

IMMOBILIER

**Toulouse Métropole Habitat annonce la 3^{ème} édition des API DAYS :
Un rendez-vous essentiel pour concrétiser son projet d'achat immobilier**

Le samedi 22 novembre à Toulouse



Après le succès des deux premières éditions organisées en 2024, Toulouse Métropole Habitat relance les API Days, un événement gratuit dédié aux futurs acquéreurs.

Cette 3^{ème} édition se tiendra le 22 novembre 2025 au siège de l'Office à Toulouse.

Les deux premières éditions ont confirmé l'utilité du dispositif : Après avoir accueilli 177 prospects lors du lancement puis 203 au printemps suivant, les API Days ont déjà permis la réalisation de plusieurs dizaines de ventes.

Ce rendez-vous s'impose ainsi désormais comme un temps fort de l'accession à la propriété au sein de la métropole toulousaine.

UNE ÉDITION ENRICHIE : DES ATELIERS POUR GUIDER ET ACCOMPAGNER LES FUTURS ACQUÉREURS

Grande nouveauté cette année : les API Days proposeront une série d'ateliers thématiques, accessibles gratuitement, pour aider les participants à mieux comprendre les dispositifs d'achat et à structurer leur projet immobilier.

Au programme :

10h30 et 14h30 : Vous recherchez un bien dans l'ancien ou souhaitez investir ?

Informations sur les tarifs, les avantages dans l'ancien, les priorités pour les locataires Hlm, l'investissement locatif, etc.

11h30 et 15h30 : Vous cherchez un bien neuf ?

Présentation des programmes TMH, dispositifs de location-accession (PSLA), VEFA, avantages fiscaux, nouveautés 2025...

Ces ateliers viennent compléter l'accompagnement personnalisé assuré par les équipes de Toulouse Métropole Habitat tout au long de la journée.

...

UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET POUR SÉCURISER SON PROJET IMMOBILIER

Durant cette journée, les visiteurs pourront :

- découvrir les offres disponibles dans le neuf et dans l'ancien,
- être accompagnés pour évaluer la faisabilité de leur projet,
- échanger sur les solutions de financement (dont prêts complémentaires, PSLA, PTZ),
- obtenir des informations sur les avantages spécifiques TMH : frais de notaire réduits, absence de frais d'agence, TVA réduite dans le neuf, exonération de taxe foncière pendant 15 ans, etc.

INFORMATIONS PRATIQUES

API Days

Samedi 22 novembre 2025

De 9h à 18h

9, rue de Sébastopol – Toulouse (Siège TMH)
Entrée libre – ateliers gratuits – sans inscription

À PROPOS DE TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

Créé en 1921, Toulouse Métropole Habitat loge actuellement 39 867 personnes.

L'Office public gère en effet 31 716 lots, dont 19 128 logements, soit 30 % du parc social de l'agglomération toulousaine.

Toulouse Métropole Habitat est présidé par Bertrand Serp et emploie 394 collaborateurs qui œuvrent au quotidien au service du logement social. Ils sont répartis sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité.

Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

D'ici 2026, le parc de Toulouse Métropole Habitat représentera 20 000 logements, dont 80 % seront neufs ou réhabilités.

www.toulouse-metropole-habitat.fr



CONTACTS PRESSE

Karine CLAUZADE

07 86 81 55 79

k.clauzade@touspublics.com

Emmanuelle GEORGES

06 45 64 01 27

e.georges@touspublics.com

Céline NÉGRIER

Responsable Communication externe Toulouse Métropole Habitat

06 30 91 94 28

c.negrier@tm-habitat.fr