en cours) et en tenant compte du fait que le traditionnel salon de l'immobilier de la rentrée n'aura pas lieu, Toulouse Métropole Habitat organise une nouvelle édition des API Days en les prolongeant d'une journée.

Les 4, 5 et 6 octobre prochains toujours au cœur de son siège du Pyrite, 7 rue Sébastopol à Toulouse, les équipes de Toulouse Métropole Habitat seront mobilisées, aux côtés de celles d'Action Logement, pour leur faire découvrir toutes les offres, les informer sur les prêts complémentaires (prêt Action Logement 30 000€ à 1%, doublement du prêt à taux zéro) afin d'optimiser leur plan de financement.

*« En tant qu'Office Public, nous œuvrons chaque jour pour que chacun puisse accéder au logement en répondant au mieux aux besoins et attentes. Permettre à ceux qui ont pour projet de devenir propriétaire de réaliser leur rêve, en résidence principale comme pour l'investissement est une de nos missions et c'est d'autant plus vrai dans le contexte immobilier difficile de ces dernières années. Ce rendez-vous a été imaginé pour permettre au plus grand nombre de venir découvrir nos offres et étudier la faisabilité de leur projet. Je tiens également à rappeler qu'aujourd'hui 80% d'acquéreurs de leur résidence principale peuvent prétendre à la location-accession ».*

**Bertrand Serp, Président de Toulouse Métropole Habitat**

**Avec la révision des plafonds, 80 % d'acquéreurs de leur résidence principale peuvent prétendre à la location-accession.**

Les offres dans le neuf : elles sont destinées à la résidence principale avec possibilité d'acheter directement sur plan (en VEFA) ou via le dispositif de location accession PSLA. Certains biens peuvent être personnalisés (faïences des pièces, carrelages, mobiliers...). Les acquéreurs sont soumis au plafond de ressources mais la plupart des habitants de Toulouse et son agglomération est éligible depuis l'application des nouveaux plafonds fin 2023.

À titre d'exemple : pour un logement dans la résidence Terre des Hommes, quartier Struxiano, à partir de 2 950€/m<sup>2</sup> parking compris.



Les offres dans l'ancien : les tarifs pratiqués sont moins chers d'environ 20% sur le marché régulier. Les locataires métropolitains du parc Hlm sont prioritaires qu'il s'agisse d'une transaction contractée pour une résidence principale ou pour un investissement immobilier. Aucun plafond de revenus n'est imposé, tous les acquéreurs sont éligibles.

À titre d'exemple : pour un logement dans la résidence Achille Viadieu, quartier Saint-Michel/Récollets, à partir de 2 700€/m<sup>2</sup> parking compris.



Les nombreux avantages en plus :

- Les frais de notaire sont réduits dans l'ancien comme dans le neuf,
- Aucun frais d'agence n'est appliqué,
- Les acquéreurs sont accompagnés dans la constitution du dossier jusqu'à la remise des clés,
- Pass Accession Toulousain : Un prêt à taux zéro peut être accordé sous conditions par Toulouse Métropole,

- Dans le neuf, la TVA est à 5,5% et les nouveaux propriétaires sont exemptés de taxe foncière pendant 15 ans.

Tous les biens à la vente sur : <https://www.toulouse-metropole-habitat.fr/fr/je-veux-acheter.html>

*Les nouveaux plafonds du PSLA*

**Avec la révision des plafonds, 80 % d'acquéreurs de leur résidence principale peuvent prétendre à la location-accession.**

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	Revenu fiscal de référence ZONE A bis et A (Toulouse)	Revenu fiscal de référence ZONE B1 (Agglomération toulousaine et département)
1 personne	37 581 €	37 581 €
2 personnes	56 169 €	56 169 €
3 personnes	73 630 €	67 517 €
4 personnes	87 909 €	80 875 €
5 personnes et plus	104 592 €	95 739 €

## **TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT**

Crée en 1921, Toulouse Métropole Habitat gère 31 716 lots dont 18 968 logements soit 30% du parc social de l'agglomération toulousaine et emploie 387 personnes sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité. Concernant l'activité vente : 102 logements neufs et anciens ont été vendus en 2022. Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. D'ici 2026, le parc de Toulouse Métropole Habitat représentera 20 000 logements dont 80% seront neufs ou réhabilités.  
[www.toulouse-metropole-habitat.fr](http://www.toulouse-metropole-habitat.fr)



### **Contacts Presse :**

Karine Clauzade - 07 86 81 55 79 - [k.clauzade@touspublics.com](mailto:k.clauzade@touspublics.com)

Emmanuelle Georges - 06 45 64 01 27 - [e.georges@touspublics.com](mailto:e.georges@touspublics.com)

Céline Négrier, Responsable Communication externe Toulouse Métropole Habitat [c.negrier@tm-habitat.fr](mailto:c.negrier@tm-habitat.fr)