

ÉNERGIE : INNOVER POUR MIEUX CONSOMMER

Toulouse Métropole Habitat place l'innovation énergétique au cœur de l'habitat social

Fort de plusieurs années d'expérimentations d'autoconsommation électrique en parties communes sur ses résidences, Toulouse Métropole Habitat (TMH) élargit désormais ses dispositifs à l'autoconsommation collective jusqu'au logement et au confort climatique.

Cette stratégie globale vise à répondre à la fois à la hausse du coût de l'énergie et aux défis climatiques en plaçant l'innovation au cœur du logement social.

Objectif : innover pour permettre à chaque locataire de mieux consommer et de faire des économies, tout en accompagnant la transition écologique du territoire métropolitain.

Deux projets emblématiques illustrent cette dynamique : le Hameau d'Estella à Castelmaurou, premier dispositif d'autoconsommation collective en Haute-Garonne, et le projet de résidence Climéa à Bordelongue, programme bioclimatique conçu pour anticiper le confort d'été à l'horizon 2050.

« Anticiper les enjeux énergétiques et climatiques, c'est une responsabilité majeure pour un bailleur social comme le nôtre. À travers l'autoconsommation collective à Castelmaurou et la conception bioclimatique à Bordelongue, nous démontrons qu'un habitat social innovant, durable et solidaire est possible dès aujourd'hui. Être parmi les premiers à le faire, c'est affirmer notre rôle moteur dans la transformation du logement social. »

Bertrand Serp, Président de Toulouse Métropole Habitat



LE HAMEAU D'ESTELLA : LA 1^{ÈRE} EXPÉRIMENTATION D'AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE EN HAUTE-GARONNE



Au Hameau d'Estella à Castelmaurou, TMH a installé 144 panneaux photovoltaïques sur trois bâtiments afin de produire l'énergie nécessaire à l'alimentation des quatre immeubles du site.

Cette initiative, saluée par ENEDIS, fait de TMH le premier bailleur social de Haute-Garonne à mettre en œuvre un dispositif d'autoconsommation collective.

Le système permet de mutualiser la production d'électricité solaire entre les parties communes et les logements dont les habitants ont choisi d'adhérer au programme.

Aujourd'hui, plus de 50 % des locataires participent à cette démarche, réalisant jusqu'à 40 % d'économies sur leur facture d'électricité grâce à des gestes simples, notamment en privilégiant leurs usages électriques en journée.

Au-delà de ces résultats concrets, ce projet illustre la volonté de TMH d'offrir à ses locataires un habitat plus sobre, solidaire et durable, ancré dans une logique de transition énergétique locale.

CLIMÉA : UN DÉMONSTRATEUR REPRODUCTIBLE POUR LE CONFORT CLIMATIQUE DE DEMAIN



Dans le quartier Bordelongue à Toulouse, TMH a imaginé un projet pilote hyper innovant baptisé Climéa. Véritable innovation dans sa construction s'inscrivant dans la démarche environnementale « Été 2050 », il a été conçu pour être reproductible et offre au logement social une architecture totalement tournée vers l'avenir.

Cette future résidence comptera 81 logements sociaux répartis en 5 bâtiments bioclimatiques pensés pour garantir le confort d'été sans recourir à la climatisation.

Dès sa conception, les équipes techniques et architectes ont travaillé de concert pour intégrer les meilleurs principes de construction passive et de sobriété énergétique : matériaux géo- et biosourcés, enveloppe en terre crue, ventilation naturelle grâce à une double orientation, protection solaire via des loggias équipées de volets persiennes...

Le programme intègre également des dispositifs de production d'électricité photovoltaïque pour l'eau chaude sanitaire, un système de chauffage géothermique avec « géocooling » pour le rafraîchissement d'été.

L'environnement paysager a été pensé comme un élément central du projet : une micro-forêt urbaine de 750 arbres et arbustes a déjà été plantée afin de renforcer la fraîcheur et la biodiversité sur le site.

Avec un budget de 15 millions d'euros et une livraison prévue fin 2026, Climéa s'impose comme une référence du logement social résilient, capable de conjuguer performance énergétique, confort climatique et exemplarité environnementale.

UNE POLITIQUE ÉNERGÉTIQUE GLOBALE ET DURABLE

À travers ces deux projets exemplaires, Toulouse Métropole Habitat poursuit trois objectifs majeurs :

- Réduire les charges énergétiques des locataires ;
- Répondre aux enjeux environnementaux en développant des solutions durables et vertueuses ;
- Alimenter les parties communes et les logements en énergie solaire locale.

LES PROJETS EN QUELQUES CHIFFRES

Hameau d'Estella

144 panneaux photovoltaïques installés sur 3 bâtiments

4 bâtiments alimentés en énergie solaire

+ de 50 % des locataires adhérents au dispositif

40 % d'économies d'énergie en moyenne pour les foyers participants

1^{er} projet d'autoconsommation collective en Haute-Garonne (source ENEDIS)

Résidence Climéa

81 logements sociaux

15 M€ d'investissement

750 arbres et arbustes plantés

Démarrage des travaux début 2026

Label NF Habitat HQE Supérieur

CONTACTS PRESSE

Karine CLAUZADE

07 86 81 55 79

k.clauzade@touspublics.com

Emmanuelle GEORGES

06 45 64 01 27

e.georges@touspublics.com

Céline NÉGRIER

Responsable Communication externe Toulouse Métropole Habitat

06 30 91 94 28

c.negrier@tm-habitat.fr

À PROPOS DE TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

Créé en 1921, Toulouse Métropole Habitat loge actuellement 39 867 personnes.

L'Office public gère en effet 31 716 lots, dont 19 128 logements, soit 30 % du parc social de l'agglomération toulousaine.

Toulouse Métropole Habitat est présidé par Bertrand Serp et emploie 394 collaborateurs qui œuvrent au quotidien au service du logement social. Ils sont répartis sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité.

Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires.

D'ici 2026, le parc de Toulouse Métropole Habitat représentera 20 000 logements, dont 80 % seront neufs ou réhabilités.

www.toulouse-metropole-habitat.fr



CONTACTS PRESSE

Karine CLAUZADE

07 86 81 55 79

k.clauzade@touspublics.com

Emmanuelle GEORGES

06 45 64 01 27

e.georges@touspublics.com

Céline NÉGRIER

Responsable Communication externe Toulouse Métropole Habitat

06 30 91 94 28

c.negrier@tm-habitat.fr