

Réhabiliter et préserver la biodiversité : comment Toulouse Métropole Habitat protège l'habitat des hirondelles ?

À l'occasion du retour printanier des hirondelles de fenêtre à Toulouse, **Toulouse Métropole Habitat (TMH)** partage les exemples d'actions menées en faveur de la protection des espèces protégées dans ses projets de réhabilitation, en adaptant ses méthodes, ses calendriers et ses aménagements.



DES MESURES CONCRÈTES INTÉGRÉES AUX PROJETS

Avant le démarrage des travaux, TMH fait réaliser des **diagnostics écologiques** afin d'identifier la présence de nids et d'anticiper les contraintes réglementaires. Sur deux résidences, des hirondelles de fenêtre ont été recensées. TMH a mis en œuvre plusieurs mesures avant, pendant et après les travaux :

- **Adaptation des phases de travaux** pour limiter les interventions durant la nidification,
- **Création d'habitats de substitution**, avec l'installation de nichoirs ou de structures dédiées,
- **Information et sensibilisation des habitants**, via des supports pédagogiques.
- **Surveillance à moyen terme** des installations post travaux et ajustements

EMPALOT : UNE TOUR A HIRONDELLES À LA RÉSIDENCE « LES HÉRONS »

La réhabilitation des 164 logements de la résidence **Les Hérons** à Empalot, s'achèvera cet été. Un inventaire naturaliste mené en 2023, en amont du chantier, a confirmé la présence d'hirondelles de fenêtre sur les façades.

TMH a adapté le calendrier du chantier et installé :

- **80 nichoirs pérennes** intégrés aux façades rénovées,
- **Une tour à hirondelles de 40 nids artificiels**, accompagnée d'un panneau d'information.

Un **suivi écologique sur cinq ans** permettra d'évaluer l'efficacité du dispositif et d'ajuster les aménagements si nécessaire.

SAINT-AGNE : LE RETOUR DES HIRONDELLES À LA RÉSIDENCE SAINT-ROCH

À la résidence **Saint-Roch**, quartier Saint-Agne, 72 logements sont en réhabilitation. Les travaux ne sont pas tout à fait terminés ; pour autant **les hirondelles sont de retour** et s'approprient leurs nouveaux nids.

Avant les travaux 28 nids ont été recensés par le cabinet d'étude mandaté. En conséquence :

- **Reports des travaux** sur les façades concernées **après la période dite de sensibilité** pour l'espèce
- **Usage de revêtement rugueux** pour les façades rénovées **pour favoriser l'installation de nids.**
- Dépose de 28 nids avant les travaux
- **Pose de 84 nids (3 fois plus) en compensation. Des nids naturels (ceux déposés) et des nids artificiels**
- **Recensement et suivi d'indicateurs de peuplement pendant 5 ans**
- **Action de sensibilisation auprès des habitants** (intégration au bail de location)

En coordonnant diagnostics, adaptation des chantiers et reconstruction d'habitats, Toulouse Métropole Habitat agit concrètement pour concilier rénovation du patrimoine et respect des obligations environnementales.

À PROPOS DE TOULOUSE MÉTROPOLE HABITAT

Créé en 1921, Toulouse Métropole Habitat loge actuellement 40 000 personnes. L'Office public gère en effet 31 716 lots, dont 19 282 logements, ce qui représente 24,7 % du parc social de la Métropole et 39 % du parc social de Toulouse.

Toulouse Métropole Habitat emploie 385 collaborateurs qui œuvrent au quotidien au service du logement social. Ils sont répartis sur 1 siège social, 2 agences territoriales et 34 pôles de proximité.

Après avoir été certifié ISO 9001 en 2015, le bailleur poursuit sa démarche d'amélioration de la qualité de service rendu aux locataires. www.toulouse-metropole-habitat.fr



Contacts Presse :

Céline Négrier, Responsable Communication externe Toulouse Métropole Habitat
06 30 91 94 28 / c.negrier@tm-habitat.fr

