

## La première édition des Rencontres Easy Access : près de 1000 visiteurs en quête d'un logement en accession abordable à Toulouse et ses alentours

Ce weekend se tenaient les Rencontres Easy Access à La Cabane (Toulouse), avec à la clé près de 1500 biens immobiliers, neufs et anciens, répartis sur l'aire toulousaine ainsi que dans le Tarn et le Tarn-et-Garonne, proposés à la vente environ 20% moins cher que le marché privé.

Près de 1000 visiteurs ont pu découvrir les offres et échanger avec les équipes des 10 professionnels de l'immobilier abordable qui se réunissaient pour la première fois à Toulouse : Altéal, Groupe des Chalets, Le COL, PATRIMOINE SA Languedocienne et sa filiale la Coopérative d'Habitations, Pierre Passion, Toulouse Métropole Habitat, OFS STON, Notre Maison - Groupe Valophis, et ZELIDOM Groupe Promologis.



*« Les acheteurs restent motivés malgré les difficultés du marché, et ont besoin de conseils afin de mieux configurer leur projet immobilier. Les visiteurs étaient majoritairement des acheteurs de résidence principale, et notamment des jeunes, particulièrement touchés par les difficultés d'accès au crédit.*

*Un pari réussi pour notre démarche inédite et collective de rassembler les 10 professionnels de l'immobilier abordable toulousains. Nous nous félicitons de cette belle fréquentation qui témoigne d'un réel besoin de faire plus et mieux connaître nos offres. »* commentent les organisateurs des Rencontres Easy Access.

Les Rencontres Easy Access étaient placées sous l'égide d'Habitat Social en Occitanie, organisation professionnelle qui met en œuvre des politiques de l'habitat et de la ville au niveau territorial. Les porteurs de projet ont pu aussi rencontrer les équipes de l'aménageur Oppidea Europolia qui présentaient les quartiers tendance et les projets à venir dans la métropole toulousaine ; et faire le point sur leur capacité d'emprunt avec des conseillers financiers d'Action Logement.

*« Cela fait plusieurs mois, que je voulais acheter mon logement à Toulouse. Étant célibataire, je pensais que je n'avais pas les moyens financiers. Mais je ne connaissais pas les dispositifs proposés en accession abordable ni les offres bien plus accessibles que le marché privé. Grâce aux Rencontres Easy Access, j'ai pu échanger avec plusieurs professionnels et ai pris rdv pour visiter, je l'espère, mon futur appartement à Bonnefoy, au cœur d'un quartier en pleine reconstruction ! Reste à savoir si j'opterai pour le BRS (Bail Réel Solidaire), ou le PSLA (Prêt Social Location-Accession). »* témoigne Corinne, 43 ans, assistante de direction.

4 dispositifs en accession abordable facilitent l'accès à la propriété, et permettent aux acheteurs de bénéficier d'avantages indéniables comme un prêt à taux zéro, l'exonération de taxe foncière pendant 15 ans, une réduction sur la TVA et les frais de notaire, ou encore des frais d'agence offerts :

- Le PSLA : Prêt Social Location-Accession permet de devenir propriétaire progressivement en louant d'abord son logement avant de l'acheter, avec des avantages fiscaux et financiers.
- La VEFA : Vente en État Futur d'Achèvement permet d'acheter un logement neuf sur plan, avec des paiements échelonnés jusqu'à sa livraison.
- Le BRS : Bail Réel Solidaire permet d'acheter un logement à prix réduit en restant locataire du terrain, grâce à un organisme foncier solidaire.
- Dans l'ancien : il est possible d'acheter un bien construit ou acquis par un bailleur depuis au moins dix ans, pour de la résidence principale ou de l'investissement locatif. Ces biens répondent à des normes strictes d'habitabilité et de performance énergétique fixées par décret.


### **À propos d'ALTÉAL**

Altéal est engagé depuis plus de 60 ans pour le développement des territoires et l'accès au logement pour le plus grand nombre. Présent dans 127 communes et 5 départements de la Région Occitanie, Altéal gère un patrimoine de plus de 14 000 logements locatifs et construit en moyenne 600 logements neufs par an. Nous facilitons le parcours résidentiel au travers du développement de programmes avec les dispositifs de location-accession (PSLA) et de vente dans l'ancien. Altéal est une filiale du Groupe Habitat en Région, opérateur d'immobilier social des Caisses d'Épargne et du Groupe BPCE et compte 180 collaborateurs.

Découvrez toutes nos offres : [www.altéal.fr](http://www.altéal.fr) | @altéal

### **À propos du Groupe des Chalets**

Plaçant l'humain au cœur de son métier, le Groupe des Chalets est à l'écoute des habitants, de leurs modes de vie, de leurs besoins et de leurs aspirations. Fidèle à l'esprit coopératif de sa création en 1949, le Groupe des Chalets s'est développé autour de valeurs et d'engagements au service des foyers les plus modestes, d'un urbanisme équilibré et de la mixité intergénérationnelle. Le Groupe des Chalets, partenaire territorial engagé et innovant au service des territoires d'Occitanie, construit et gère des logements locatifs (plus de 16 500 aujourd'hui), développe des programmes en location-accession et réalise des opérations d'aménagement urbain pour des collectivités. Ses 280 salariés mettent en œuvre au quotidien la stratégie RSE du Groupe des Chalets qui favorise la proximité et l'accompagnement des territoires.

Plus d'informations sur les offres : [www.leschaletsaccession.com](http://www.leschaletsaccession.com) et pour connaître le groupe : [www.groupe-des-chalets.com](http://www.groupe-des-chalets.com) |  @groupe-des-chalets

### **À propos le COL**

Depuis sa création en 1951, le Comité Ouvrier du Logement (COL) s'engage à rendre l'accès à la propriété plus juste et solidaire. Société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) HLM, le COL a déjà permis à plus de 7000 familles de se loger et continue d'accompagner ceux qui aspirent à un logement abordable et de qualité. Implanté en Haute-Garonne, au Pays-Basque, en Gironde et en Béarn, le COL développe des solutions d'habitat accessibles et durables, adaptées aux besoins de tous.

Habitez autrement : [le-col.com](http://le-col.com)

### **À propos d'OPPIDEA EUROPOLIA**

Oppidea et Europolia, les deux entreprises publiques locales dont Toulouse Métropole est actionnaire majoritaire, accompagnent les collectivités dans leur stratégie de développement urbain et d'adaptation au changement climatique. Pôle de compétences mutualisé, le groupe Oppidea Europolia pilote aujourd'hui plus d'une vingtaine d'opérations d'aménagement et de renouvellement urbain, des projets de construction d'équipements publics, de co-promotion immobilière, de foncière commerciale, de rénovation énergétique et de production d'énergies renouvelables.

Plus d'information : [www.oppidea-europolia.fr](http://www.oppidea-europolia.fr)

### À propos de PATRIMOINE SA Languedocienne

Créée en 1932, l'Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH) PATRIMOINE gère un parc de plus de 21 000 lots et loge près de 40 000 personnes sur l'Occitanie et le sud de la Nouvelle-Aquitaine. PATRIMOINE met en vente une partie de ses logements sociaux afin de permettre de devenir propriétaire et d'acheter un logement à des tarifs très compétitifs. PATRIMOINE dispose également d'une coopérative dédiée à l'accession sociale : la Coopérative d'Habitations agréée Office de Foncier Solidaire (OFS). PATRIMOINE fait partie du groupe MIDI HABITAT.

Pour suivre l'actualité sur le web : [www.sa-patrimoine.com](http://www.sa-patrimoine.com) |  @patrimoinesalanguedocienne

### À propos de PIERRE PASSION

PIERRE PASSION est la filiale de promotion immobilière de MIDI HABITAT. Acteur du marché de la région toulousaine, Pierre Passion s'engage à accompagner les familles dans leur parcours résidentiel avec une offre variée de logements respectueux du bien-être et de l'environnement. Devenue Société à Mission en 2023, elle adopte le plus haut niveau d'engagement sociétal en France, répondant aux défis sociaux et environnementaux par la satisfaction client, l'éthique, l'éco-responsabilité et la solidarité. L'objectif est de construire des logements de qualité, bien situés et agréables à vivre.

Visitez notre site : [www.pierrepassion.fr](http://www.pierrepassion.fr)

### À propos de STON OFS

L'OFS STON est l'organisme foncier solidaire du Groupe Procivis Sud Massif Central Toulouse Pyrénées, groupe immobilier coopératif à impact.

STON a pour vocation d'accompagner l'accession à la propriété des ménages via l'outil du bail réel solidaire (BRS) permettant une dissociation du foncier et du bâti ayant pour avantage de proposer des logements à un prix plus attractif en zone de tension foncière. Il intervient en Occitanie, principalement sur Toulouse et son aire urbaine.

[www.procivis-smc.fr](http://www.procivis-smc.fr)

### À propos de Toulouse Métropole Habitat

Créé en 1921, l'office public de l'habitat de la Métropole gère 19 200 logements, soit 30 % du parc social de l'agglomération toulousaine. Fort de l'investissement et du professionnalisme de ses 390 collaborateurs, l'organisme assure une politique engagée de modernisation et développement de son offre afin de répondre au besoin de ses clients locataires et accédants. Grâce à ses dispositifs d'accession abordable, 1782 familles, au profil très varié, ont pu accéder à la propriété, 979 dans l'ancien et 803 dans le neuf. Une expérience garante de la qualité des biens et de l'accompagnement proposé.

[toulouse-metropole-habitat.fr](http://toulouse-metropole-habitat.fr) -  [fr.linkedin.com/company/toulouse-metropole-habitat](https://fr.linkedin.com/company/toulouse-metropole-habitat)

### À propos NOTRE MAISON - GROUPE VALOPHIS

Notre Maison – Groupe Valophis, place l'humain au cœur de ses engagements en rendant l'accession à la propriété accessible et sécurisée. Grâce à des solutions sur-mesure comme la Location-Accession (PSLA) et le Bail Réel Solidaire (BRS), alliées à des aides gouvernementales, nous offrons aux salariés la possibilité de devenir propriétaires dans un cadre rassurant. Nous accompagnons nos clients avec une approche personnalisée, en les guidant à chaque étape de leur parcours vers la propriété. Chaque année, nous aidons près de 100 familles à accéder à leur résidence principale. En collaboration avec les employeurs, nous créons un cercle vertueux où les salariés et les entreprises bénéficient d'un soutien mutuel.

<https://valophis-notremaison.fr/> | @notre maison - groupe valophis

### À propos de ZELIDOM, Groupe Promologis

Filiale d'Action Logement et de la Caisse d'Épargne Midi-Pyrénées, le Groupe Promologis (550 collaborateurs) est un acteur majeur de l'habitat abordable en Occitanie. Le Groupe Promologis est animé par des valeurs fortes, qui s'incarnent au quotidien dans une volonté d'innover en matière de RSE, en faveur de l'emploi et de la biodiversité. Sa vocation est de faciliter l'accès au logement à tous ceux que le marché libre ne peut accueillir de manière satisfaisante : jeunes actifs, employés, étudiants, cadres moyens, seniors... Le Groupe Promologis dispose de deux marques commerciales dédiées à l'accession à la propriété : Promologis Vente pour l'ancien et Zelidom, dans le neuf. Ainsi près de 400 propriétaires achètent chaque année leur logement à prix abordable en PSLA, BRS ou vente HLM. Plus d'informations : [www.zelidom.fr](http://www.zelidom.fr) ou [www.promologis.fr](http://www.promologis.fr) | @groupepromologis

Contact Presse - Florence MILLET – 06 62 01 77 61 – [florence@millet-rp.fr](mailto:florence@millet-rp.fr)