

RENOUVELLEMENT URBAIN

**REYNERIE : La résidence Germaine Peyroles et la Maison Ouverte de Santé
DEUX NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS AU SERVICE DES HABITANTS**



Le quartier de la Reynerie poursuit sa transformation dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Acteur central de cette mutation, Toulouse Métropole Habitat aux côtés de Toulouse Métropole, a inauguré samedi 27 septembre deux réalisations majeures : la résidence Germaine Peyroles et la Maison ouverte de Santé, qui viennent renforcer l'offre de logements et de services de proximité.

Cette inauguration s'est déroulée en présence des partenaires :

- Pierre-André DURAND**, Préfet de la Région Occitanie, Préfet de la Haute-Garonne
- Carole DELGA**, Ancienne ministre, Présidente de la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée
- Jean-Luc MOUDENC**, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole
- Bertrand SERP**, Président de Toulouse Métropole Habitat
- Isabelle REDINI**, Directrice départementale de l'ARS
- Isabelle COMTE**, Directrice de la CPAM de la Haute-Garonne
- Pierre RAZONGLES**, Président de la Maison Ouverte de Santé
- Soraya HADDAD**, I.P.A & coordinatrice de la Maison Ouverte de Santé

Ces opérations, pensées en cohérence avec l'histoire et l'avenir du quartier, illustrent la volonté de TMH et de ses partenaires de bâtir une ville durable, inclusive et adaptée aux besoins des habitants.

La résidence Germaine Peyroles

Conçue pour répondre aux besoins variés des habitants, favoriser la mixité et la qualité de vie de ses résidents, cette résidence déploie 44 logements sociaux (du T2 au T5), deux bâtiments (de 4 et 5 étages), 33 places de stationnement et en rez-de-chaussée, 813 m² de locaux commerciaux qui permettent de proposer à tous, une offre diversifiée de services et commerces de proximité.

Réalisée en maîtrise d'ouvrage directe par Toulouse Métropole Habitat et signée du cabinet A+Architecture, cette résidence s'inscrit pleinement dans la dynamique de renouvellement urbain visant à améliorer l'attractivité et la qualité de vie dans le quartier

La Maison ouverte de Santé

Installée au cœur du quartier, dans un immeuble construit en maîtrise d'ouvrage directe par Toulouse Métropole Habitat, ce nouvel équipement de santé de proximité vient répondre au défi de la raréfaction des professionnels et faciliter l'accès aux soins pour les habitants.

Elle regroupera des professionnels de santé variés : médecins généralistes, psychiatre, kinésithérapeutes, podologue, orthophoniste...

Les deux premiers étages accueillent un cabinet médical et paramédical de 16 bureaux et une pharmacie prend place au rez-de-chaussée.

« Avec la résidence Germaine Peyroles et la Maison ouverte de Santé, Toulouse Métropole Habitat répond aux besoins essentiels que sont le logement et l'accès aux soins. Ces équipements auxquels s'ajoutent une pharmacie et divers commerces de proximité, participent à améliorer le quotidien des habitants et à redonner à la Reynerie son rôle de quartier vivant, attractif et solidaire. Ils démontrent aussi la capacité de l'Office à accompagner les transformations urbaines en plaçant toujours les habitants au cœur de ses projets. »



Bertrand Serp, Président de Toulouse Métropole Habitat

DES MAISONS DE SANTÉ AU CŒUR DES QUARTIERS

C'est pour apporter de véritables solutions à la population toulousaine, confrontée depuis quelques années à la raréfaction des professionnels de santé, que Toulouse Métropole Habitat aménage au cœur des quartiers des Maisons de Santé. Depuis 2020, trois locaux médicaux ont ainsi vu le jour à Borderouge, La Cartoucherie et La Cépière, dans des immeubles appartenant à TMH, et aujourd'hui à la Reynerie. Une dizaine d'autres projets, notamment dans les quartiers de Lalande, Papus, Soupetard, Négrenes et Saint-Martin du Touch, sont en cours d'élaboration.

PRIORITÉ AUX COMMERCES DE PROXIMITÉ

Prévus afin de redynamiser l'offre commerciale et de services du quartier, les 813m² de locaux situés au rez-de-chaussée de la résidence Germaine Peyroles accueilleront : 2 restaurants, une moyenne surface alimentaire, une boucherie, une boulangerie et un salon de coiffure. Les 6 locaux ont été vendus à l'ANCT (Agence Nationale pour la Concertation Territoriale) qui se charge de la location.

L'ARCHITECTURE EN QUELQUES MOTS

Au cœur du quartier de la Reynerie, à proximité de la place Abbal et du lac, l'opération se compose de deux ensembles complémentaires. Côté logements, l'écriture architecturale associe un rez-de-chaussée en brique de terre cuite à des étages en maçonnerie traditionnelle enduite ponctués de volumes métalliques identitaires rappelant des maisonnettes. Il s'articule autour d'un espace central commun végétalisé et ouvert sur le quartier. Le second bâtiment qui accueille la Maison de santé est entièrement revêtu de brique de parement et se distingue par le jeu des teintes entre un socle sombre et des étages plus clairs. Le choix des matériaux aux teintes chaudes et le soin consacré au traitement des volumes traduisent la volonté d'apporter sensibilité, identité et qualité architecturale au cœur d'un quartier en profonde transformation. **Les Ateliers A+**

LE PROJET EN QUELQUES CHIFFRES

CÔTÉ RESIDENCE

44 logements locatifs sociaux (SHAB : **2 920** m²)

813 m² de commerces de proximité

33 places de stationnement

CÔTÉ MAISON DE SANTÉ

643 m² dédiés à la Maison de santé

1 pharmacie en rdc (**362** m²)

3^{ème} étage de bureaux (**307** m²)

Maitrise d'ouvrage directe Toulouse Métropole Habitat selon plans du cabinet A+Architecture

LIVRAISON

Logements : Février 2025

Locaux commerciaux : Livrés à l'ANCT en février 2025 ; Commerces en cours d'installation

Maison de la Santé : Ouverture progressive depuis fin août 2025.

Installation de l'ensemble des professionnels de santé : mi-septembre 2025.

Ouverture de la pharmacie à venir.

À PROPOS DE TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

Créé en 1921, Toulouse Métropole Habitat loge actuellement 39 867 personnes.

L'Office public gère en effet 31 716 lots, dont 19 128 logements, soit 30 % du parc social de l'agglomération toulousaine.

Toulouse Métropole Habitat est présidé par Bertrand Serp et emploie 394 collaborateurs qui œuvrent au quotidien au service du logement social. Ils sont répartis sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité.

Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

D'ici 2026, le parc de Toulouse Métropole Habitat représentera 20 000 logements, dont 80 % seront neufs ou réhabilités.

www.toulouse-metropole-habitat.fr



CONTACTS PRESSE

Karine CLAUZADE	07 86 81 55 79	k.clauzade@touspublics.com
Emmanuelle GEORGES	06 45 64 01 27	e.georges@touspublics.com
Céline NÉGRIER	Responsable Communication externe Toulouse Métropole Habitat 06 30 91 94 28	c.negrier@tm-habitat.fr